

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)،

به انضمام ضوابط اجرایی، نقشه‌های بلوک‌بندی و ارزش معاملاتی عرصه املاک مذکور

(مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱)

معاونت پژوهش، برنامه‌ریزی و امور بین‌الملل

دفتر پژوهش و برنامه‌ریزی

گروه ارزش‌گذاری مالیاتی

دی ماه ۱۳۹۶

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)

تهیه و تدوین: معاونت پژوهش، برنامه‌ریزی و امور بین‌الملل - دفتر پژوهش و برنامه‌ریزی

سفارش چاپ: اداره کل امور پشتیبانی سازمان امور مالیاتی کشور

شمارگان: ۱۵۰۰ نسخه

لیتوگرافی، چاپ و صحافی:

نقل و چاپ نوشته‌ها منوط به اجازه رسمی از ناشر است

کد اثر: B۲۱۳۰-۰۲

پیشگفتار:

وفق مقررات ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن، تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دو درصد (۲٪) میانگین قیمت‌های روز منطقه با لحاظ ملاک‌های زیر تعیین کند. این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش می‌یابد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به بیست درصد (۲۰٪) میانگین قیمت‌های روز املاک برسد.

الف- قیمت ساختمان با توجه به مصالح (اسکلت فلزی یا بتون آرمه یا اسکلت بتونی و سوله و غیره) و قدمت و تراکم و طریقه استفاده از آن (مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی، خدماتی و غیره) و نوع مالکیت.

ب- قیمت اراضی با توجه به نوع کاربری و موقعیت جغرافیایی از لحاظ تجاری، صنعتی، مسکونی، آموزشی، اداری و کشاورزی.

کمیسیون مذکور هر سال یک بار ارزش معاملاتی املاک را به تفکیک عرصه و اعیان تعیین می‌کند.

بنابراین همانگونه که ملاحظه می‌شود، قانونگذار با تعیین مبنایی مشخص برای ارزش‌گذاری املاک، ضمن دستیابی به یک ساختار قانونی و متمرکز، درصدد هماهنگ‌سازی ارزش معاملاتی املاک به نسبتی از متوسط ارزش روز املاک در کشور است. در این راستا، مجموعه حاضر که متضمن ضوابط اجرایی و ارزش‌های معاملاتی املاک واقع در شهر تهران بر مبنای چهار درصد (۴٪) ارزش روز می‌باشد، در اجرای مقررات ماده مذکور و پس از برگزاری جلسات کارشناسی متعدد و کسب نظر صاحب‌نظران و بهره‌گیری از تجربیات متخصصین امر، توسط اعضاء محترم کمیسیون تقویم املاک (مرکب از نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارتخانه‌های جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور)، برای اجرا از ابتدای اسفند ماه سال ۱۳۹۶ به تصویب رسیده است.

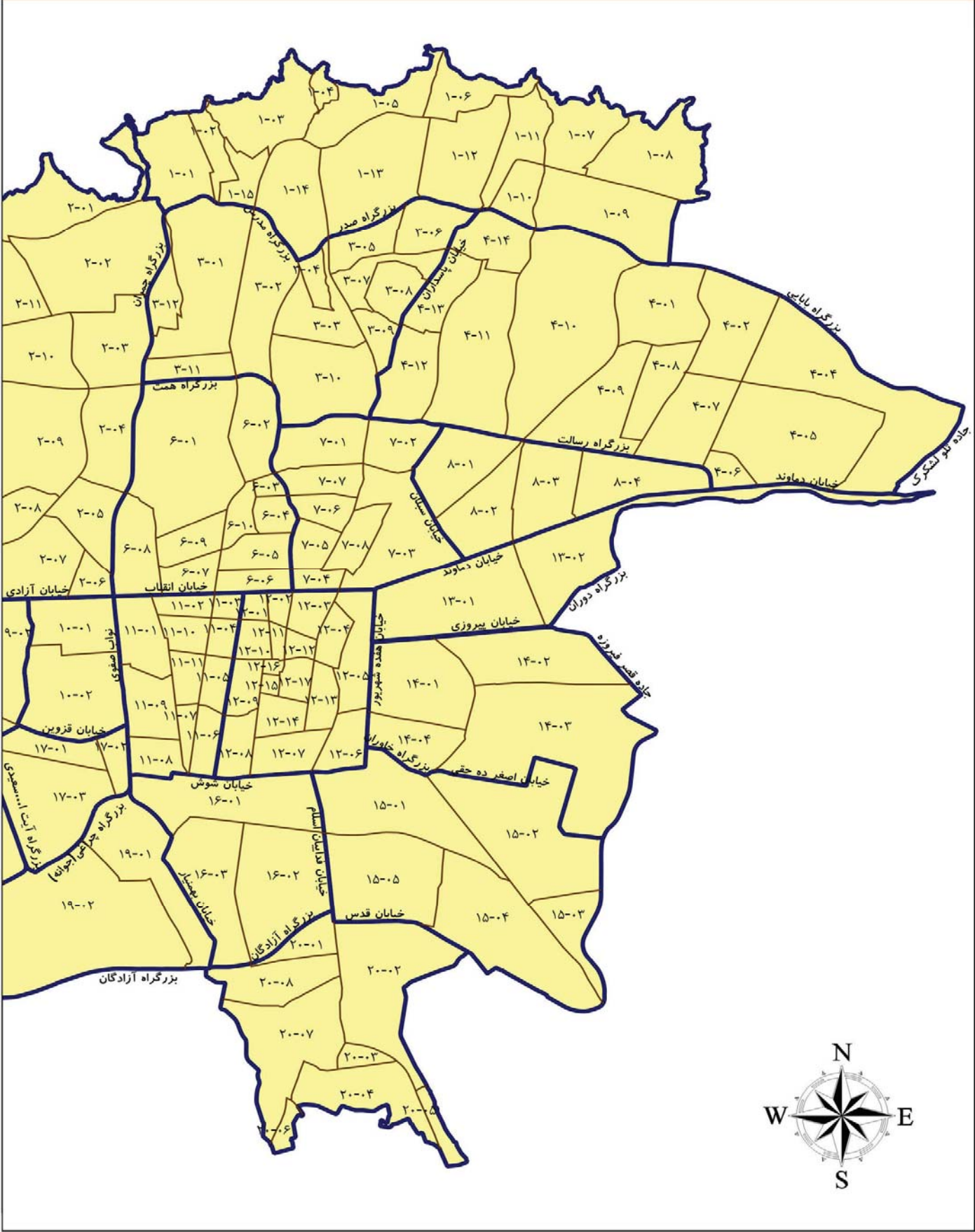
شایان ذکر است به استناد مقررات تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون صدرالاشاره مقرر شده است، در مواردی که ارزش معاملاتی تعیین شده توسط کمیسیون مذکور مطابق دیگر قوانین و مقررات مبنای محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می‌گیرد، مأخذ محاسبه عوارض و وجوه یادشده بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی موضوع ماده مذکور باشد که به تصویب هیأت محترم وزیران یا مراجع قانونی مرتبط می‌رسد. بر این اساس تصویب نامه شماره ۵۷۷۸/ت ۵۴۲۰۲ هـ مورخ ۱۳۹۶/۱/۲۶ هیأت وزیران که به موجب آن مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه در سال ۱۳۹۶ را معادل هشتادوپنج درصد (۸۵٪) ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۳۹۵ تعیین کرده است تا پایان سال جاری معتبر خواهد بود.

همچنین خاطر نشان می‌سازد، در اجرای مقررات تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یادشده موضوع تدوین پیش‌نویس مصوبه هیأت وزیران در مورد نحوه تعیین درصدی از ارزش معاملاتی املاک به عنوان مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه در سال ۱۳۹۷، در دستور کار این سازمان قرار دارد.

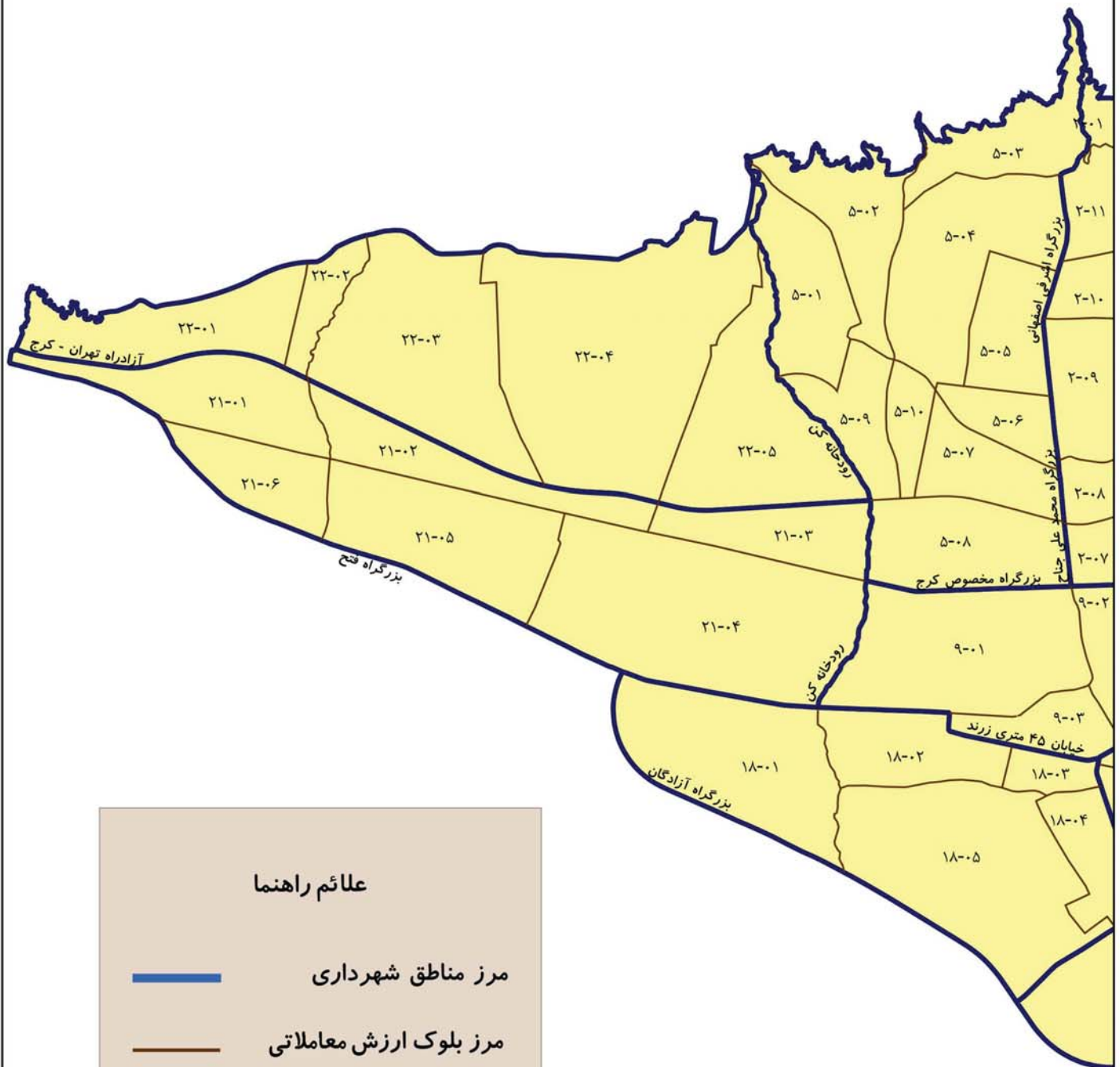
از مشخصات بارز این مجموعه، می‌توان به استفاده از نقشه‌های شرکت مهندسین مشاور نقشه پرداز رایانه منطبق با آخرین نقشه مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، اصلاح و تسهیل ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک شهر تهران بر اساس مفاد ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم، تعیین ارزش‌های معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک شهر تهران به تفکیک کاربری مسکونی، اداری و تجاری در قالب ۱۵۹ بلوک اشاره کرد.

امید است با عنایت به تدابیر اتخاذ شده، ضمن رفع ابهامات و مشکلات اجرایی گذشته، بهره‌برداری از ارزش‌های مندرج در این مجموعه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی املاک واقع در شهر تهران خواهد بود، برای مأمورین کادر تشخیص مالیات و سایر استفاده‌کنندگان برون‌سازمانی مثمرتر باشد.

مرزبندی بلوک های ارزش معاملاتی



املاک مناطق ۲۲ گانه شهر تهران



صور تجلسه کمیسیون تقویم املاک شهر تهران

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن، به موجب احکام شماره‌های ۱۶۰/۱۹۲۸۹ مورخ ۱۳۹۶/۸/۱۶، ۹۶/۱۲۹۱۷۸ مورخ ۱۳۹۶/۶/۲۹، ۳۳۳۴۱/۱۱۰/۰۱ مورخ ۱۳۹۶/۷/۴، ۲۰۰/۹۶/۲۵۴۰۵ مورخ ۱۳۹۶/۷/۱ و ۲۰۰/۱۳۶۹۹ مورخ ۱۳۹۶/۸/۲۳، کمیسیون تقویم املاک شهر تهران با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر تهران، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، وزارت راه و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بحث و بررسی‌های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون مذکور، ارزش معاملاتی املاک واقع در شهر تهران (شامل ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور) را به تفکیک نقشه‌های بلوک‌بندی مناطق ۲۲ گانه بر اساس چهار درصد (۴٪) میانگین قیمت‌های روز هر بلوک، به شرح پیوست تعیین و در تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۳۰ به تصویب نهایی رسانید که از تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۱ لازم الاجرا می‌باشد.

با توجه به مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یادشده ارزش‌های موضوع مصوبه صرفاً برای محاسبه انواع مالیات می‌باشد و تعیین مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می‌باشد، تابع مقررات تبصره ۳ ماده مذکور است.

زهرآ نژاد بهرام

عضو شورای اسلامی شهر تهران

میر صادق سعدنیان

نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک

علی چگنی

نماینده وزارت راه و شهرسازی

سالار علیجانی - مهری مصر

نمایندگان وزارت جهاد کشاورزی

سعید توتونچی ملکی

نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی املاک شهر تهران

(مناطق ۲۲ گانه)

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل :

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش‌های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می‌گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش‌های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری‌های مسکونی، اداری و تجاری و در مورد سایر کاربری‌ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش‌های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه‌های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می‌گردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۰.۷
۲	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۴ ۰.۳
۴	سایر	۰.۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می‌پذیرد:

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می‌باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی‌باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی‌های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی‌های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می‌گردد.

- ۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۳- ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری‌ها دو درصد (۲٪) به ارزش‌های مزبور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.
- تذکره: افزایش‌های مذکور در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه‌هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می‌باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می‌شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می‌شوند، محاسبه می‌شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متراژ اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله	سایر
۱	تجاری	۶۵۰	۴۰۰
۲	مسکونی و اداری	۵۵۰	۲۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۳۵۰	۱۳۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۲۰۰	۹۰
تذکره: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.			

۱- در ساختمان‌های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک‌ونیم درصد (۱.۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می‌شود.

۲- در ساختمان‌های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف، ده‌درصد (۱۰٪) و حداکثر سی‌درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (ایعانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می‌شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می‌گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه‌درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می‌گردد.

- ۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارك مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از كل ارزش معاملاتی اعیانی ملك (تا سقف ۴۰ درصد) كه مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، كسر می شود.
- ۶- كلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاك منظور نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر يك از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی كه دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسكلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازك کاری	۸۰

بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی كه نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی كه اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

فهرست بلوک‌بندی مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران

منطقه	صفحه
منطقه یک شهرداری تهران	
بلوک ۱-۰۱	۱
بلوک ۱-۰۲	۳
بلوک ۱-۰۳	۴
بلوک ۱-۰۴	۵
بلوک ۱-۰۵	۶
بلوک ۱-۰۶	۷
بلوک ۱-۰۷	۸
بلوک ۱-۰۸	۹
بلوک ۱-۰۹	۱۰
بلوک ۱-۱۰	۱۱
بلوک ۱-۱۱	۱۲
بلوک ۱-۱۲	۱۳
بلوک ۱-۱۳	۱۴
بلوک ۱-۱۴	۱۵
بلوک ۱-۱۵	۱۶
منطقه دو شهرداری تهران	
بلوک ۲-۰۱	۱۷
بلوک ۲-۰۲	۲۱
بلوک ۲-۰۳	۲۲
بلوک ۲-۰۴	۲۳
بلوک ۲-۰۵	۲۴
بلوک ۲-۰۶	۲۵
بلوک ۲-۰۷	۲۶
بلوک ۲-۰۸	۲۷
بلوک ۲-۰۹	۲۸
بلوک ۲-۱۰	۲۹
بلوک ۲-۱۱	۳۰
	۳۱

۳۳	منطقه سه شهرداری تهران
۳۵	بلوک ۳-۰۱
۳۶	بلوک ۳-۰۲
۳۷	بلوک ۳-۰۳
۳۸	بلوک ۳-۰۴
۳۹	بلوک ۳-۰۵
۴۰	بلوک ۳-۰۶
۴۱	بلوک ۳-۰۷
۴۲	بلوک ۳-۰۸
۴۳	بلوک ۳-۰۹
۴۴	بلوک ۳-۱۰
۴۵	بلوک ۳-۱۱
۴۶	بلوک ۳-۱۲
۴۷	منطقه چهار شهرداری تهران
۴۹	بلوک ۴-۰۱
۵۰	بلوک ۴-۰۲
۵۱	بلوک ۴-۰۴
۵۲	بلوک ۴-۰۵
۵۳	بلوک ۴-۰۶
۵۴	بلوک ۴-۰۷
۵۵	بلوک ۴-۰۸
۵۶	بلوک ۴-۰۹
۵۷	بلوک ۴-۱۰
۵۸	بلوک ۴-۱۱
۵۹	بلوک ۴-۱۲
۶۰	بلوک ۴-۱۳
۶۱	بلوک ۴-۱۴
۶۳	منطقه پنج شهرداری تهران
۶۵	بلوک ۵-۰۱

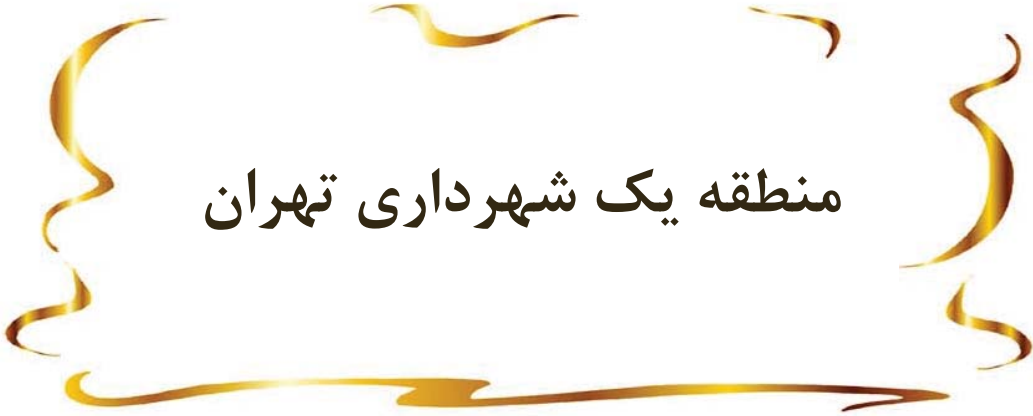
منطقه	صفحه
بلوک ۵-۰۲	۶۶
بلوک ۵-۰۳	۶۷
بلوک ۵-۰۴	۶۸
بلوک ۵-۰۵	۶۹
بلوک ۵-۰۶	۷۰
بلوک ۵-۰۷	۷۱
بلوک ۵-۰۸	۷۲
بلوک ۵-۰۹	۷۳
بلوک ۵-۱۰	۷۴
منطقه شش شهرداری تهران	
بلوک ۶-۰۱	۷۵
بلوک ۶-۰۲	۷۷
بلوک ۶-۰۳	۷۸
بلوک ۶-۰۴	۷۹
بلوک ۶-۰۵	۸۰
بلوک ۶-۰۶	۸۱
بلوک ۶-۰۷	۸۲
بلوک ۶-۰۸	۸۳
بلوک ۶-۰۹	۸۴
بلوک ۶-۱۰	۸۵
منطقه هفت شهرداری تهران	
بلوک ۷-۰۱	۸۶
بلوک ۷-۰۲	۸۷
بلوک ۷-۰۳	۸۹
بلوک ۷-۰۴	۹۰
بلوک ۷-۰۵	۹۱
بلوک ۷-۰۶	۹۲
بلوک ۷-۰۷	۹۳
بلوک ۷-۰۸	۹۴
	۹۵
	۹۶

منطقه	صفحه
منطقه هشت شهرداری تهران	۹۷
بلوک ۸-۰۱	۹۹
بلوک ۸-۰۲	۱۰۰
بلوک ۸-۰۳	۱۰۱
بلوک ۸-۰۴	۱۰۲
منطقه نه شهرداری تهران	۱۰۳
بلوک ۹-۰۱	۱۰۵
بلوک ۹-۰۲	۱۰۶
بلوک ۹-۰۳	۱۰۷
منطقه ده شهرداری تهران	۱۰۹
بلوک ۱۰-۰۱	۱۱۱
بلوک ۱۰-۰۲	۱۱۲
منطقه یازده شهرداری تهران	۱۱۳
بلوک ۱۱-۰۱	۱۱۵
بلوک ۱۱-۰۲	۱۱۶
بلوک ۱۱-۰۳	۱۱۷
بلوک ۱۱-۰۴	۱۱۸
بلوک ۱۱-۰۵	۱۱۹
بلوک ۱۱-۰۶	۱۲۰
بلوک ۱۱-۰۷	۱۲۱
بلوک ۱۱-۰۸	۱۲۲
بلوک ۱۱-۰۹	۱۲۳
بلوک ۱۱-۱۰	۱۲۴
بلوک ۱۱-۱۱	۱۲۵
منطقه دوازده شهرداری تهران	۱۲۷
بلوک ۱۲-۰۱	۱۲۹
بلوک ۱۲-۰۲	۱۳۰

منطقه	صفحه
بلوک ۱۲-۰۳	۱۳۱
بلوک ۱۲-۰۴	۱۳۲
بلوک ۱۲-۰۵	۱۳۳
بلوک ۱۲-۰۶	۱۳۴
بلوک ۱۲-۰۷	۱۳۵
بلوک ۱۲-۰۸	۱۳۶
بلوک ۱۲-۰۹	۱۳۷
بلوک ۱۲-۱۰	۱۳۸
بلوک ۱۲-۱۱	۱۳۹
بلوک ۱۲-۱۲	۱۴۰
بلوک ۱۲-۱۳	۱۴۱
بلوک ۱۲-۱۴	۱۴۲
بلوک ۱۲-۱۵	۱۴۳
بلوک ۱۲-۱۶	۱۴۴
بلوک ۱۲-۱۷	۱۴۵
منطقه سیزده شهرداری تهران	
بلوک ۱۳-۰۱	۱۴۷
بلوک ۱۳-۰۲	۱۴۹
بلوک ۱۳-۰۳	۱۵۰
منطقه چهارده شهرداری تهران	
بلوک ۱۴-۰۱	۱۵۱
بلوک ۱۴-۰۲	۱۵۳
بلوک ۱۴-۰۳	۱۵۴
بلوک ۱۴-۰۴	۱۵۵
بلوک ۱۴-۰۵	۱۵۶
منطقه پانزده شهرداری تهران	
بلوک ۱۵-۰۱	۱۵۷
بلوک ۱۵-۰۲	۱۵۹
بلوک ۱۵-۰۳	۱۶۰
بلوک ۱۵-۰۴	۱۶۱
بلوک ۱۵-۰۵	۱۶۲

منطقه	صفحه
بلوک ۱۵-۰۵	۱۶۳
منطقه شانزده شهرداری تهران	
بلوک ۱۶-۰۱	۱۶۵
بلوک ۱۶-۰۲	۱۶۷
بلوک ۱۶-۰۳	۱۶۸
	۱۶۹
منطقه هفده شهرداری تهران	
بلوک ۱۷-۰۱	۱۷۱
بلوک ۱۷-۰۲	۱۷۳
بلوک ۱۷-۰۳	۱۷۴
	۱۷۵
منطقه هجده شهرداری تهران	
بلوک ۱۸-۰۱	۱۷۷
بلوک ۱۸-۰۲	۱۷۹
بلوک ۱۸-۰۳	۱۸۰
بلوک ۱۸-۰۴	۱۸۱
بلوک ۱۸-۰۵	۱۸۲
	۱۸۳
منطقه نوزده شهرداری تهران	
بلوک ۱۹-۰۱	۱۸۵
بلوک ۱۹-۰۲	۱۸۷
	۱۸۸
منطقه بیست شهرداری تهران	
بلوک ۲۰-۰۱	۱۸۹
بلوک ۲۰-۰۲	۱۹۱
بلوک ۲۰-۰۳	۱۹۲
بلوک ۲۰-۰۴	۱۹۳
بلوک ۲۰-۰۵	۱۹۴
بلوک ۲۰-۰۶	۱۹۵
بلوک ۲۰-۰۷	۱۹۶
	۱۹۷

منطقه	صفحه
بلوک ۲۰-۰۸	۱۹۸
منطقه بیست و یک شهرداری تهران	
بلوک ۲۱-۰۱	۱۹۹
بلوک ۲۱-۰۲	۲۰۱
بلوک ۲۱-۰۳	۲۰۲
بلوک ۲۱-۰۴	۲۰۳
بلوک ۲۱-۰۵	۲۰۴
بلوک ۲۱-۰۶	۲۰۵
منطقه بیست و دو شهرداری تهران	
بلوک ۲۲-۰۱	۲۰۶
بلوک ۲۲-۰۲	۲۰۷
بلوک ۲۲-۰۳	۲۰۹
بلوک ۲۲-۰۴	۲۱۰
بلوک ۲۲-۰۵	۲۱۱
	۲۱۲
	۲۱۳

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders on the left, right, and bottom sides, enclosing the central text.

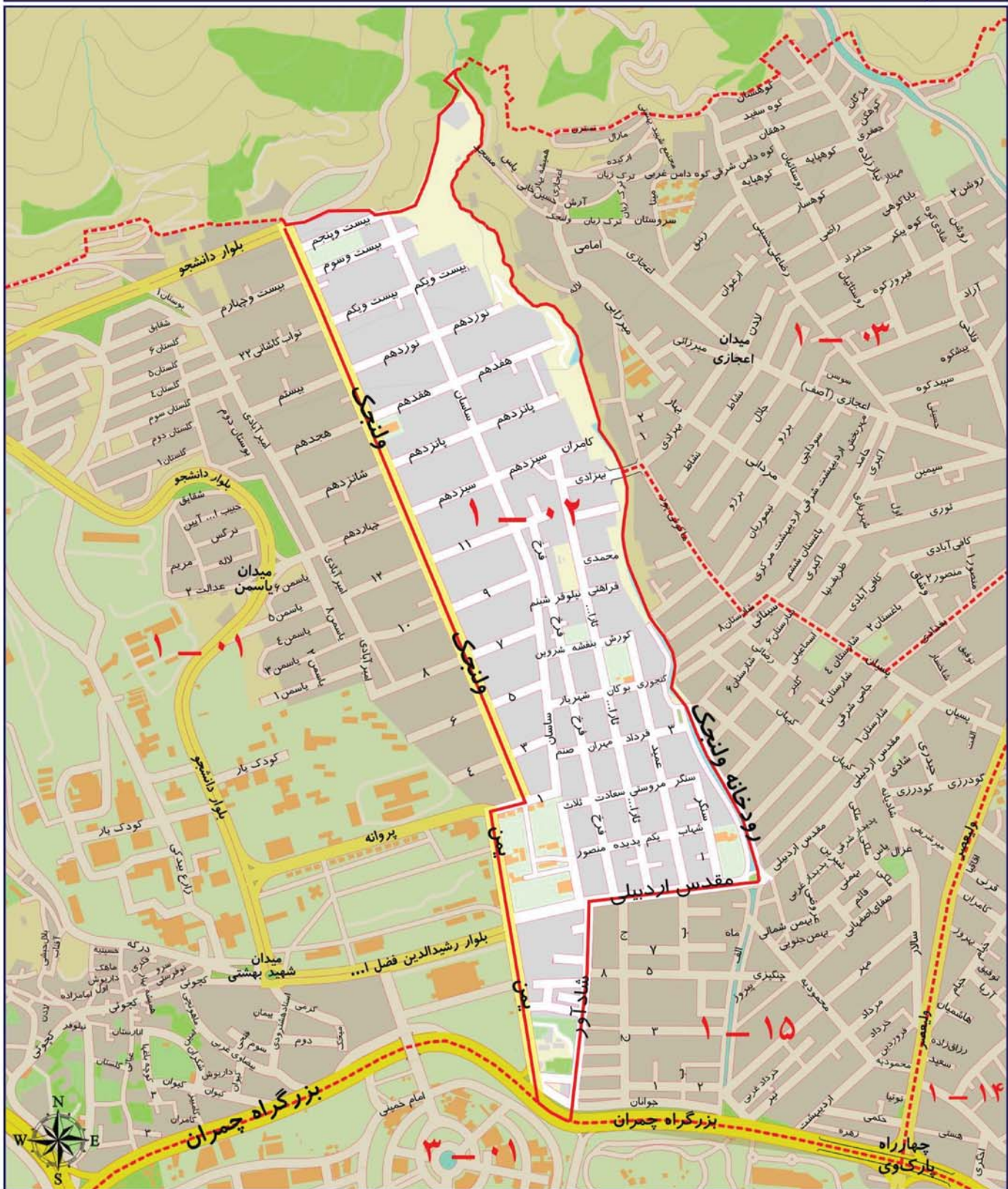
منطقه یک شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱



محدوده بلوک ۰۲ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسیل رودخانه ولنجک و خیابان مقدس اردبیلی و خیابان شادآور
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان یمن (تابناک) و خیابان دوم و خیابان ولنجک

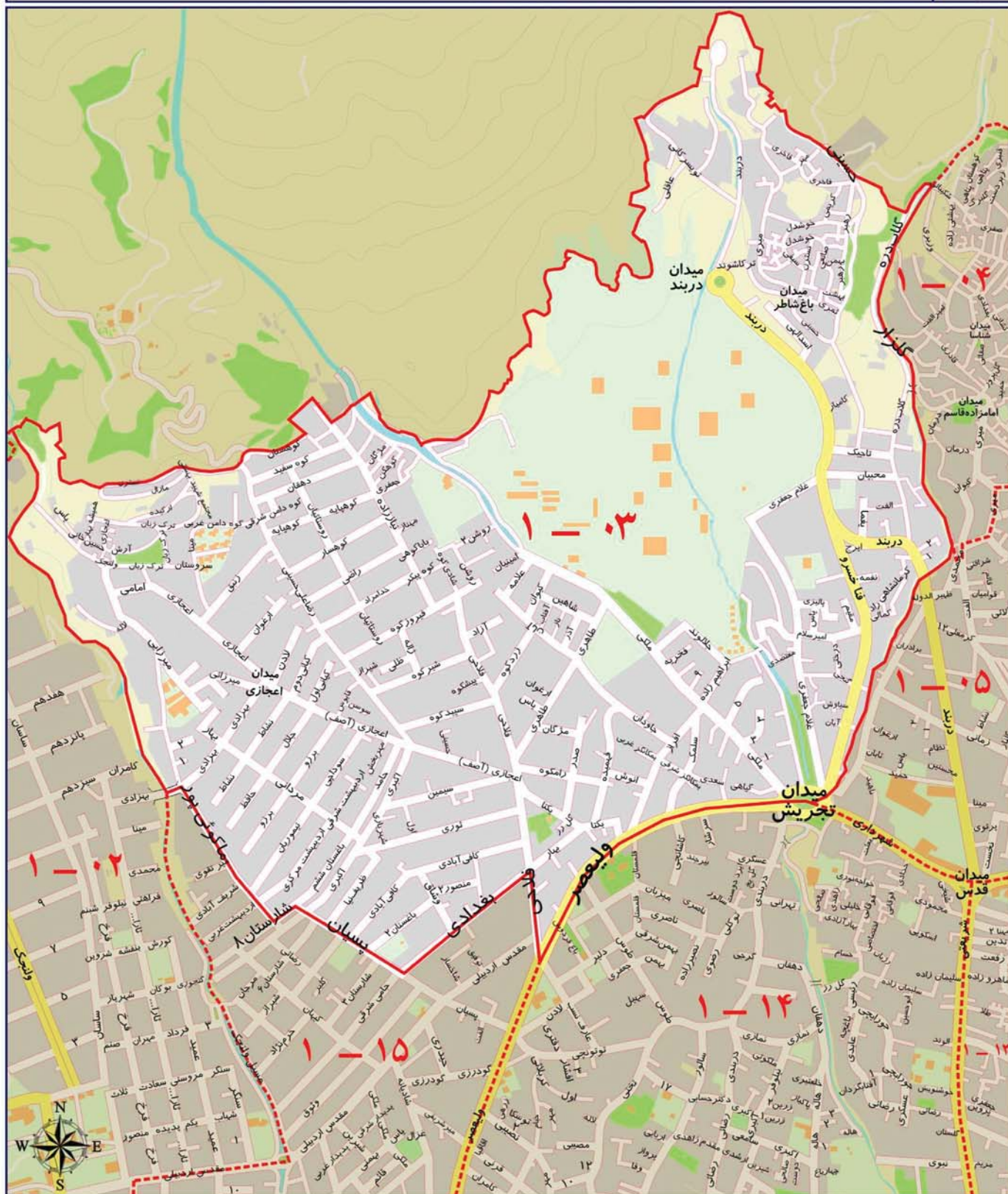


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۹۳۰۰۰۰	۵۵۱۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسیل رودخانه گلابدره و مسیل رودخانه دربند
جنوب	میدان تجریش (سر پل تجریش) و خیابان ولیعصر
غرب	خیابان سرلشگر فلاحي و خیابان بغدادی و خیابان پسیان و خیابان ماکوئی پور و مسیل روخانه ولنجک

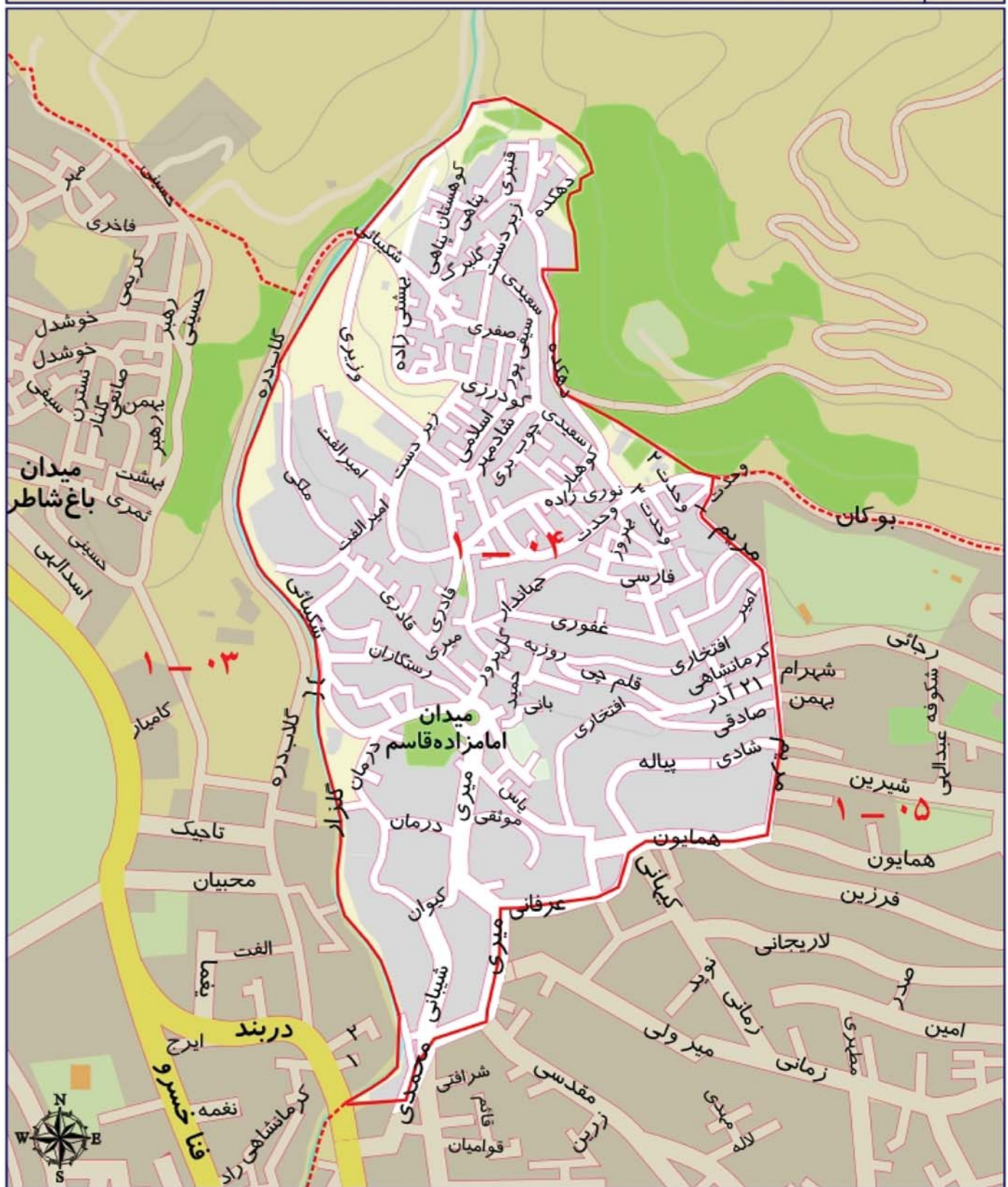


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۶۰۰۰۰	۶۰۵۰۰۰	۳۶۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان های دهکده و مریم
جنوب	خیابان های همایون، عرفانی و عباس میری تا مسیل رودخانه دربند
غرب	مسیل رودخانه گلابدره و دربند

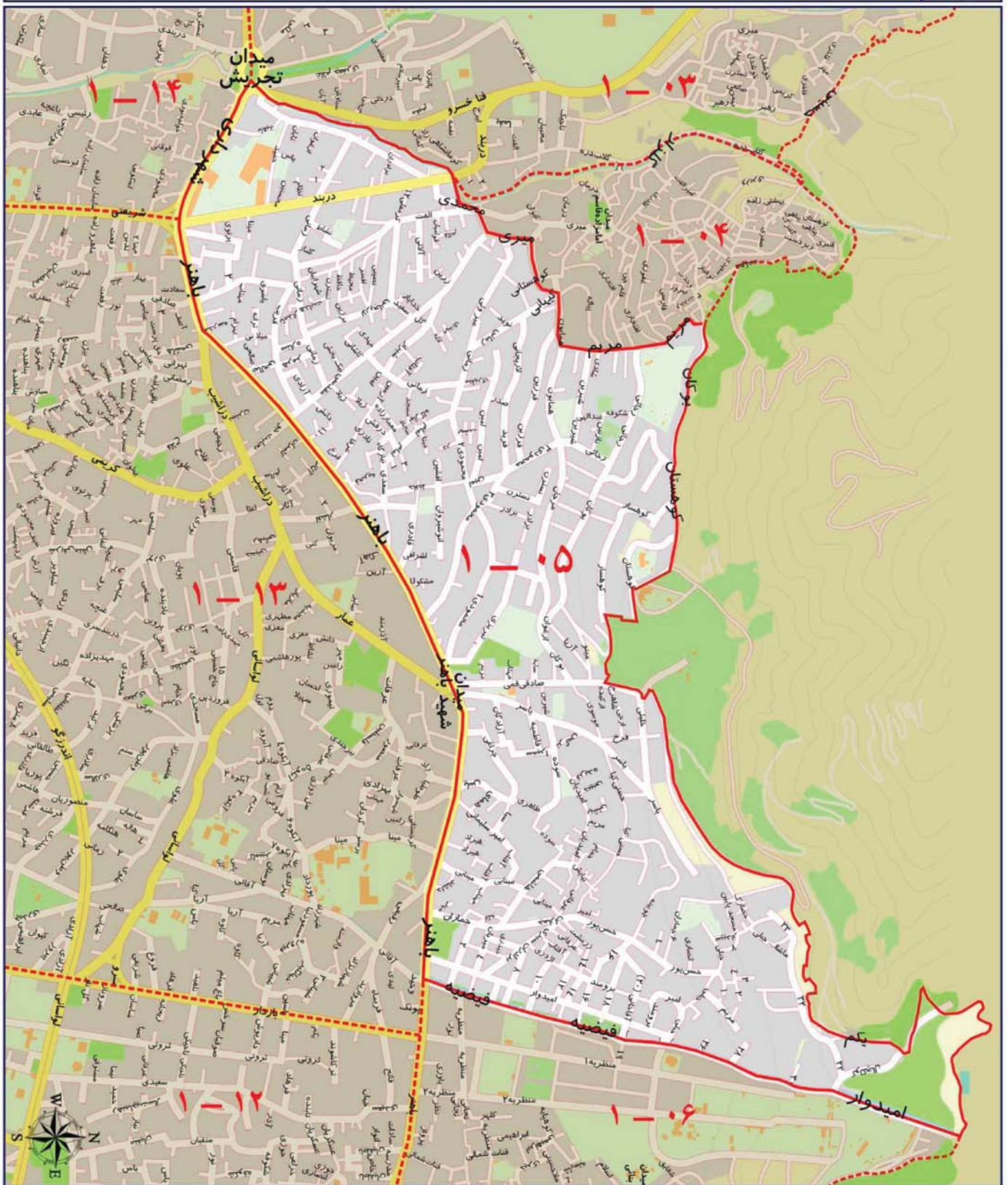


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۵۱۰۰۰۰	۵۱۸۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان امیدوار (امیر ارسلان) و خیابان فیضیه
جنوب	خیابان های شهید دکتر باهنر، شهرداری تا میدان تجریش (سر پل تجریش)
غرب	خیابان های مریم، همایون، میری، محمدی تا مسیل رودخانه دربند

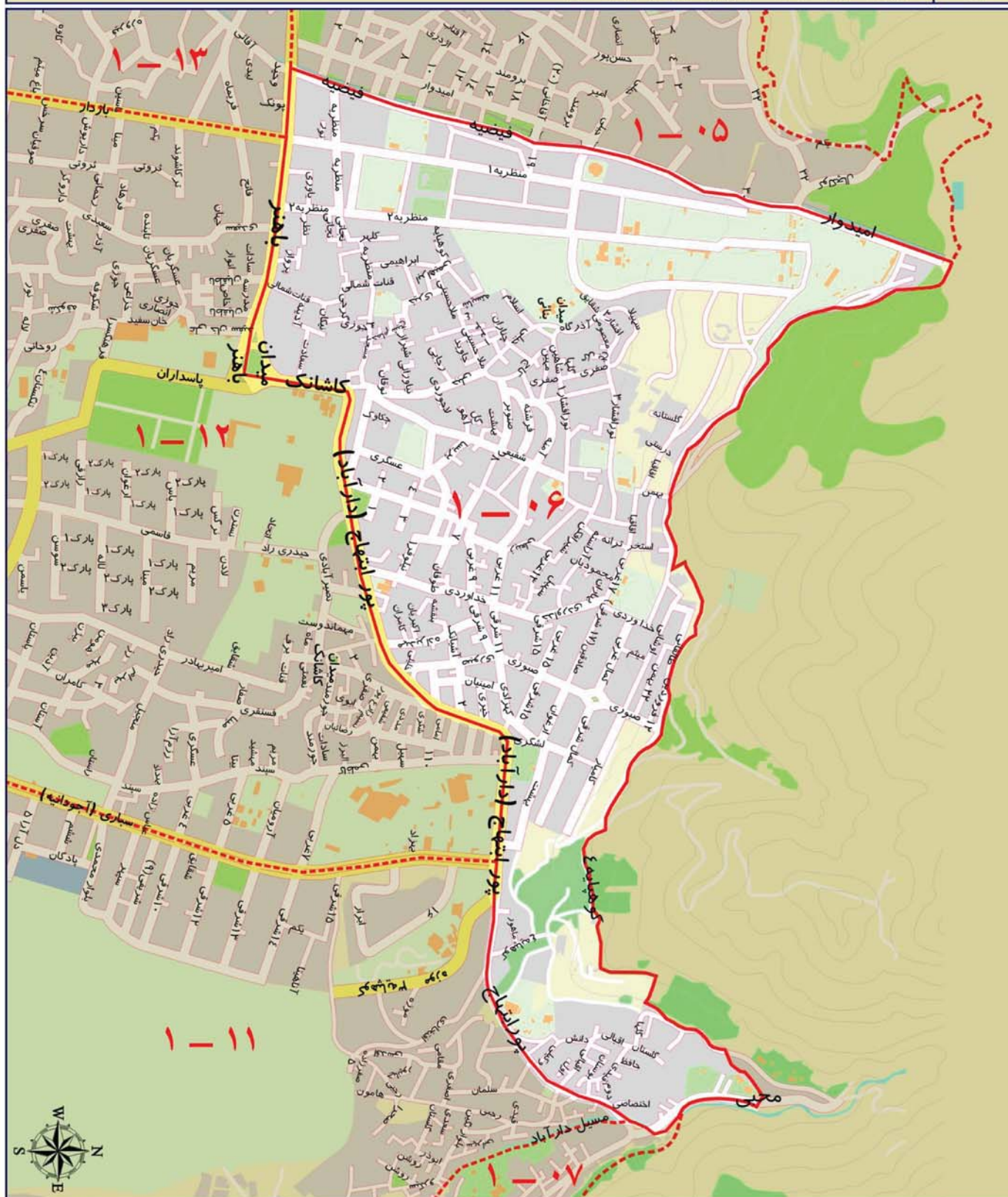


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۱۸۰۰۰۰	۵۷۱۰۰۰۰	۳۴۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	مسیل رودخانه دارآباد
جنوب	خیابان پور ابتهاج (دارآباد)، کاشانک، میدان باهنر و خیابان شهید دکتر باهنر
غرب	خیابان های فیضیه (جمشیدیه) و امیدوار (امیر ارسلان)

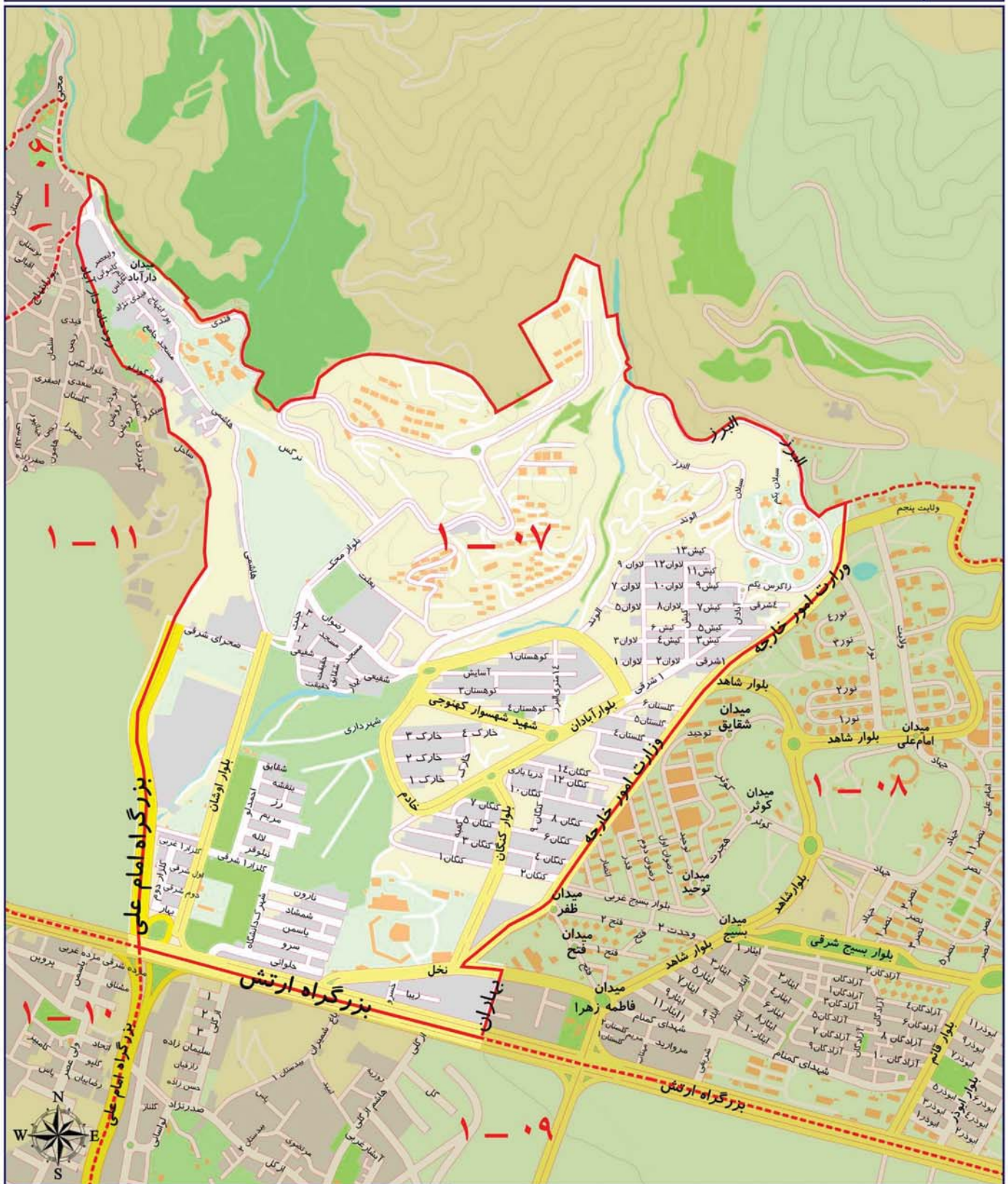


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۸۳۰۰۰۰	۵۴۳۰۰۰۰	۳۲۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	خیابان وزارت امور خارجه (بلوار فتح)، خیابان نخل تا بهاران و خیابان بهاران تا بزرگراه ارتش (ازگل)
جنوب	بزرگراه ارتش (ازگل)
غرب	بزرگراه امام علی و مسیل رودخانه دارآباد تا حد شمالی

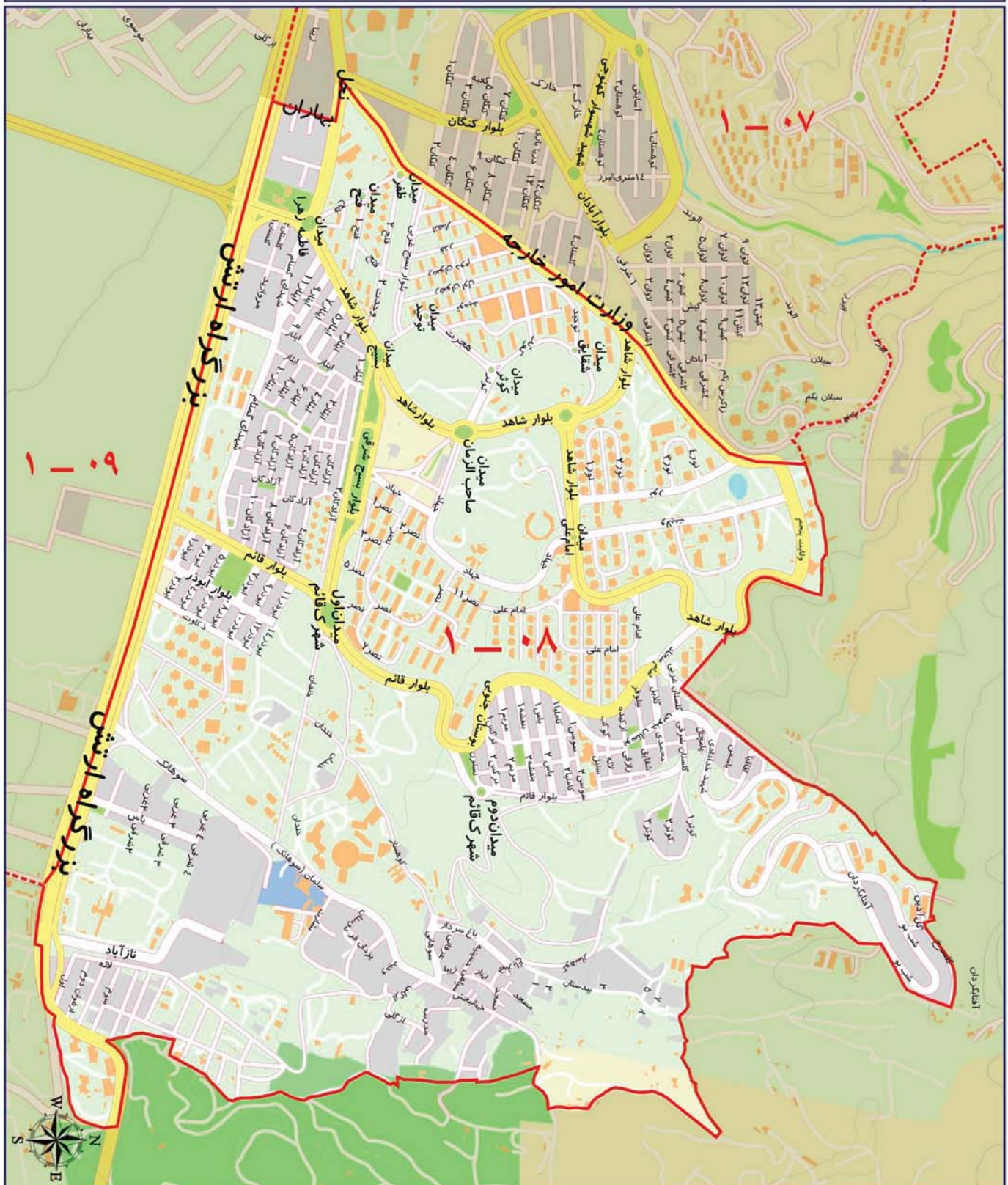


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۱۵۰۰۰۰	۴۰۹۰۰۰۰	۲۴۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۱

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۱
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱
جنوب	جاده لشگرک و بزرگراه ارتش (ازگل)
غرب	خیابان بهاران و خیابان نخل و وزارت امور خارجه (بلوار فتح) تا حد شمالی

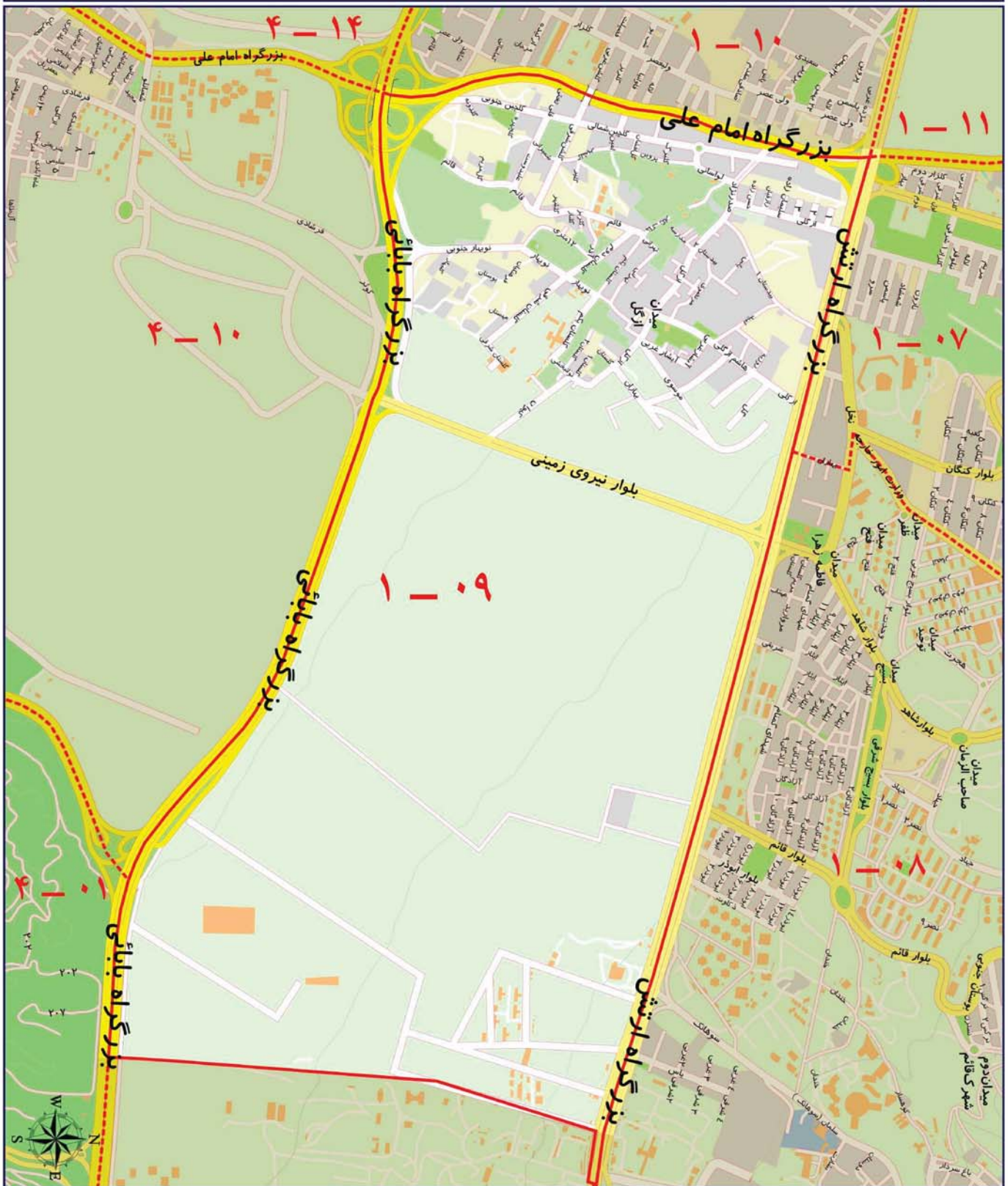


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۲۱۸۰۰۰۰	۳۶۴۰۰۰۰	۴۵۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۱

شمال	بزرگراه ارتش (ازگل)
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱
جنوب	بزرگراه سرلشگر بابائی
غرب	بزرگراه امام علی (ع)

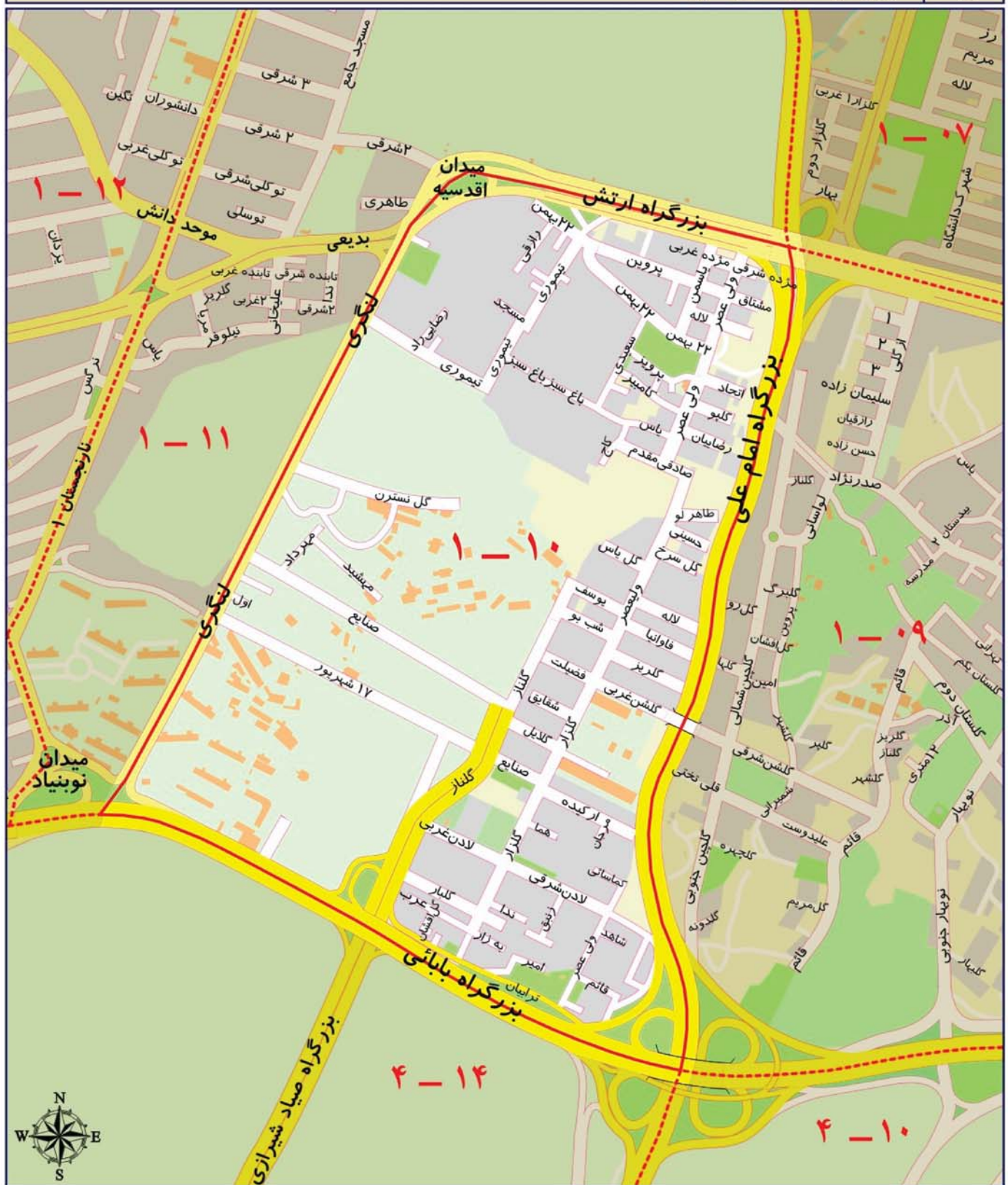


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۲۲۲۰۰۰۰	۳۷۱۰۰۰۰	۴۶۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۱

شمال	بزرگراه ارتش (ازگل)
شرق	بزرگراه امام علی
جنوب	بزرگراه شهید بابایی
غرب	خیابان شهید حاج حسین لنگری

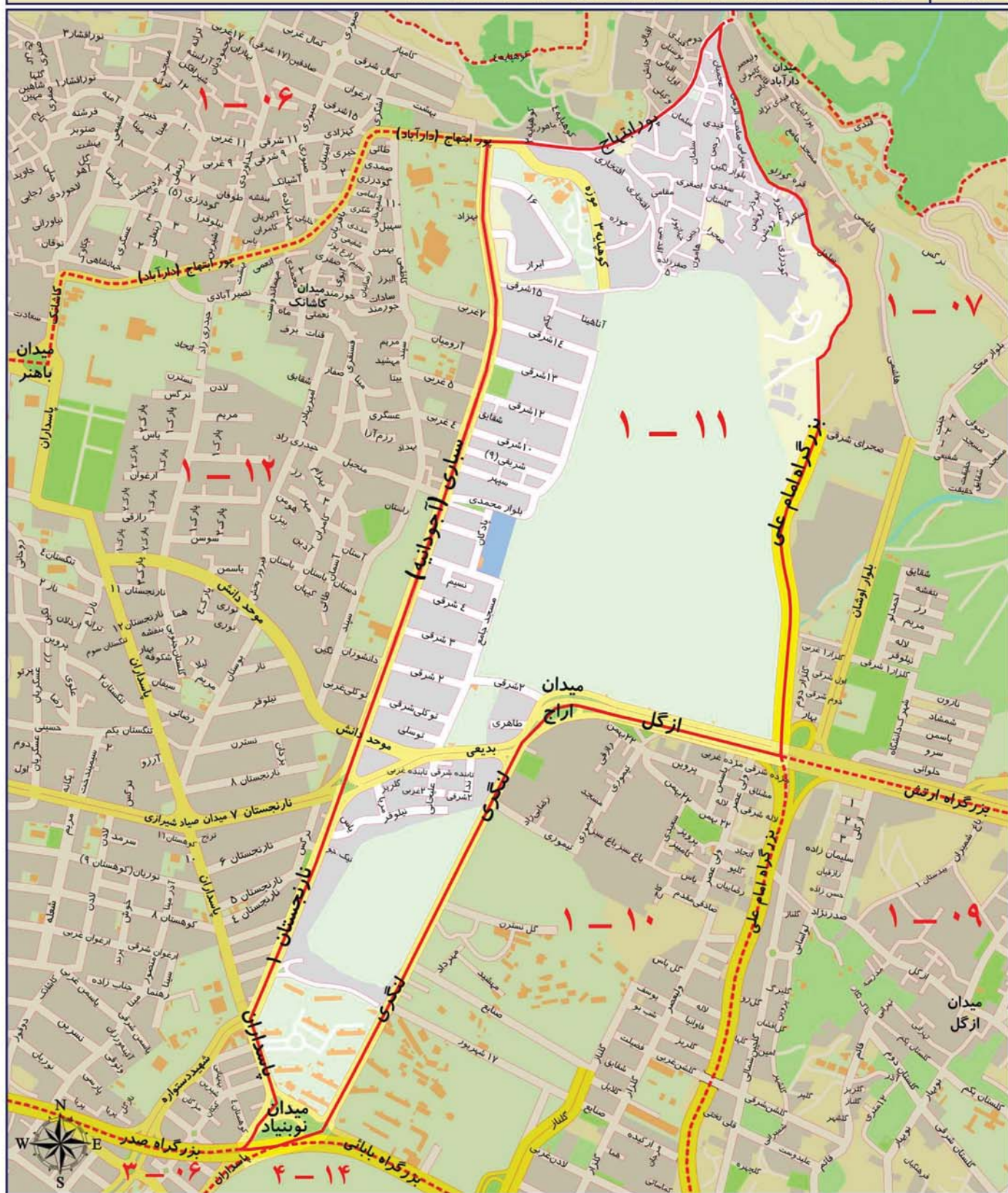


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۲۵۰۰۰۰	۴۱۸۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۱

شمال	خیابان پور ابتهاج (دارآباد)
شرق	مسیل رودخانه دارآباد و بزرگراه امام علی (ع) و خیابان ازگل و خیابان شهید لنگری
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان پاسداران و خیابان نارنجستان یکم و خیابان شهید سباری (آجودانیه)

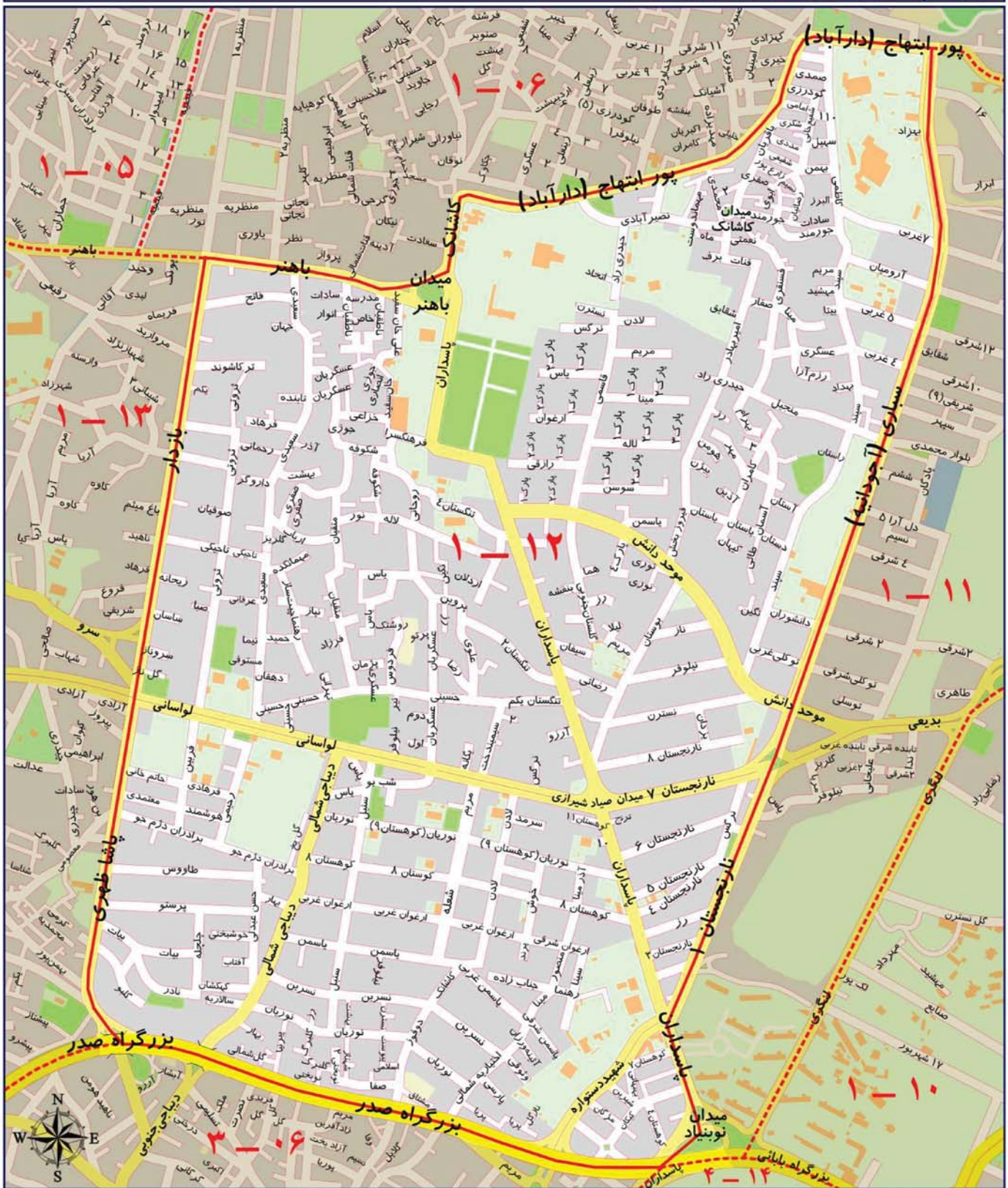


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۶۸۰۰۰۰	۵۳۱۰۰۰۰	۳۱۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۱

شمال	خیابان دکتر باهنر و خیابان پور ابتهاج (دارآباد)
شرق	خیابان شهید مهدی سبازی (آجودانیه) و خیابان نارنجستان یکم و خیابان پاسداران تا میدان نوبنیاد و تقاطع بزرگراه صدر
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان پاشا ظهری و شهید بازدار (کامرانیه)

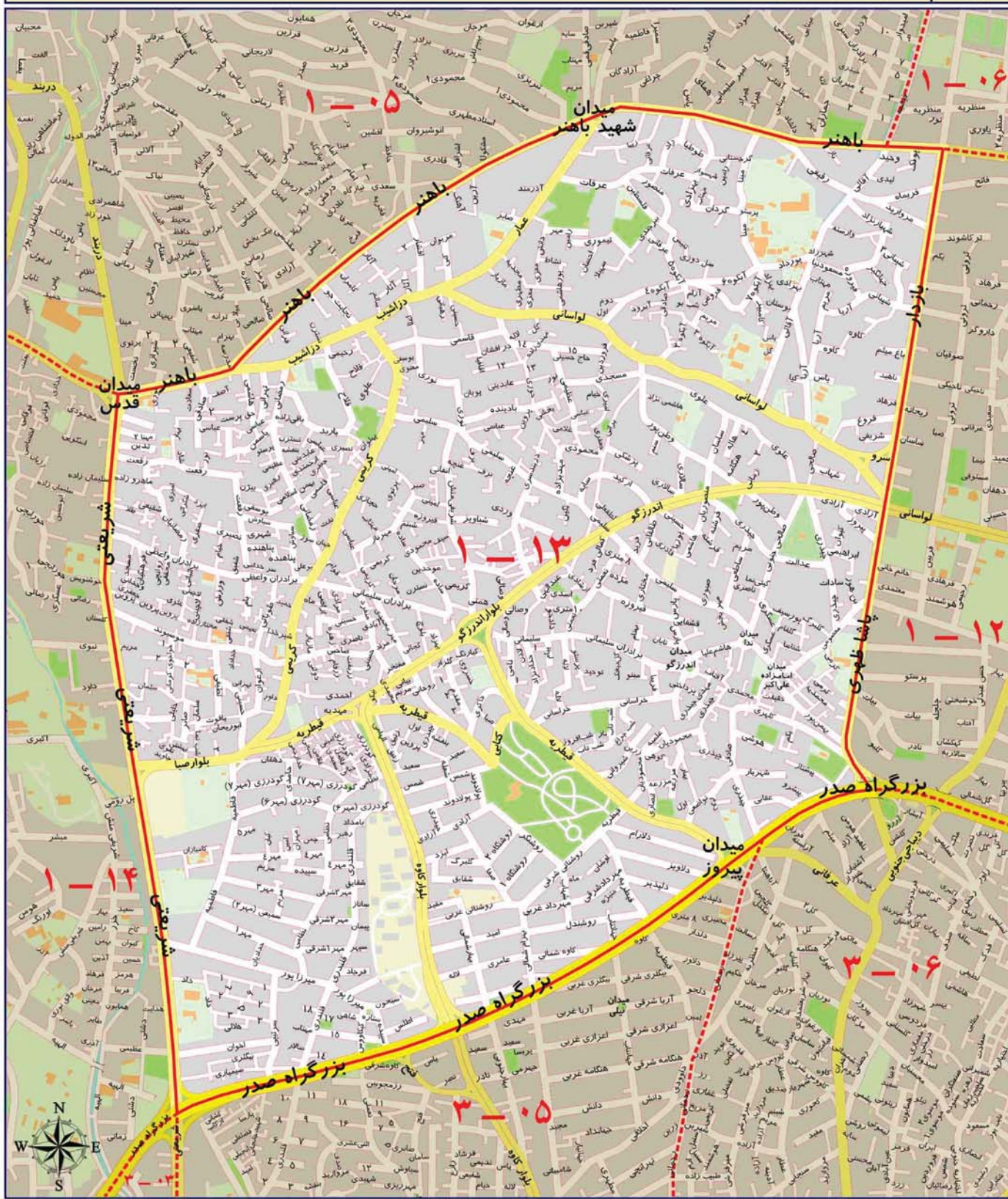


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۴۶۰۰۰۰	۵۹۳۰۰۰۰	۳۵۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳ - ۱

شمال	خیابان دکتر باهنر
شرق	خیابان های شهید بازدار (کامرانیه) و پاشا ظهیری
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	خیابان دکتر شریعتی

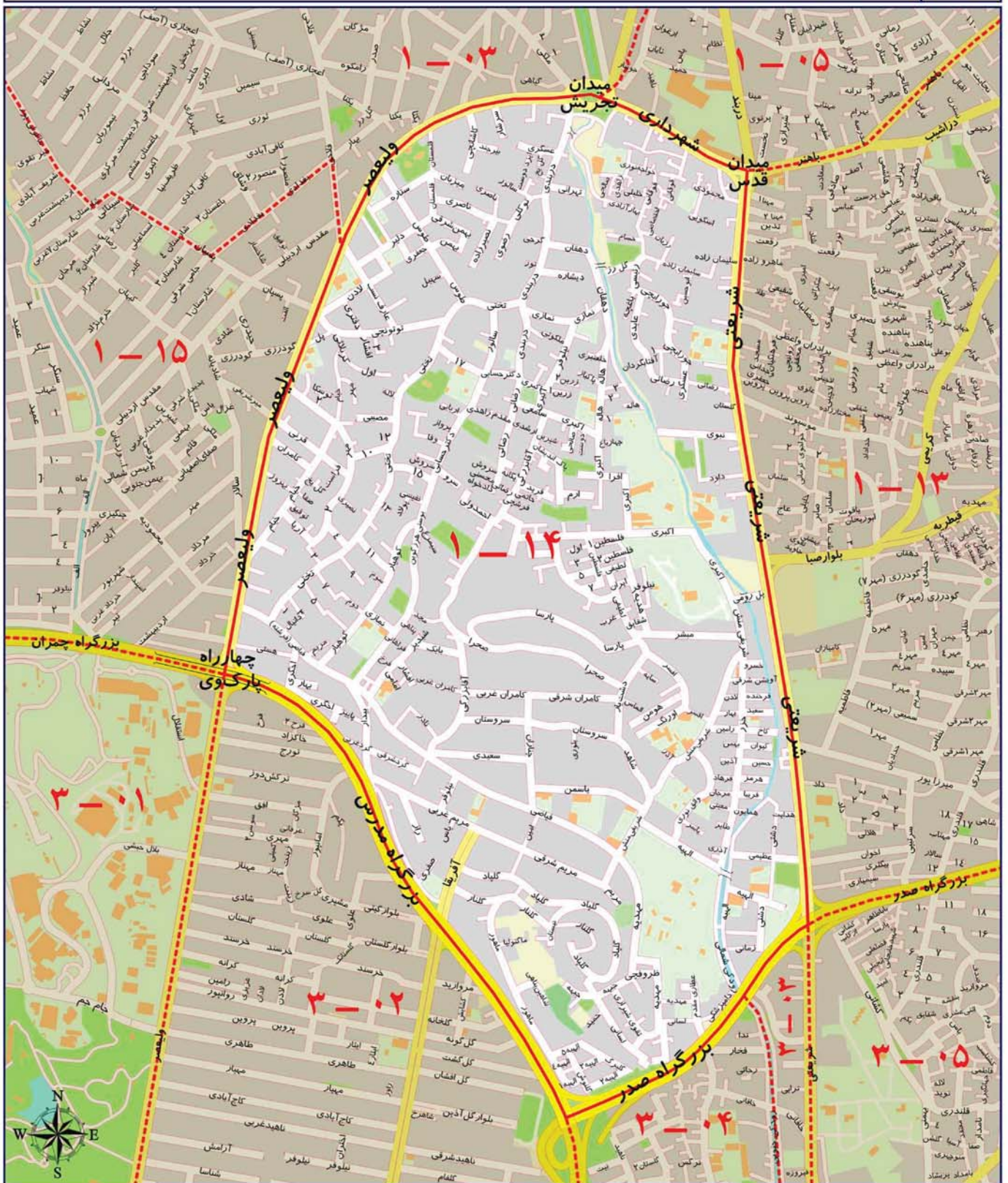


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۱۰۰۰۰۰	۵۶۴۰۰۰۰	۳۳۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۴ - ۱

شمال	خیابان ولیعصر، میدان تجریش، خیابان شهرداری و میدان قدس (شمیران)
شرق	خیابان دکتر شریعتی
جنوب	بزرگراه صدر
غرب	بزرگراه مدرس و خیابان ولیعصر

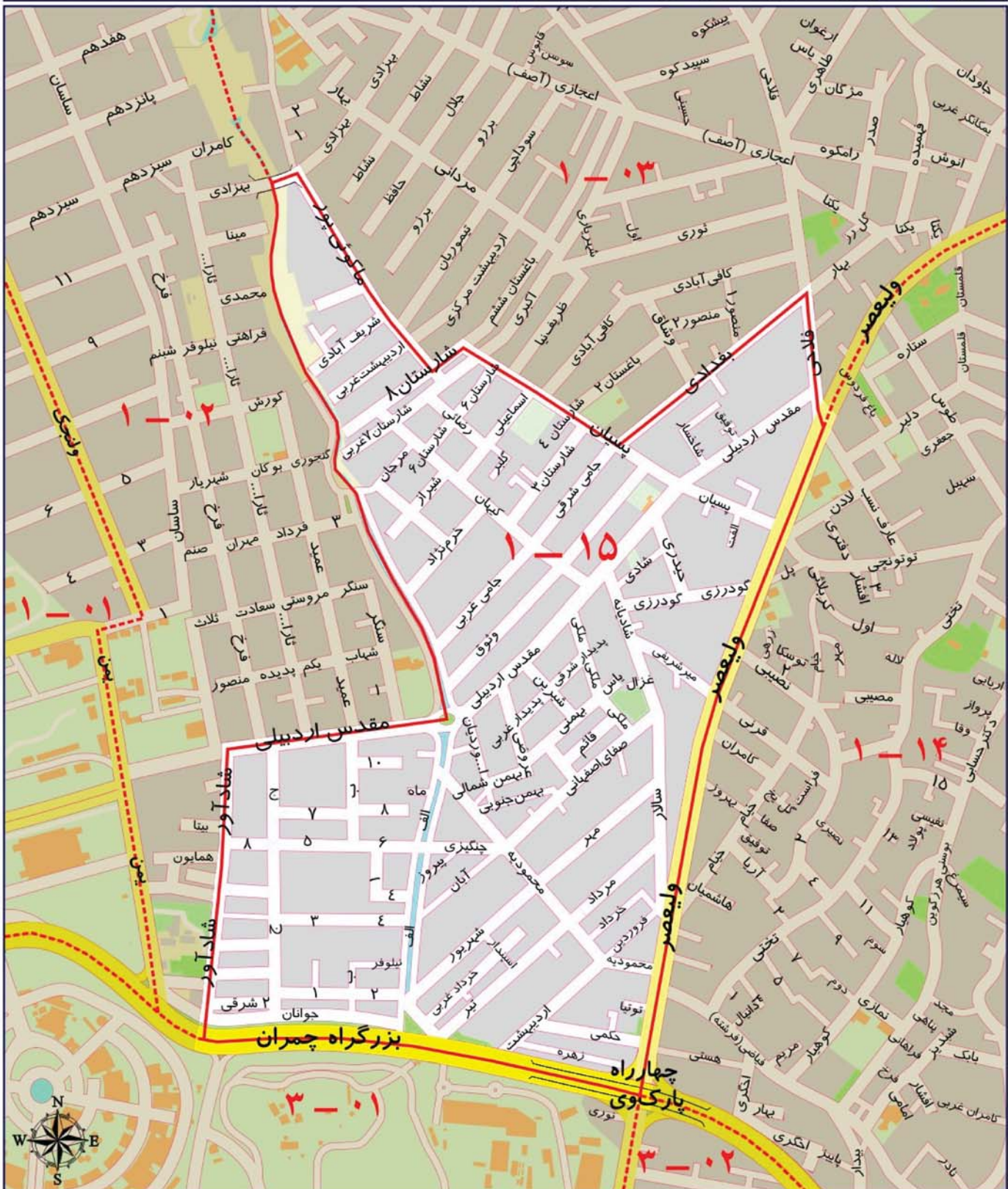


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۰۲۰۰۰۰	۶۳۸۰۰۰۰	۳۸۲۰۰۰۰

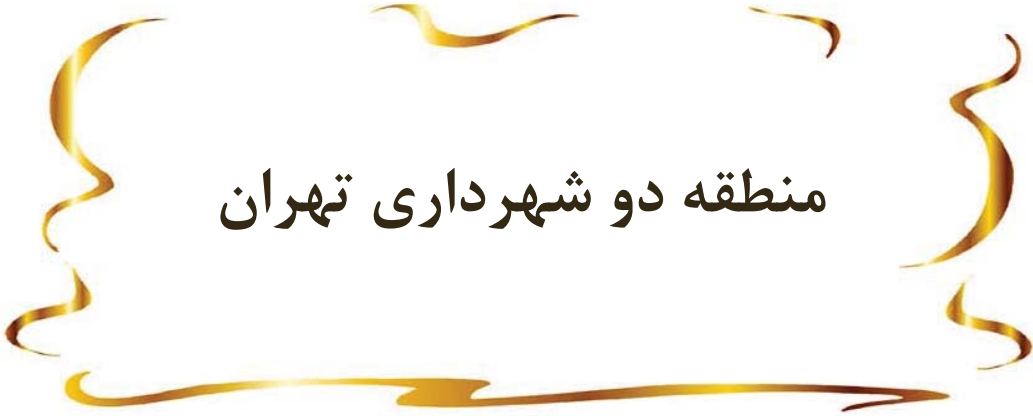
محدوده بلوک ۱۵ – ۱

شمال	خیابان های شهید ماکوئی پور، پسیان و بغدادی
شرق	خیابان سرلشگر فلاحی و خیابان ولیعصر
جنوب	بزرگراه چمران
غرب	خیابان های شادآور و مقدس اردبیلی و مسیل رودخانه ولنجک



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۷۷۰۰۰۰	۶۱۸۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders on the left, right, and bottom sides, enclosing the central text.

منطقه دو شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲
شرق	مسیل رودخانه اوین درکه
جنوب	بزرگراه یادگار امام، خیابان فرحزادی و خیابان آبشار (اتحاد) تا مسیل رودخانه فرحزاد
غرب	جاده فرحزاد و مسیل رودخانه فرحزاد

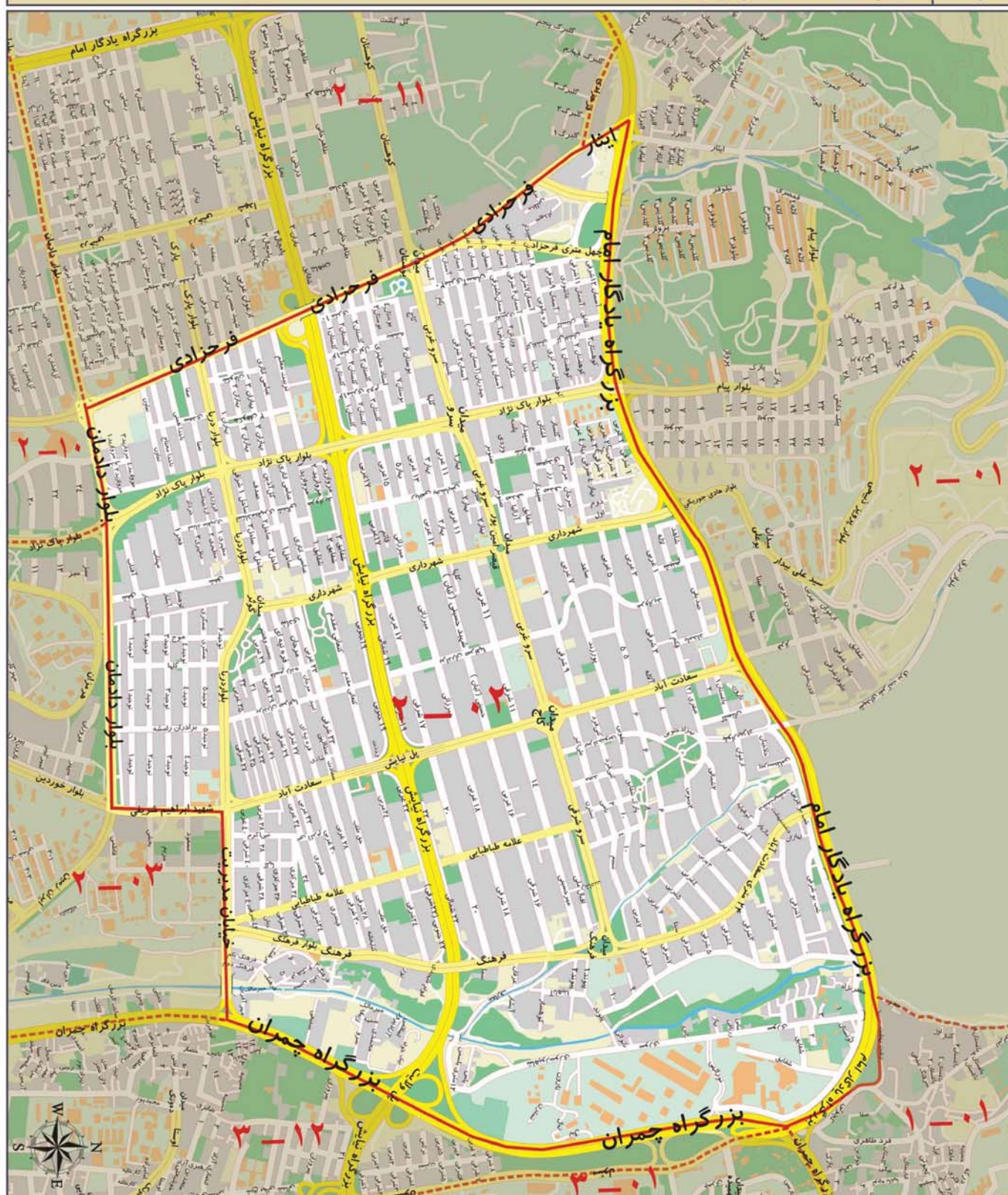


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۷۰۰۰۰۰	۳۲۶۰۰۰۰	۱۸۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۲

شمال	بزرگراه یادگار امام (اوین به سعادت آباد) و خیابان کچوئی
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	خیابان مدیریت، بلوار دریا، خیابان خوردین و بلوار دادمان (خیابان پونک باختری)
غرب	خیابان شهید محمد مهدی فرحزادی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۲۹۵۰۰۰۰	۵۱۹۰۰۰۰	۵۹۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۲

شمال	بلوار دادمان (پونک باختری) و خیابان خوردین، بلوار دریا و خیابان مدیریت
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری، میدان صنعت و بلوار پاک نژاد

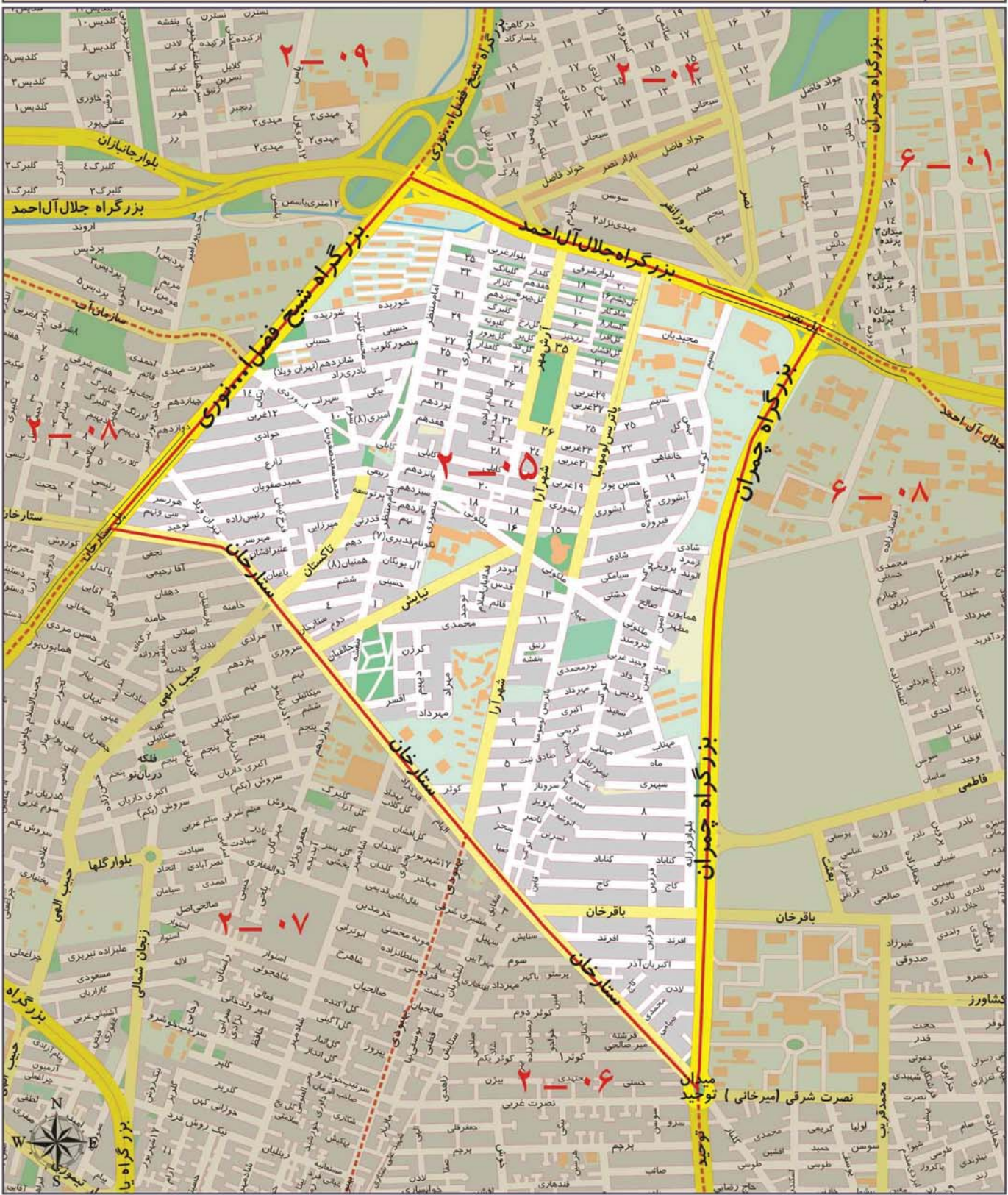


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۳۰۰۰۰۰	۵۵۴۰۰۰۰	۳۱۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۲

شمال	بزرگراه جلال آل احمد
شرق	بزرگراه چمران
جنوب	خیابان ستارخان
غرب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری

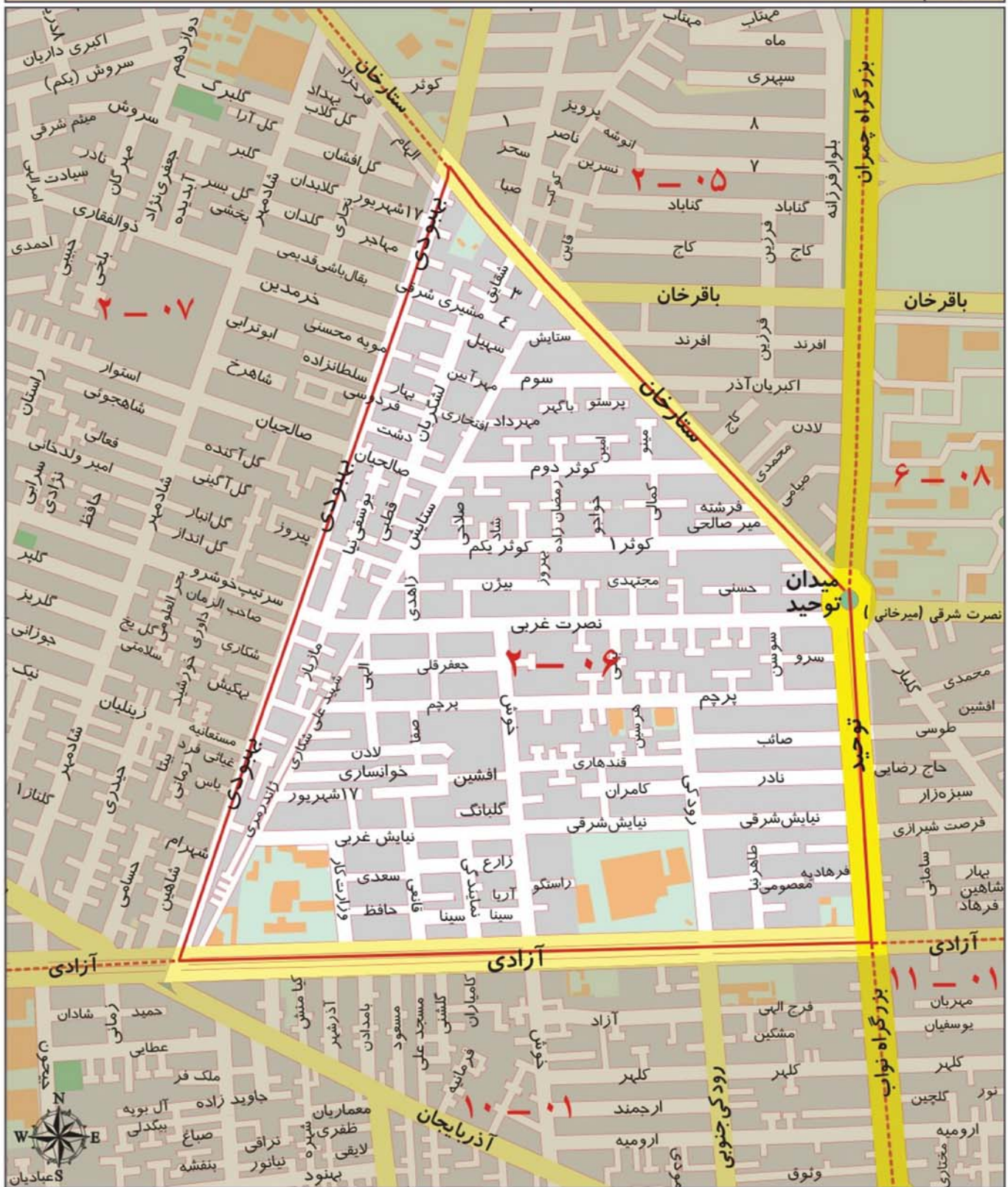


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۳۰۰۰۰۰	۳۷۸۰۰۰۰	۲۱۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۲

شمال	خیابان ستارخان
شرق	میدان توحید و خیابان توحید
جنوب	خیابان آزادی
غرب	خیابان بهبودی

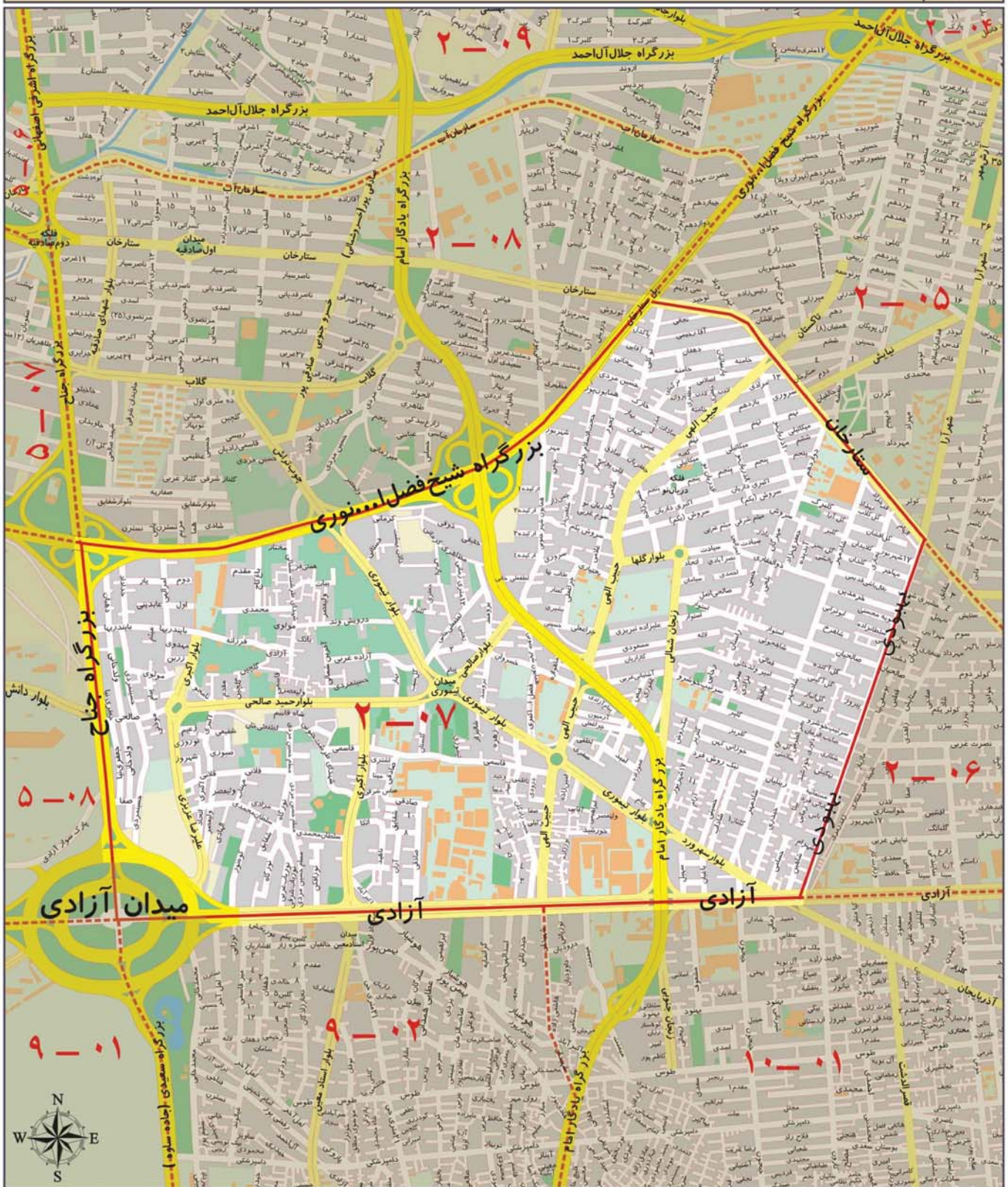


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۵۰۰۰۰۰	۳۰۸۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۲

شمال	بزرگراه شیخ فضل الله نوری و خیابان ستارخان
شرق	خیابان ستارخان و خیابان بهبودی
جنوب	خیابان آزادی و میدان آزادی
غرب	بزرگراه محمد علی جناح

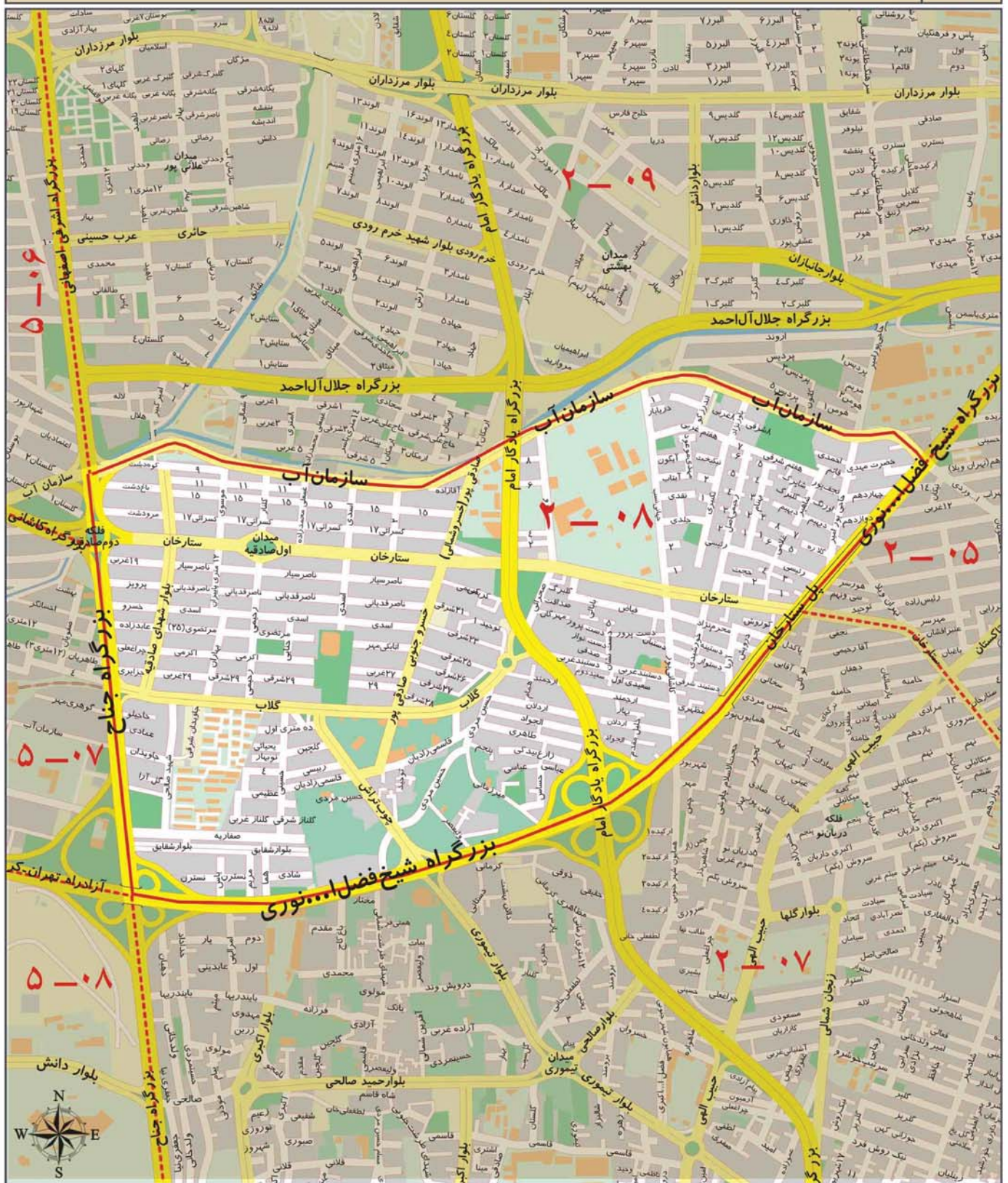


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۷۰۰۰۰۰	۳۲۶۰۰۰۰	۱۸۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۲

شمال	بیست متری سازمان آب
شرق	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
غرب	بزرگراه محمد علی جناح

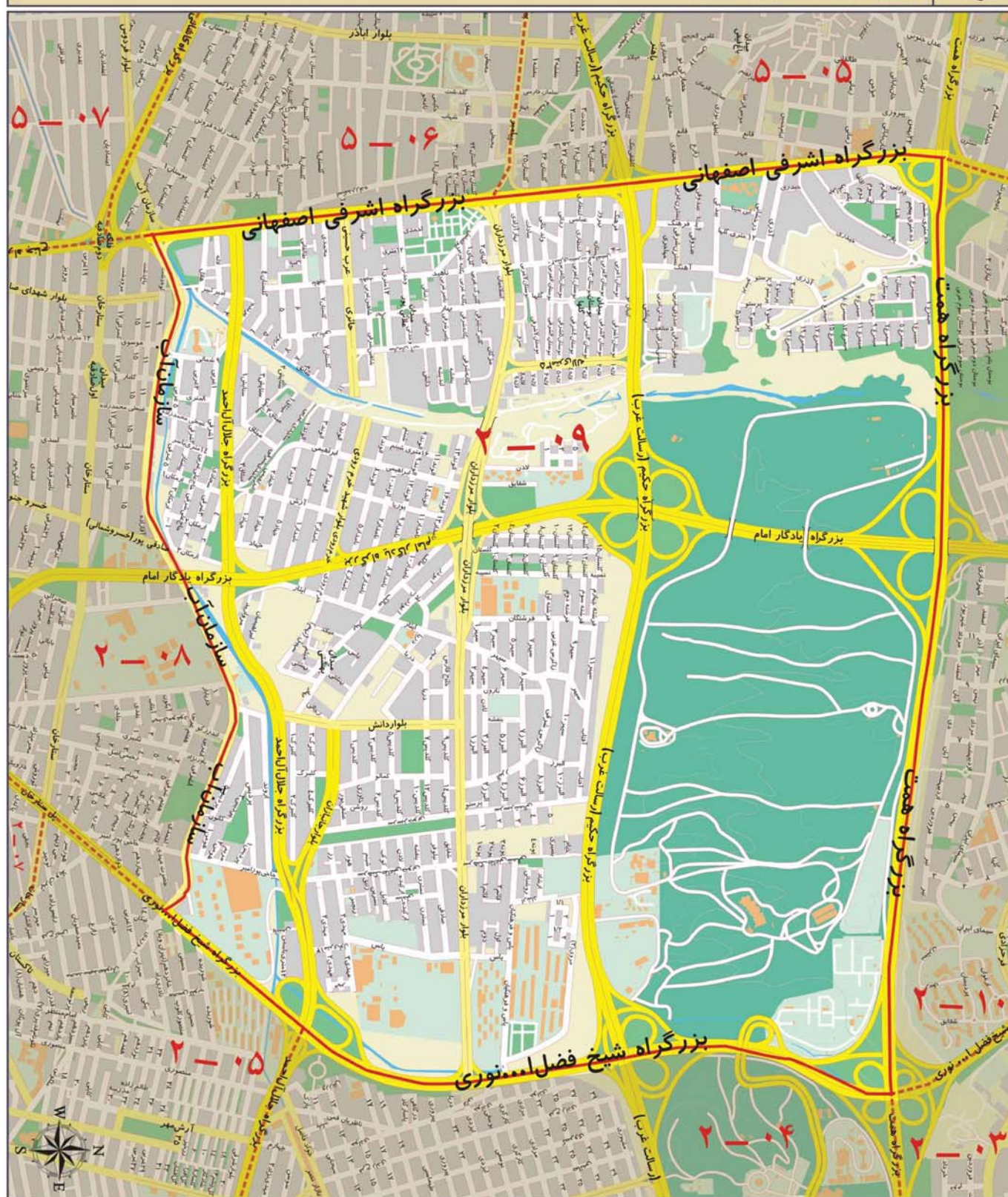


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۰۰۰۰۰۰	۳۵۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۲

شمال	بزرگراه همت
شرق	بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	خیابان سازمان آب
غرب	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی

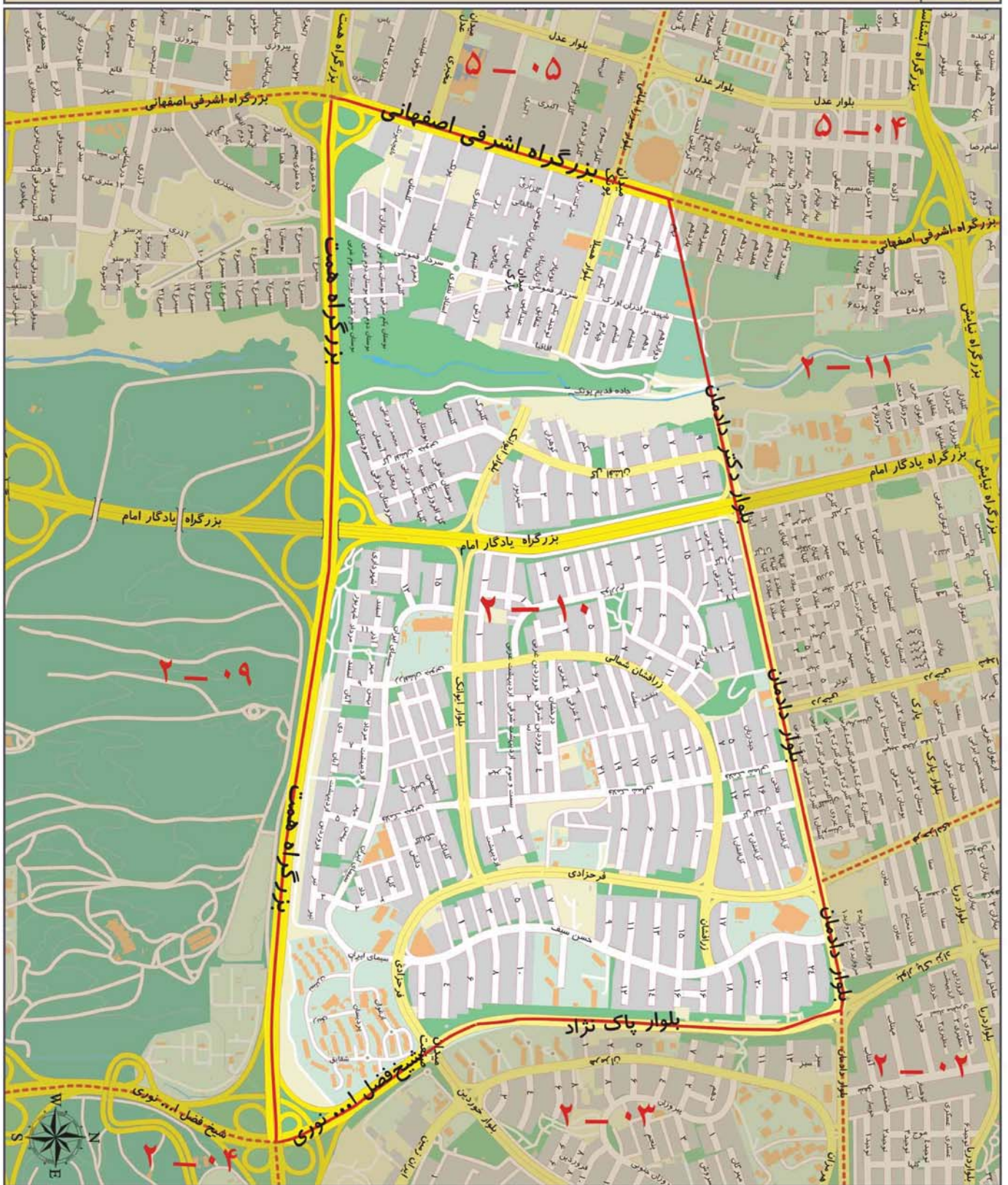


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	۲۱۵۰۰۰۰
اداری	۳۷۸۰۰۰۰
تجاری	۴۳۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۲

شمال	بلوار دادمان (پونک باختری)
شرق	بلوار پاک نژاد و بزرگراه شیخ فضل الله نوری
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی

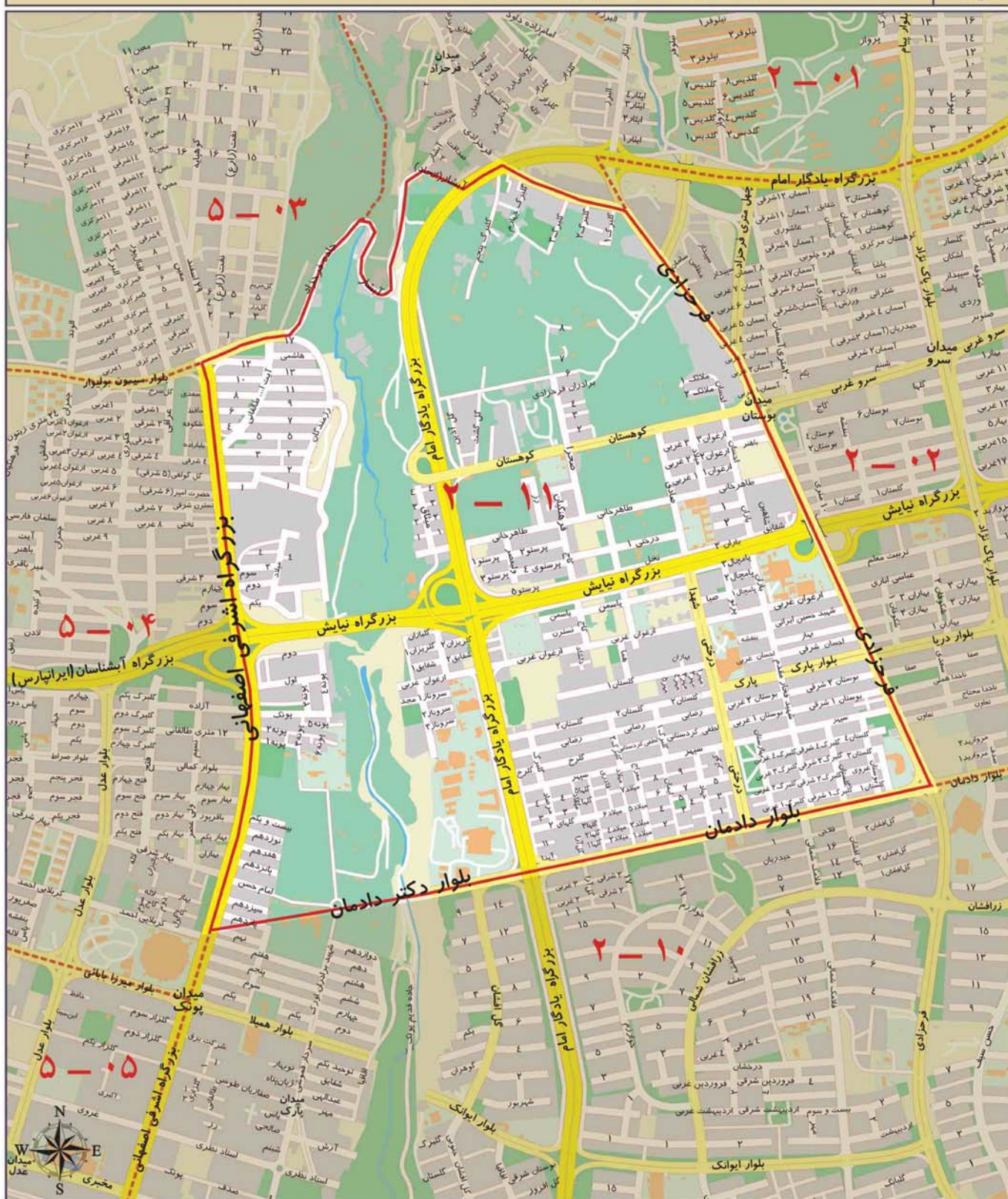


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۲۶۵۰۰۰۰	۴۶۶۰۰۰۰	۵۳۰۰۰۰۰

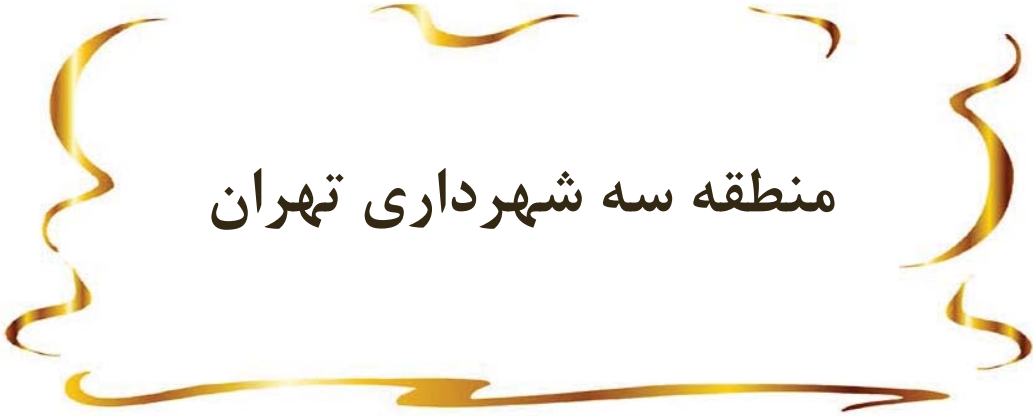
محدوده بلوک ۱۱ - ۲

شمال	بلوار سیمون بولیوار (جاده مرادآباد)، خیابان آبشار (اتحاد)، بزرگراه یادگار امام و خیابان شهید فرحزادی
شرق	خیابان فرحزادی
جنوب	بلوار دادمان (پونک باختری)
غرب	بزرگراه اشرافی اصفهانی تا تقاطع بلوار سیمون بولیوار (جاده مرادآباد)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

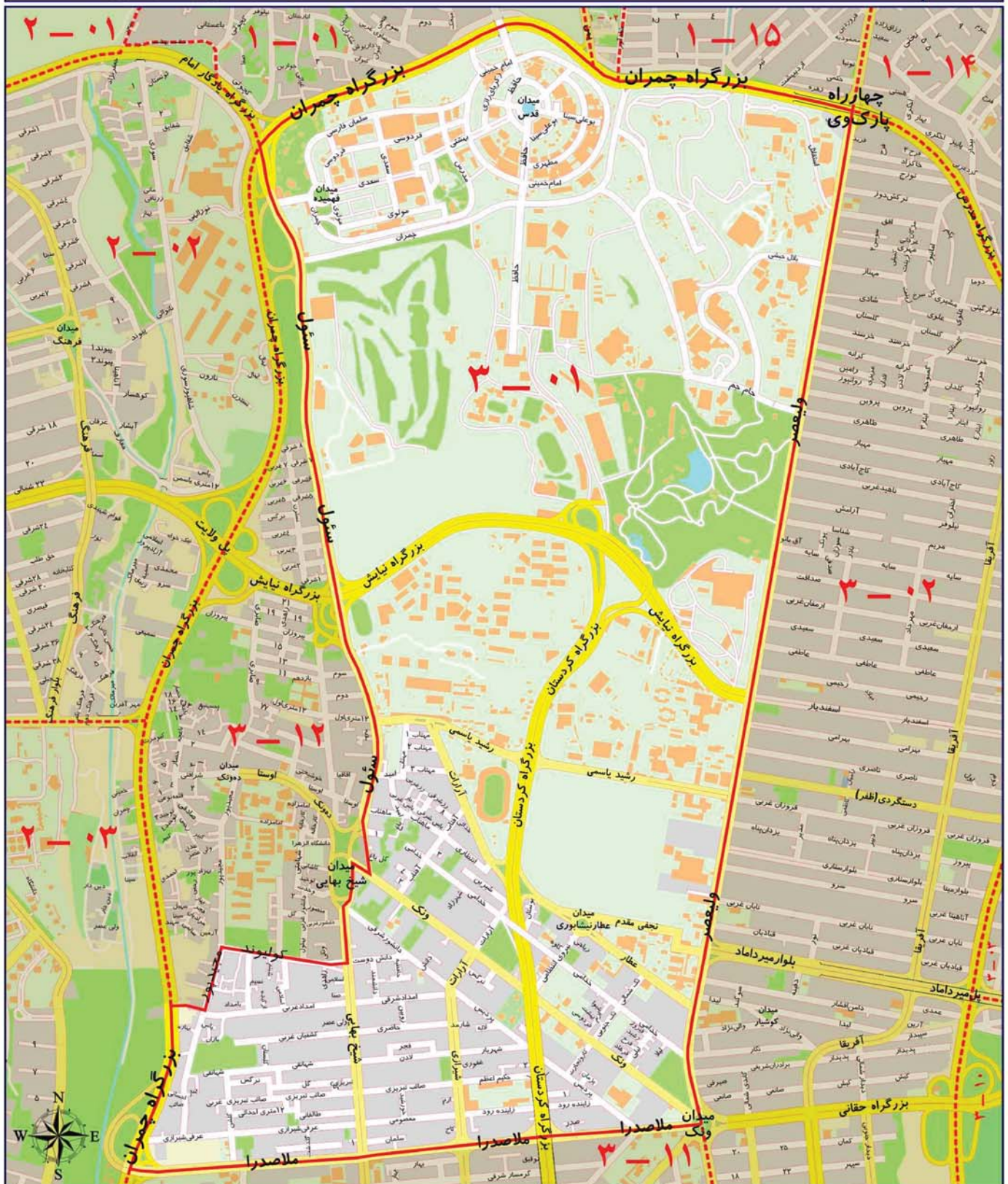
تجاری	اداری	مسکونی
۴۵۰۰۰۰۰	۳۹۶۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders on the left, right, and bottom sides, enclosing the central text.

منطقه سه شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۳

شمال	بزرگراه چمران
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان ملاصدرا
غرب	بزرگراه چمران تا امتداد خیابان امداد غربی و خیابان های شهید مجیدپور، دانش دوست غربی، شیخ بهایی، ونک و سئول

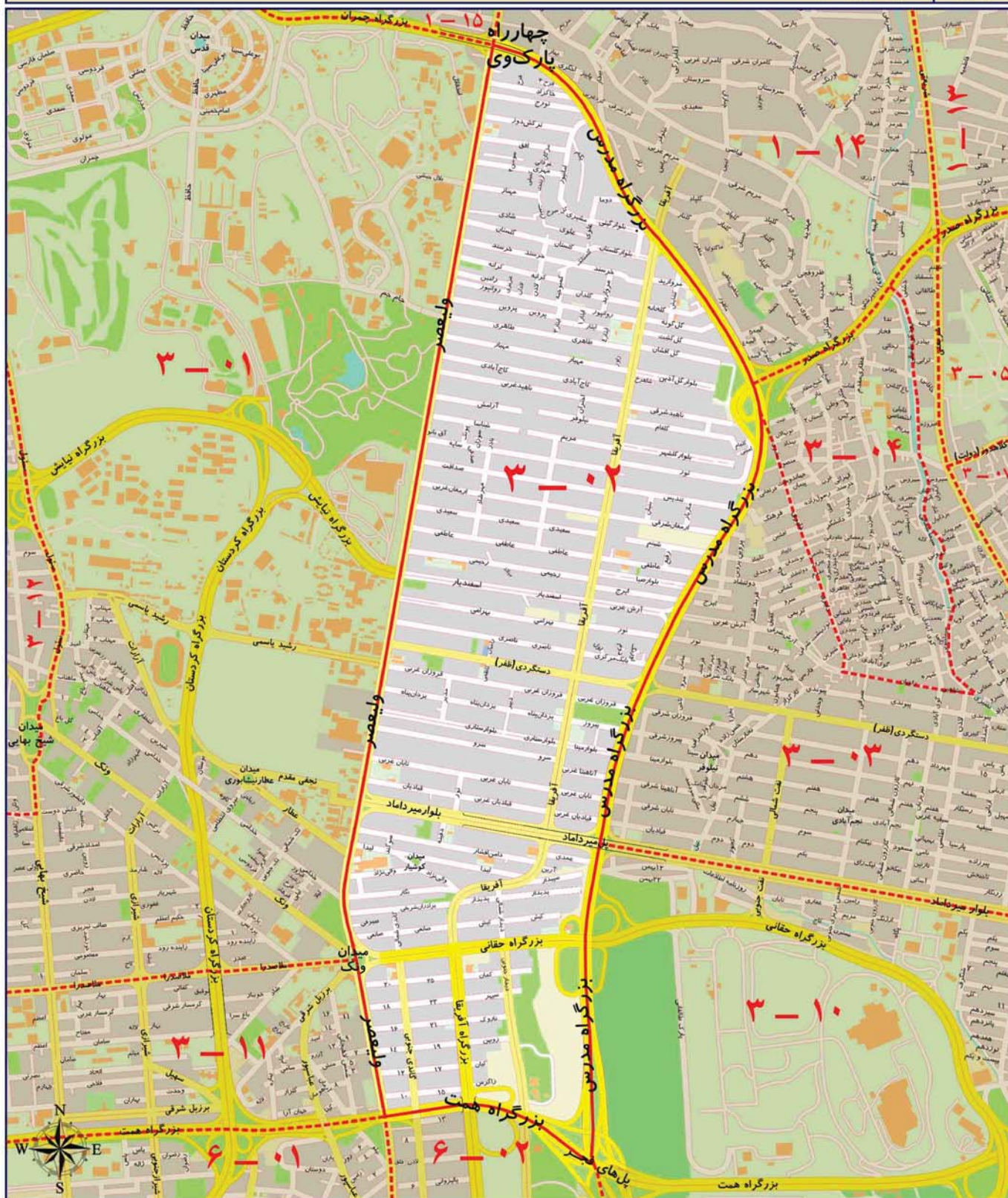


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۹۳۰۰۰۰	۵۷۴۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۳

شمال	بزرگراه مدرس
شرق	بزرگراه مدرس
جنوب	بزرگراه همت
غرب	خیابان ولیعصر

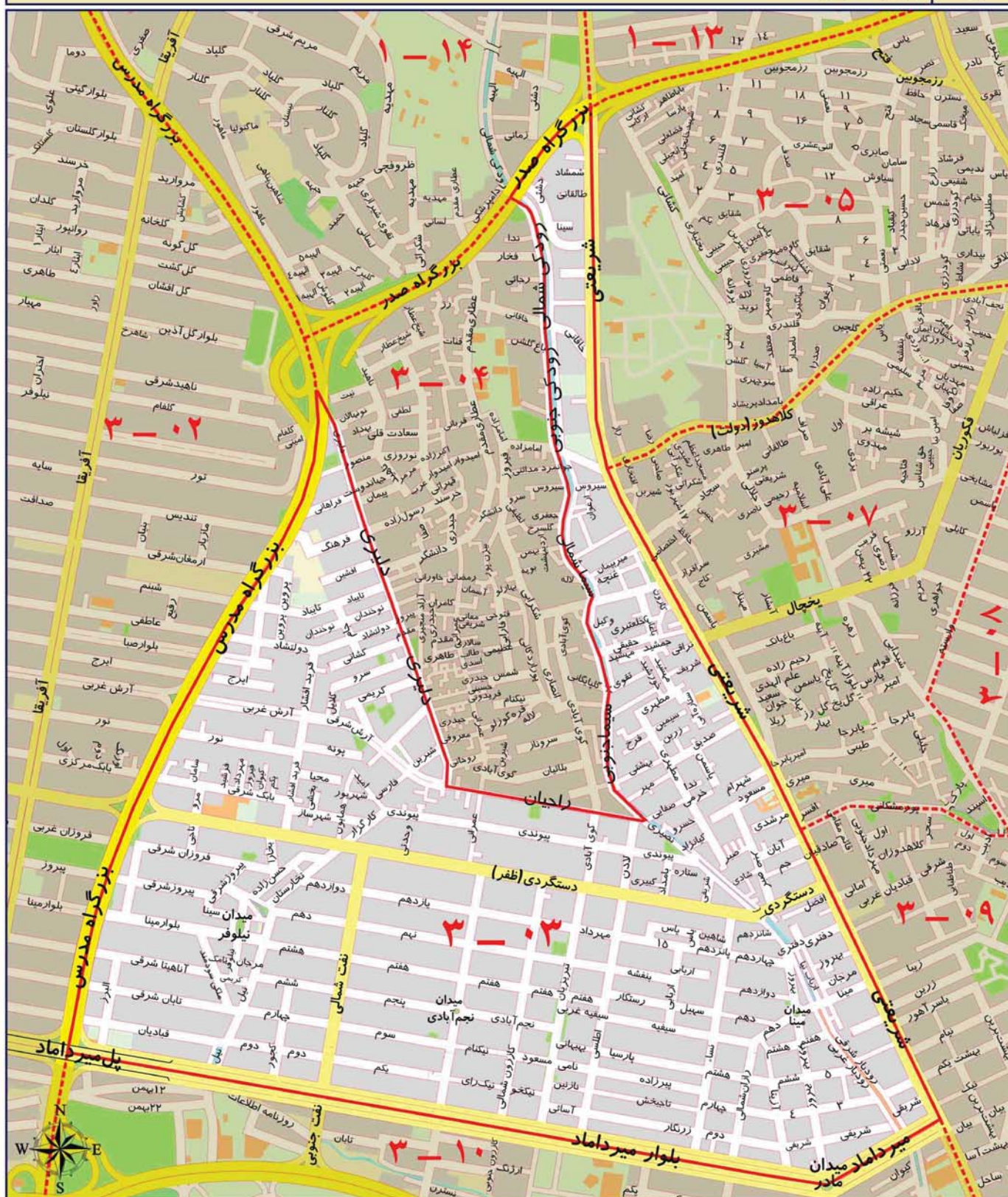


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۶۷۰۰۰۰	۶۳۵۰۰۰۰	۳۶۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۳

شمال	بزرگراه صدر، خیابان های رودکی، سیماء، راجیان و دلیری
شرق	خیابان شریعتی
جنوب	بلوار میرداماد
غرب	بزرگراه مدرس

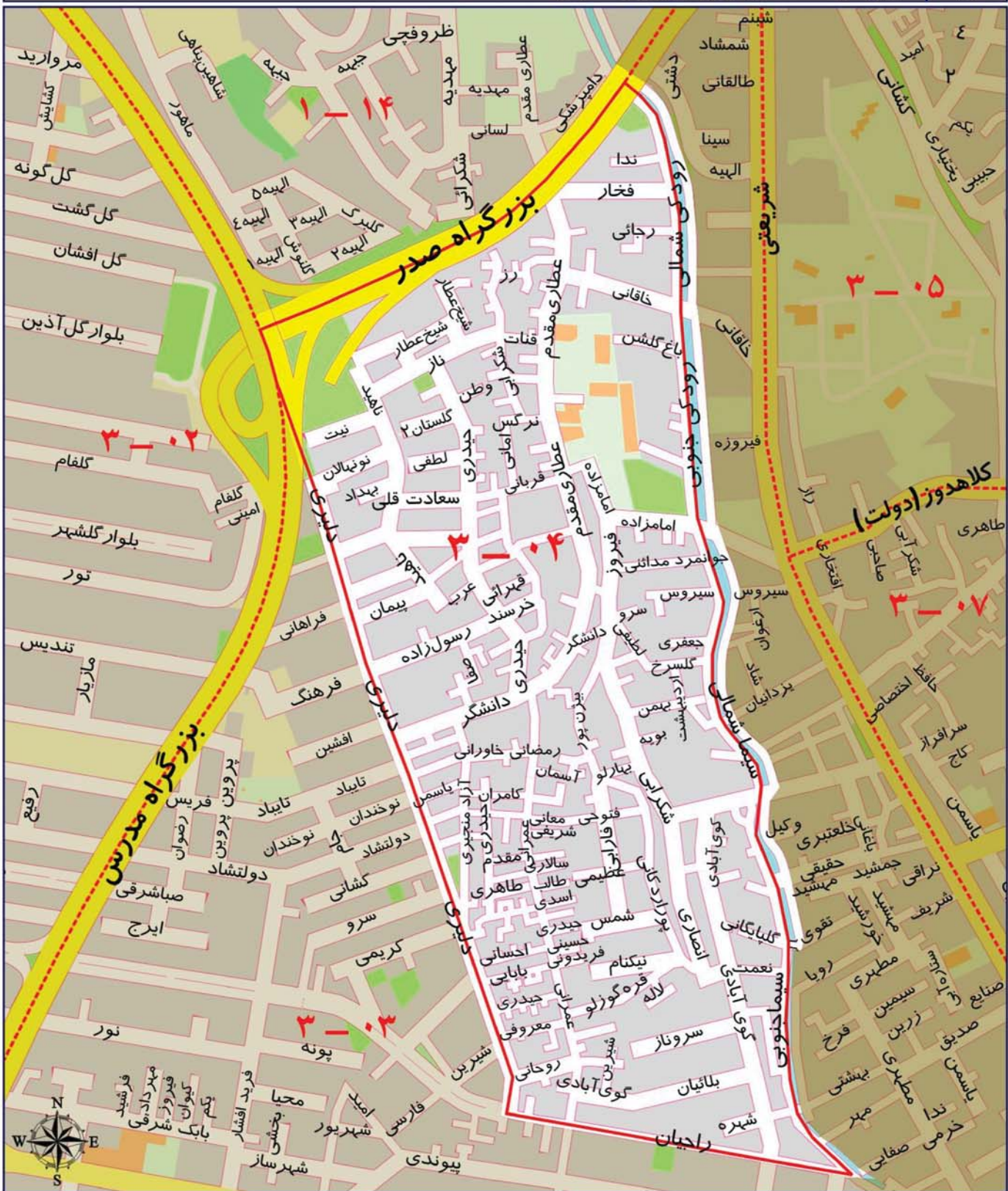


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۱۸۰۰۰۰	۵۹۵۰۰۰۰	۳۴۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۳

بزرگراه صدر	شمال
خیابان های رودکی و سیما	شرق
شهید محمد علی راجیان	جنوب
خیابان شهید محمد دلیری(نونهالان) و بزرگراه مدرس	غرب

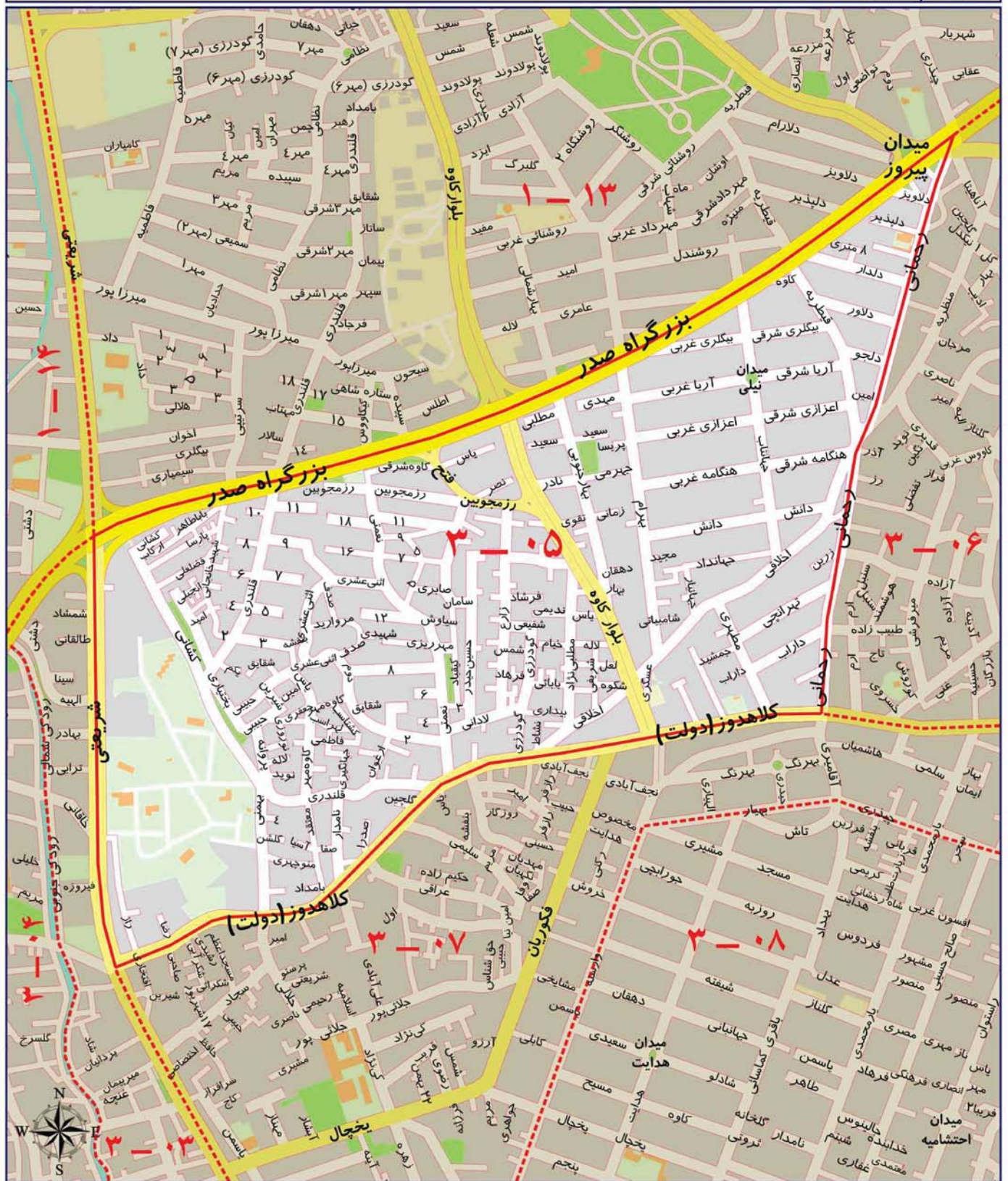


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۹۷۰۰۰۰	۵۷۸۰۰۰۰	۳۳۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۳

شمال	بزرگراه صدر
شرق	خیابان رحمانی
جنوب	خیابان شهید کلاهدوز (دولت)
غرب	خیابان دکتر شریعتی

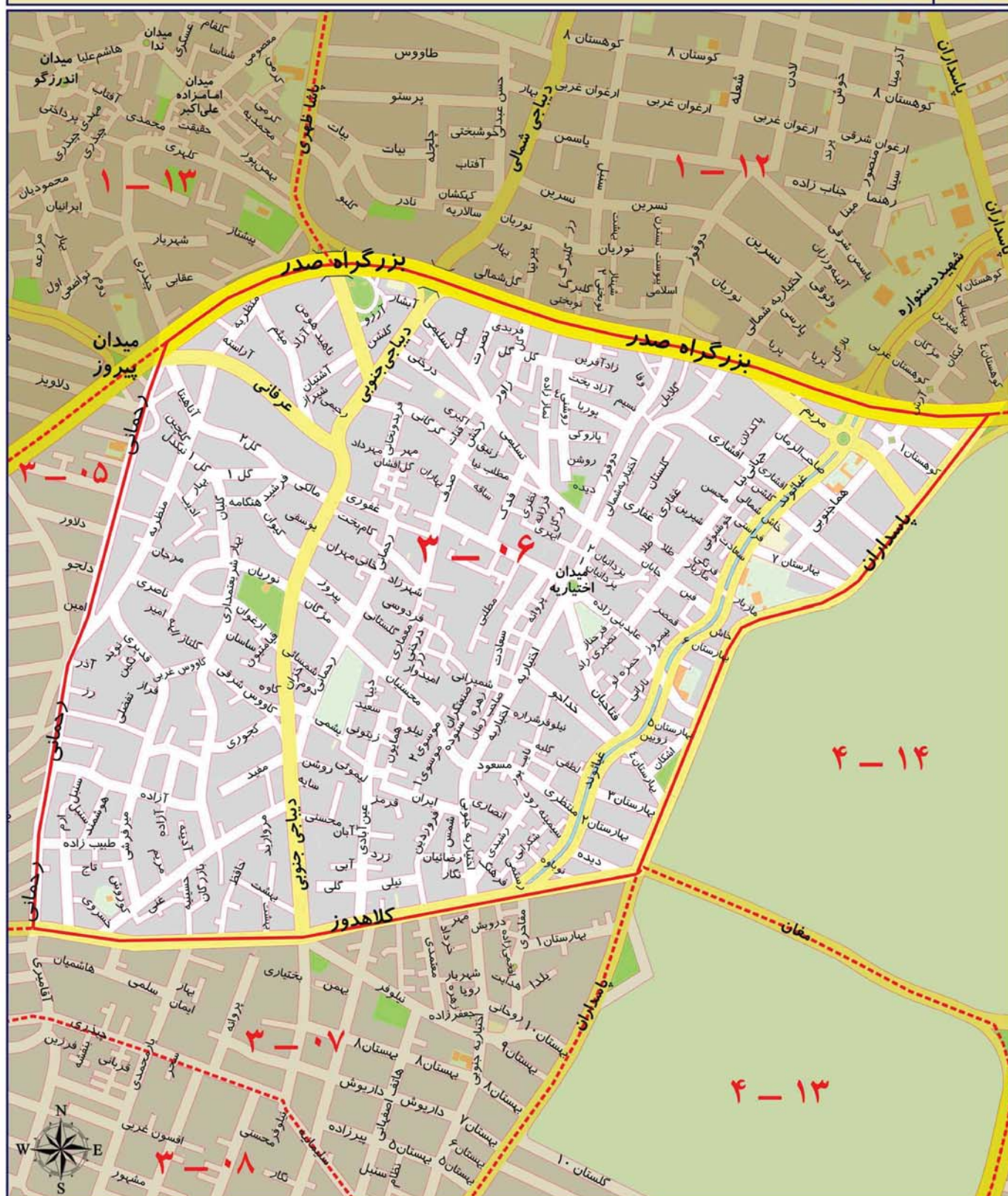


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۱۸۰۰۰۰	۵۹۵۰۰۰۰	۳۴۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۳

شمال	بزرگراه صدر
شرق	خیابان پاسداران
جنوب	خیابان کلاهدوز
غرب	خیابان رحمانی

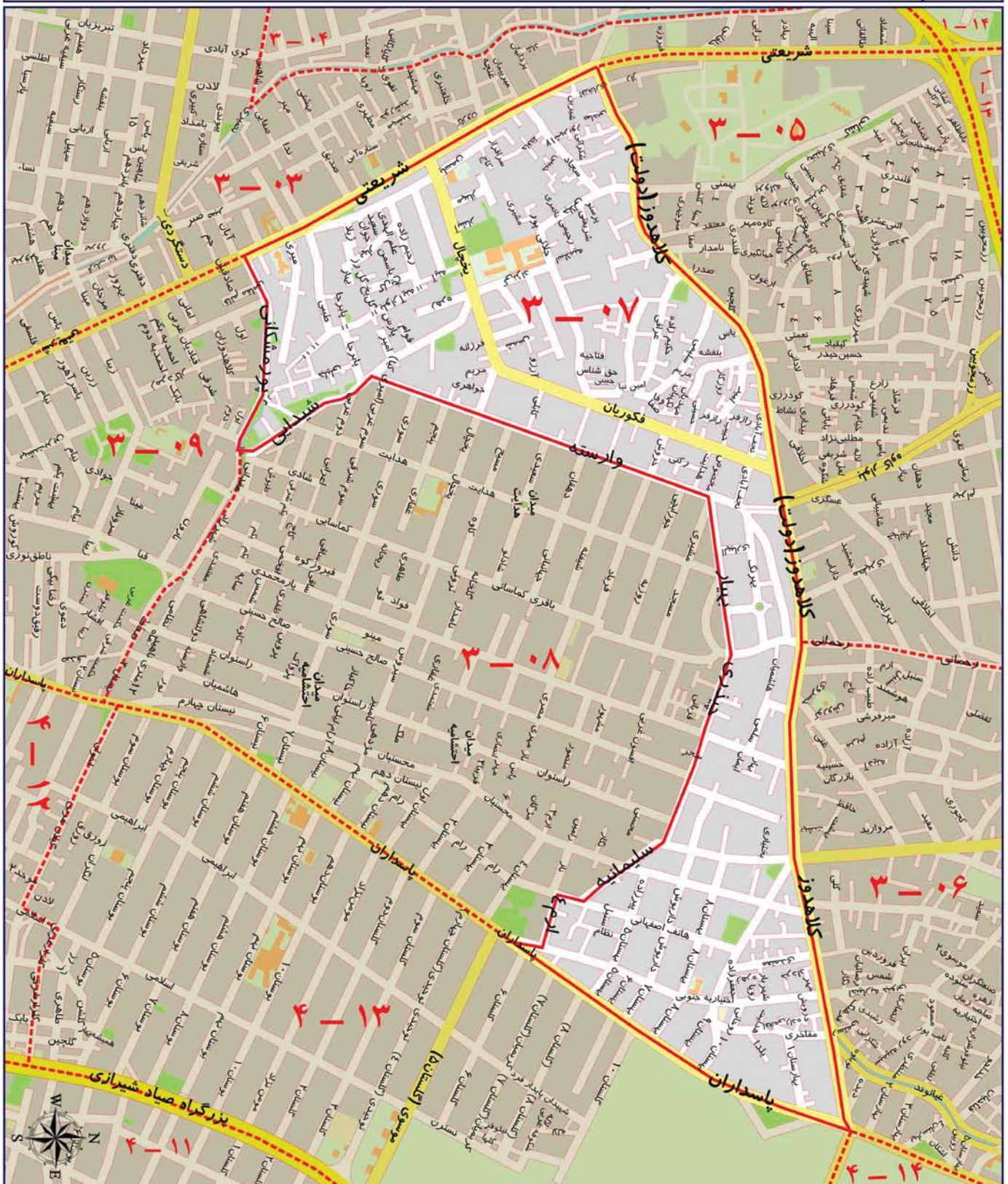


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۱۰۰۰۰	۵۸۸۰۰۰	۳۳۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۳

شمال	خیابان شهید کلاهدوز (دولت)
شرق	پاسداران
جنوب	خیابان های اختیاریه جنوبی، ارم چهارم، سلیمانیه، چیدری، بهیار، وارسته، شیدایی و پورمشکانی
غرب	خیابان دکتر علی شریعتی

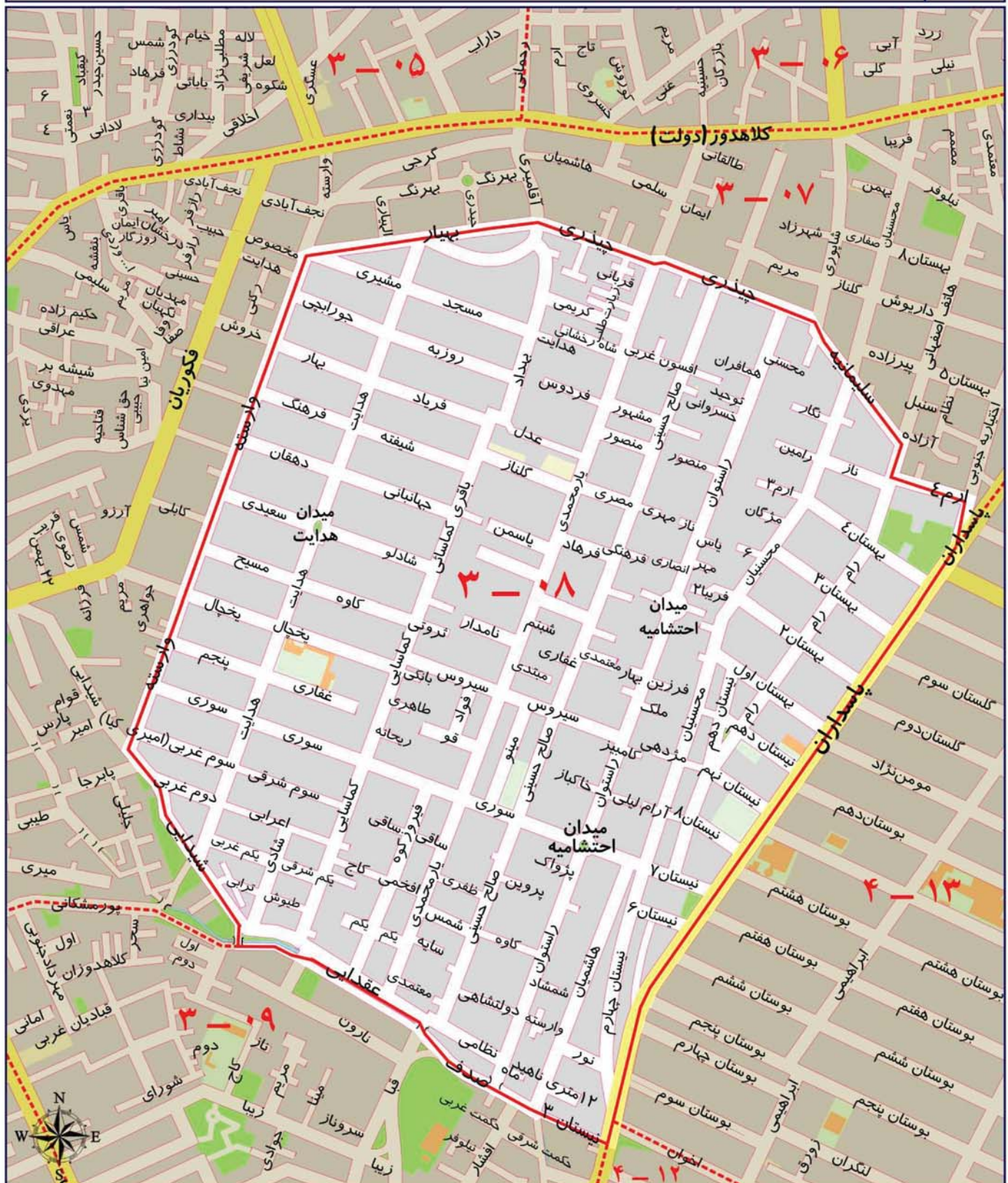


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۳۵۰۰۰۰	۶۰۹۰۰۰	۷۳۵۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۳

شمال	خیابان های بهیار، چیدری، سلیمانیه (احتشامیه)، هاتف اصفهانی، ارم چهارم و اختیاریه
شرق	خیابان پاسداران
جنوب	خیابان های نیستان سوم، صدف، شهید عقدایی و شهید شیدایی
غرب	خیابان شهید وارسته

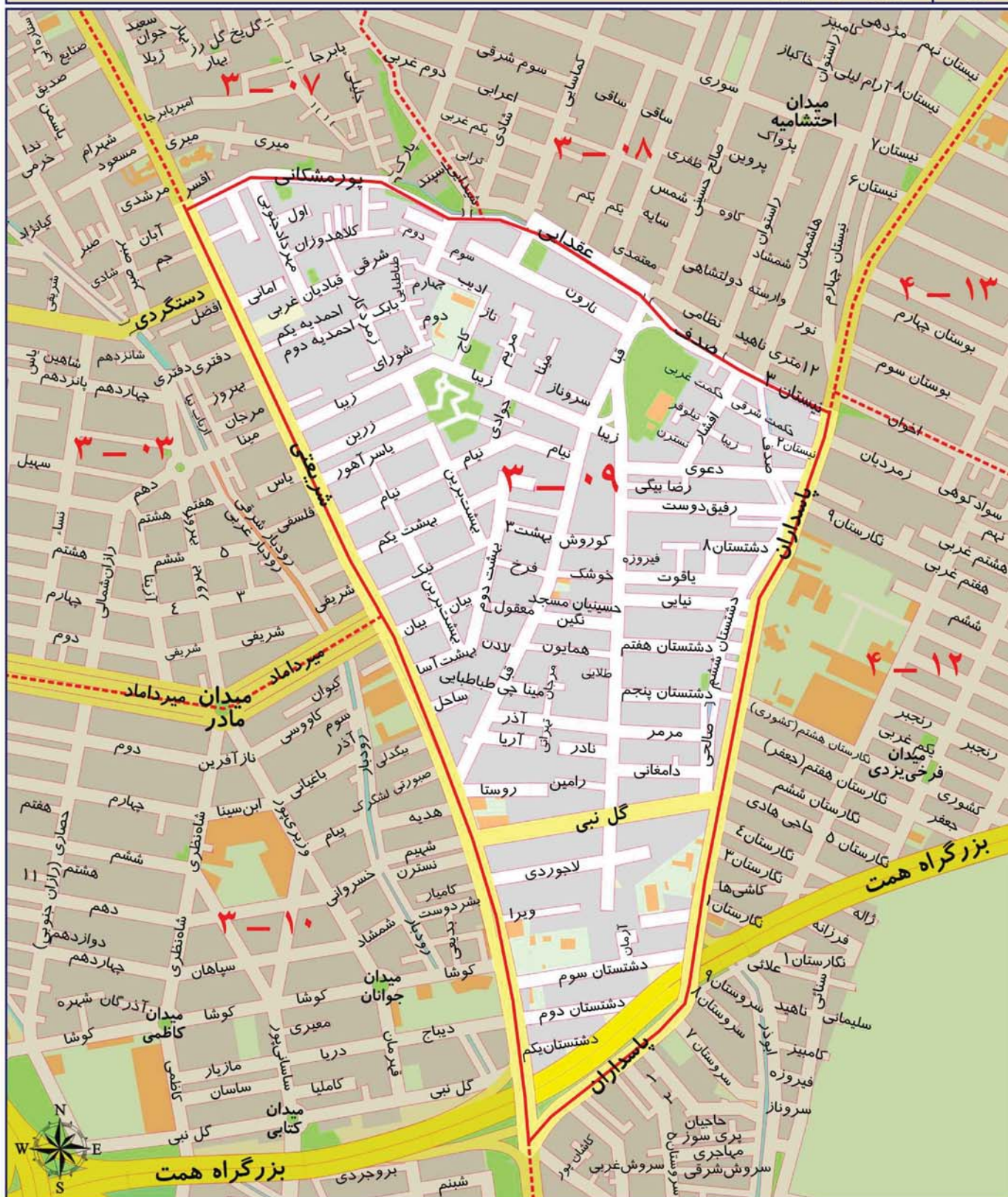


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۲۵۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۳۴۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۳

شمال	خیابان های شهید پورمشکانی، شهید برادران طبایی، عقیایی، صدف و نیستان سوم
شرق	خیابان پاسداران
جنوب	خیابان پاسداران
غرب	خیابان دکتر شریعتی

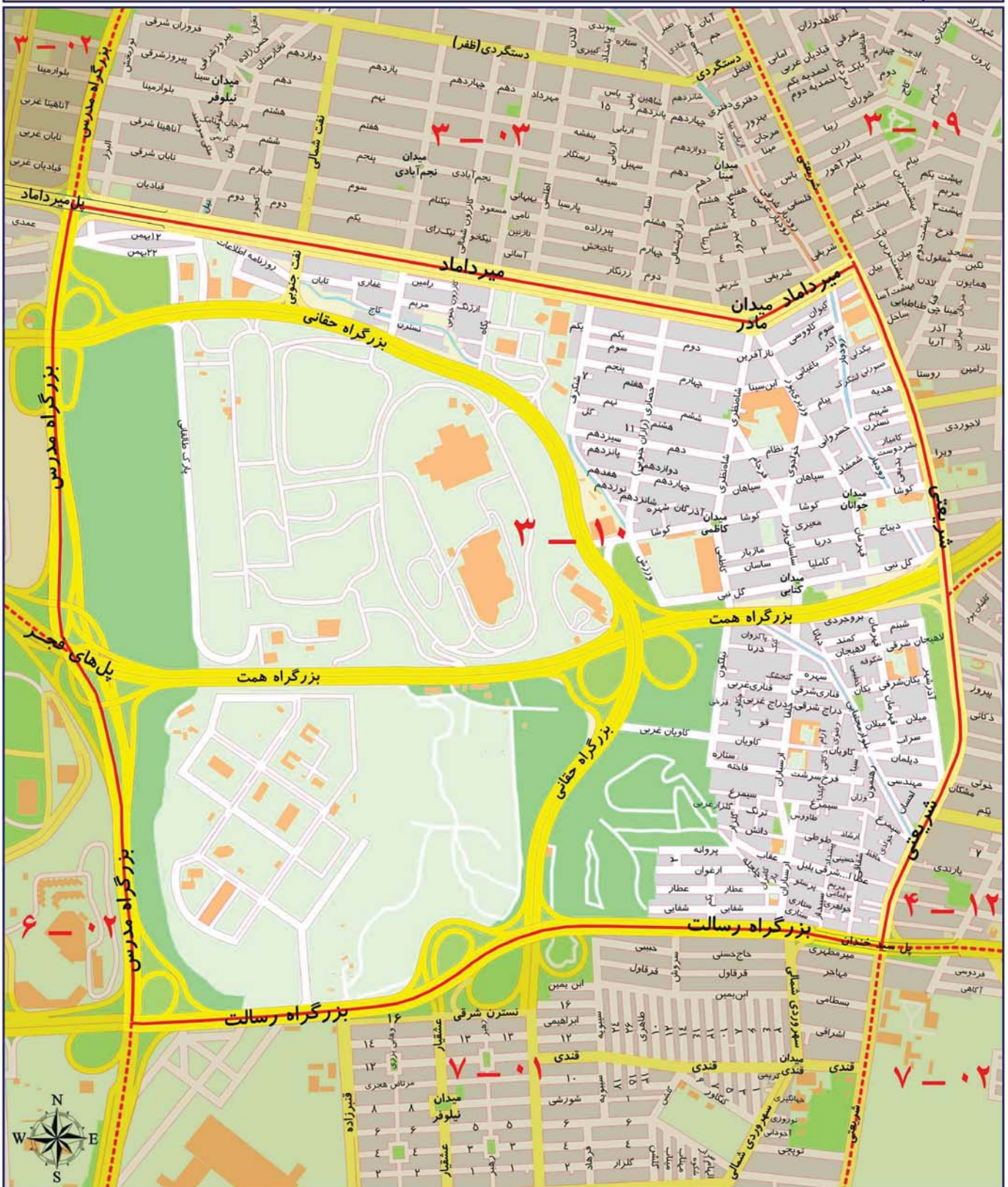


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۳۱۰۰۰۰	۵۳۹۰۰۰	۶۵۱۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۳

شمال	بلوار میرداماد
شرق	خیابان دکتر علی شریعتی
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه مدرس

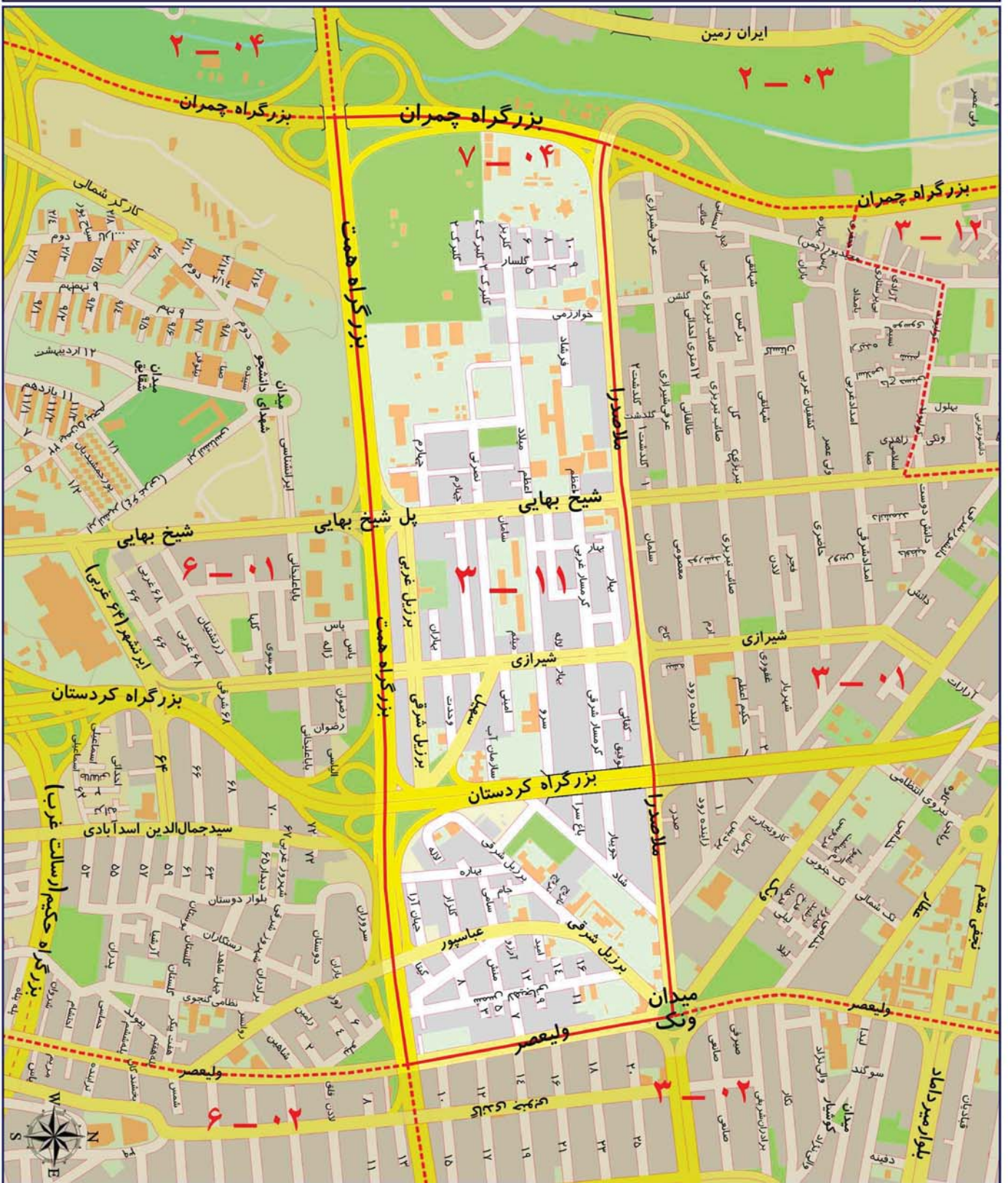


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۵۱۰۰۰۰	۵۳۹۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۳

شمال	خیابان ملاصدرا
شرق	میدان ونک و خیابان ولیعصر
جنوب	بزرگراه همت
غرب	بزرگراه چمران

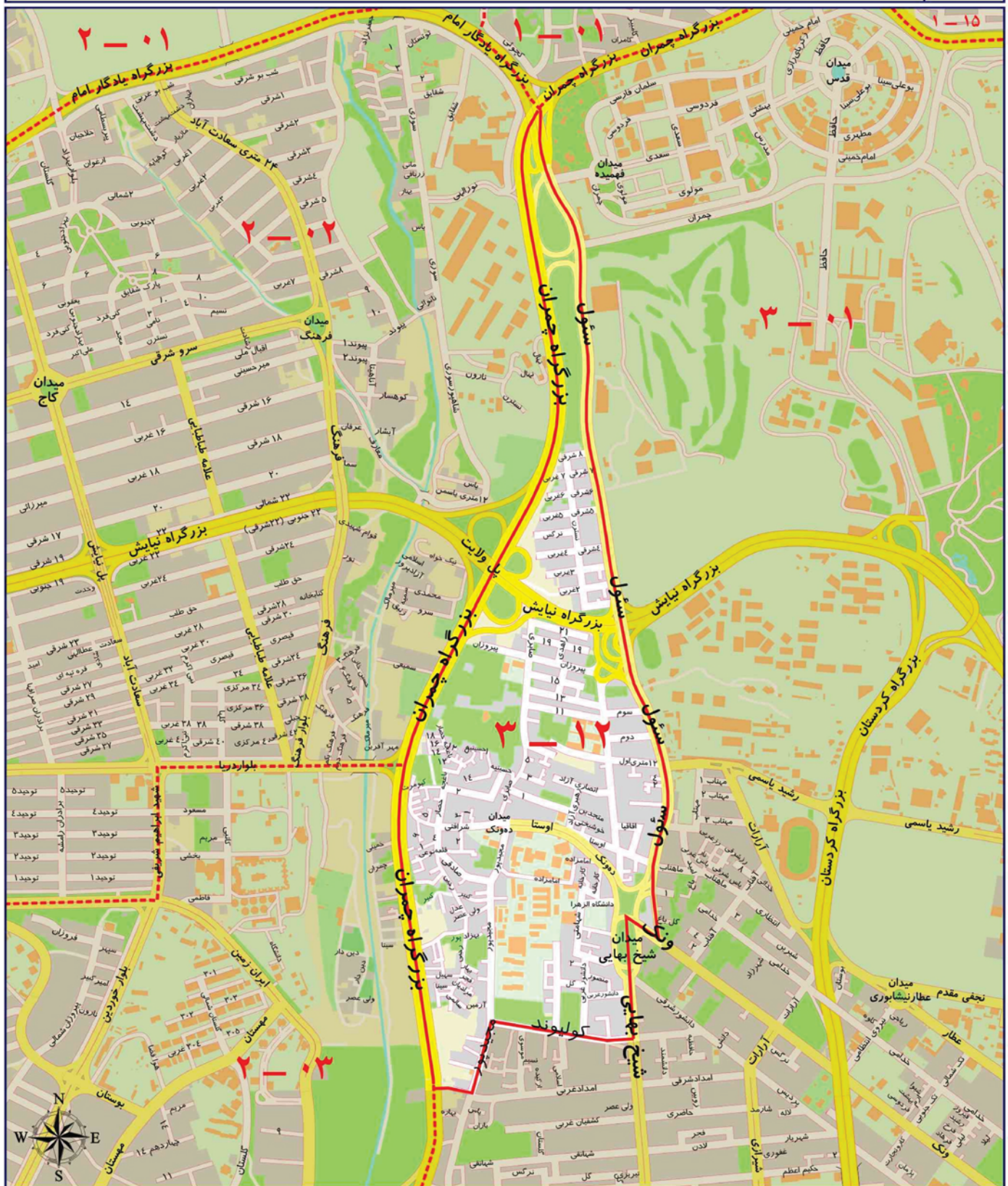


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۰۶۰۰۰۰	۵۸۵۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰۰

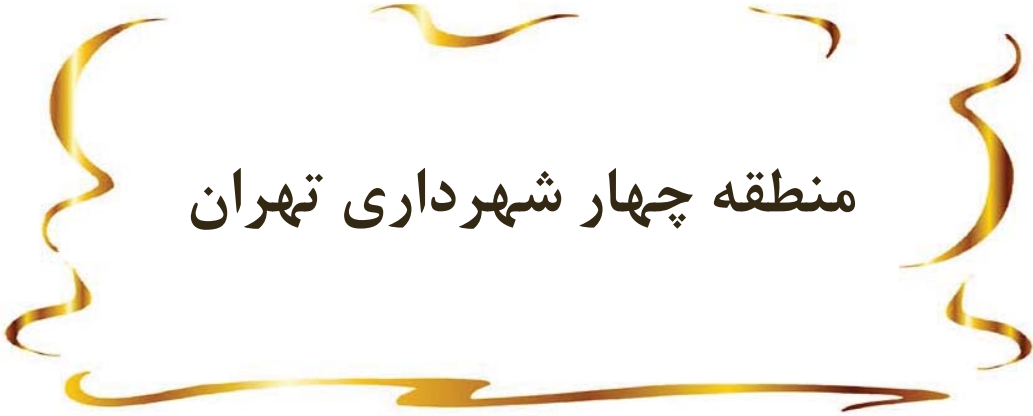
محدوده بلوک ۱۲ - ۳

شمال	تقاطع سئول و چمران
شرق	خیابان های سئول، ونک و شیخ بهایی
جنوب	خیابان های کولیوند و شهید مجید پور و امتداد امداد غربی تا بزرگراه چمران
غرب	بزرگراه چمران



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

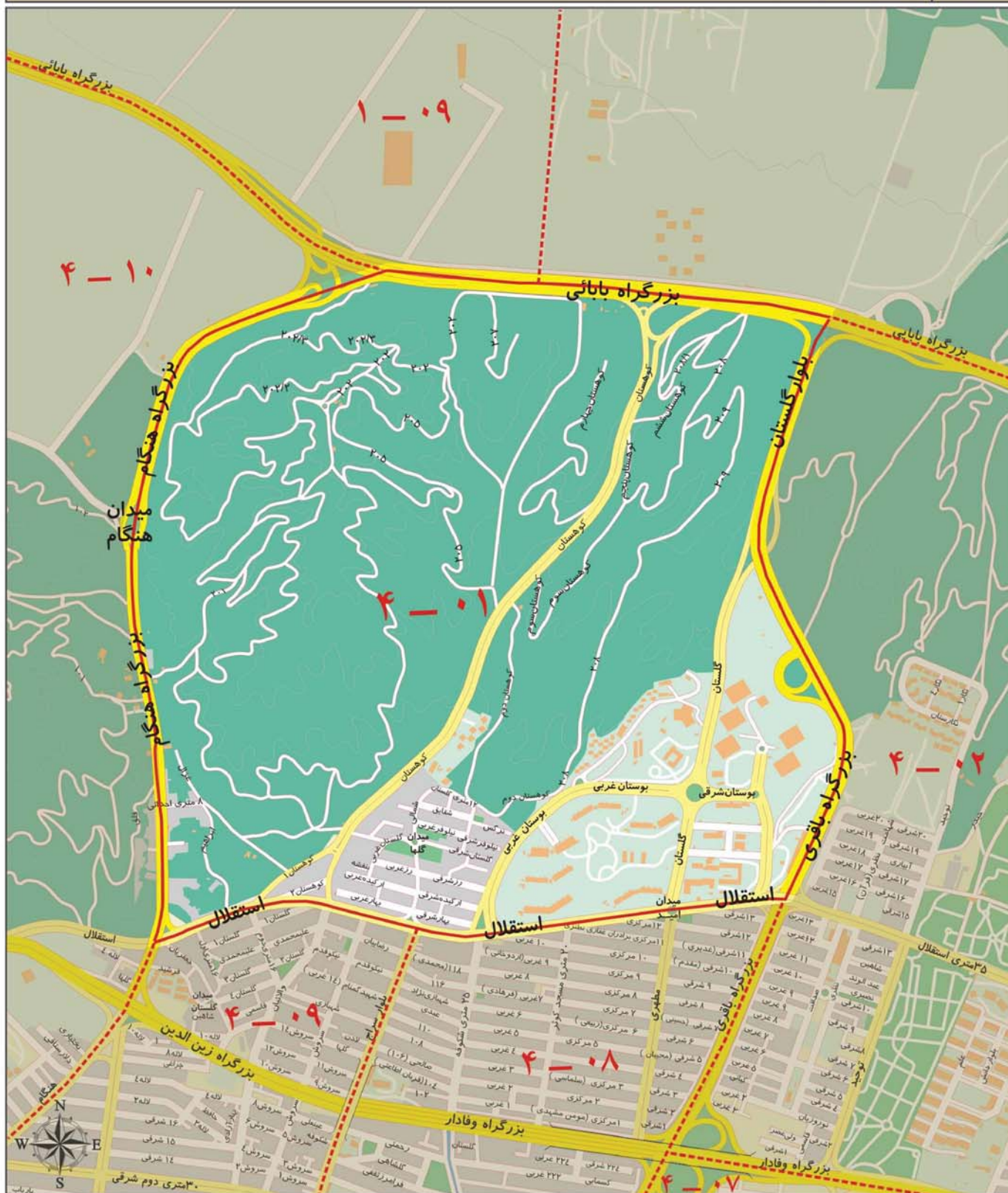
تجاری	اداری	مسکونی
۶۷۲۰۰۰۰	۵۵۷۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders on the left, right, and bottom sides, enclosing the central text.

منطقه چهار شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۴

شمال	بزرگراه سرلشگر بابایی
شرق	بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس)
جنوب	۳۵ متری استقلال
غرب	خیابان هنگام

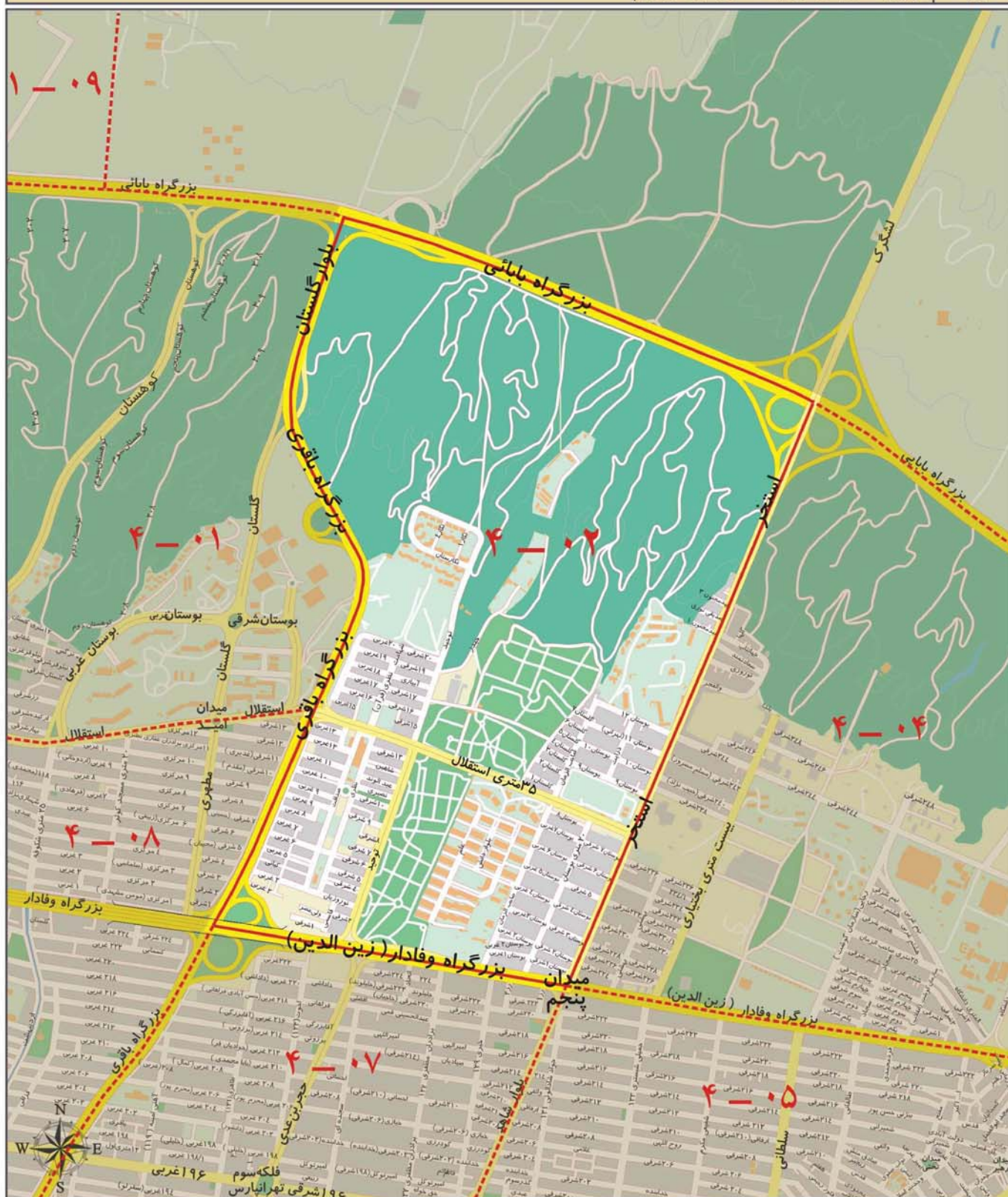


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۷۲۰۰۰۰	۲۲۴۰۰۰۰	۱۵۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۴

شمال	بزرگراه سرلشگر بابایی
شرق	خیابان شهید امیر سرتیپ روته (خیابان استخر)
جنوب	بزرگراه شهید زین الدین (شهید همت)
غرب	بزرگراه شهید باقری (۴۵متری تهرانپارس)

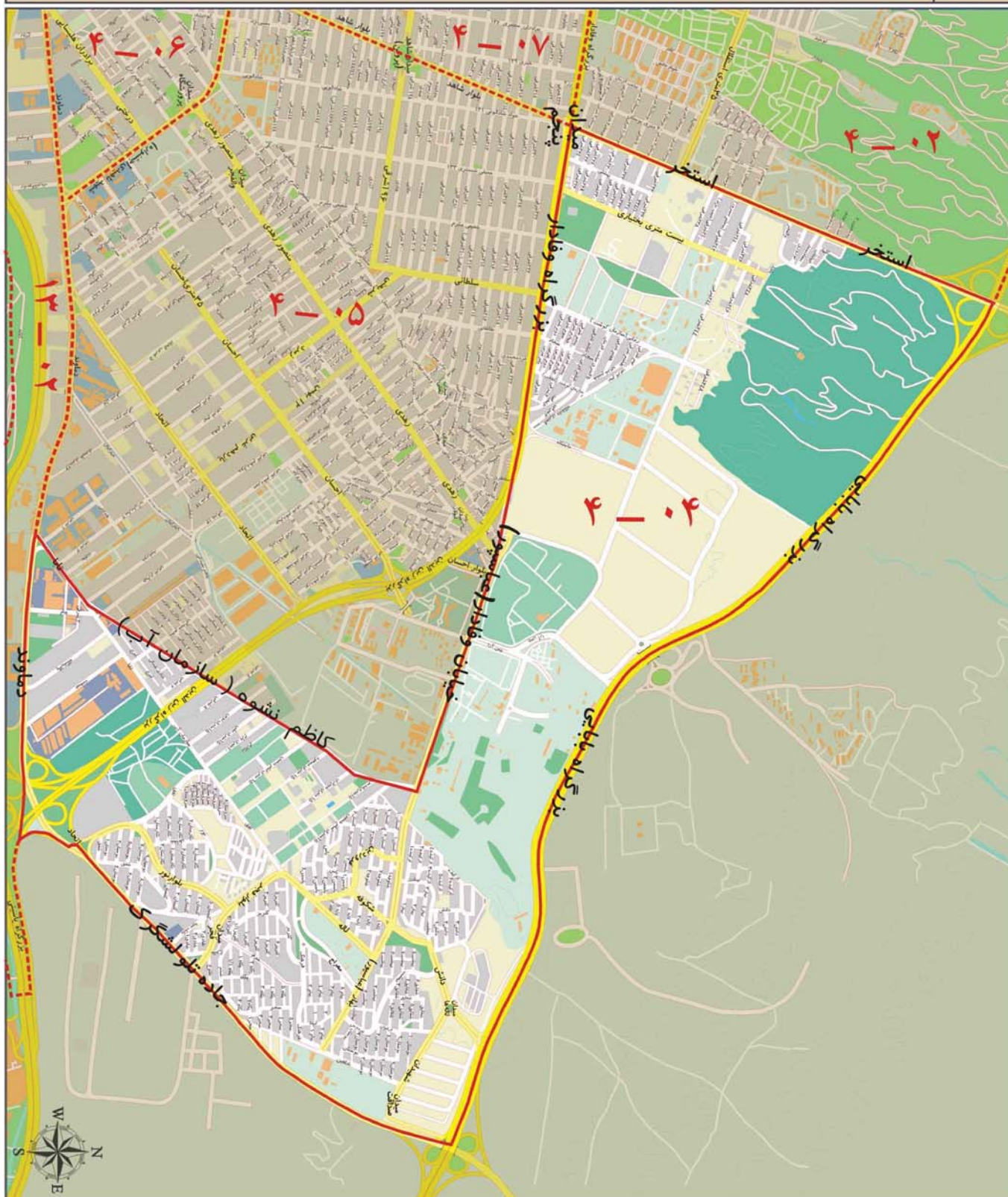


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۳۷۰۰۰۰	۱۹۶۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۴ - ۰۴

شمال	بزرگراه شهید بابایی
شرق	جاده تلوشگرک
جنوب	جاده دماوند و خیابان سازمان آب (شهید کاظم نشوه) و بزرگراه شهید عباس پور (وفادار)
غرب	خیابان شهید رونه (استخر)

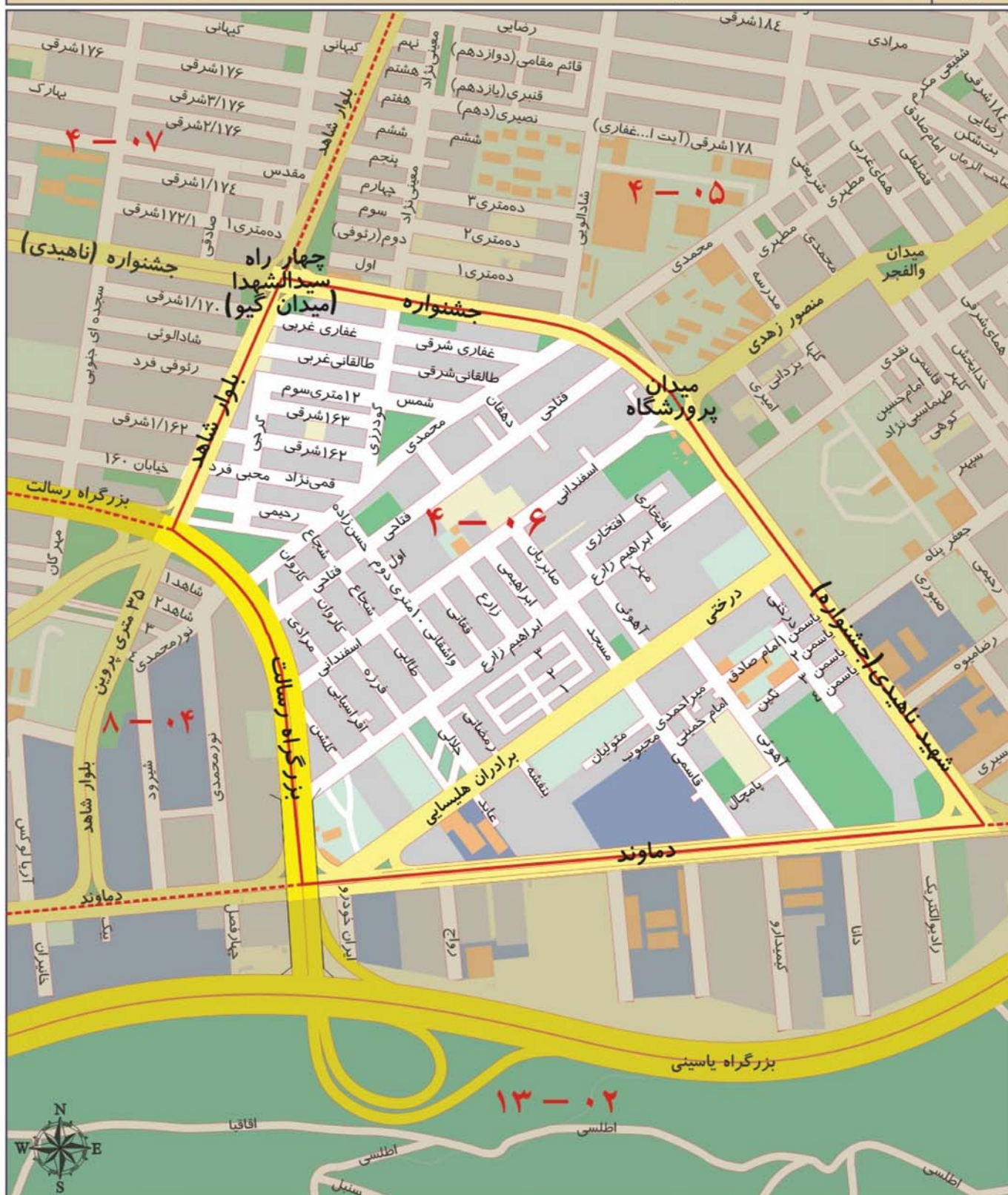


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۲۷۰۰۰۰	۱۸۷۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۴

شمال	خیابان ناهیدی (جشنواره شرقی)
شرق	خیابان ناهیدی (جشنواره شرقی)
جنوب	خیابان دماوند
غرب	بزرگراه رسالت و بلوار شاهد (پروین)

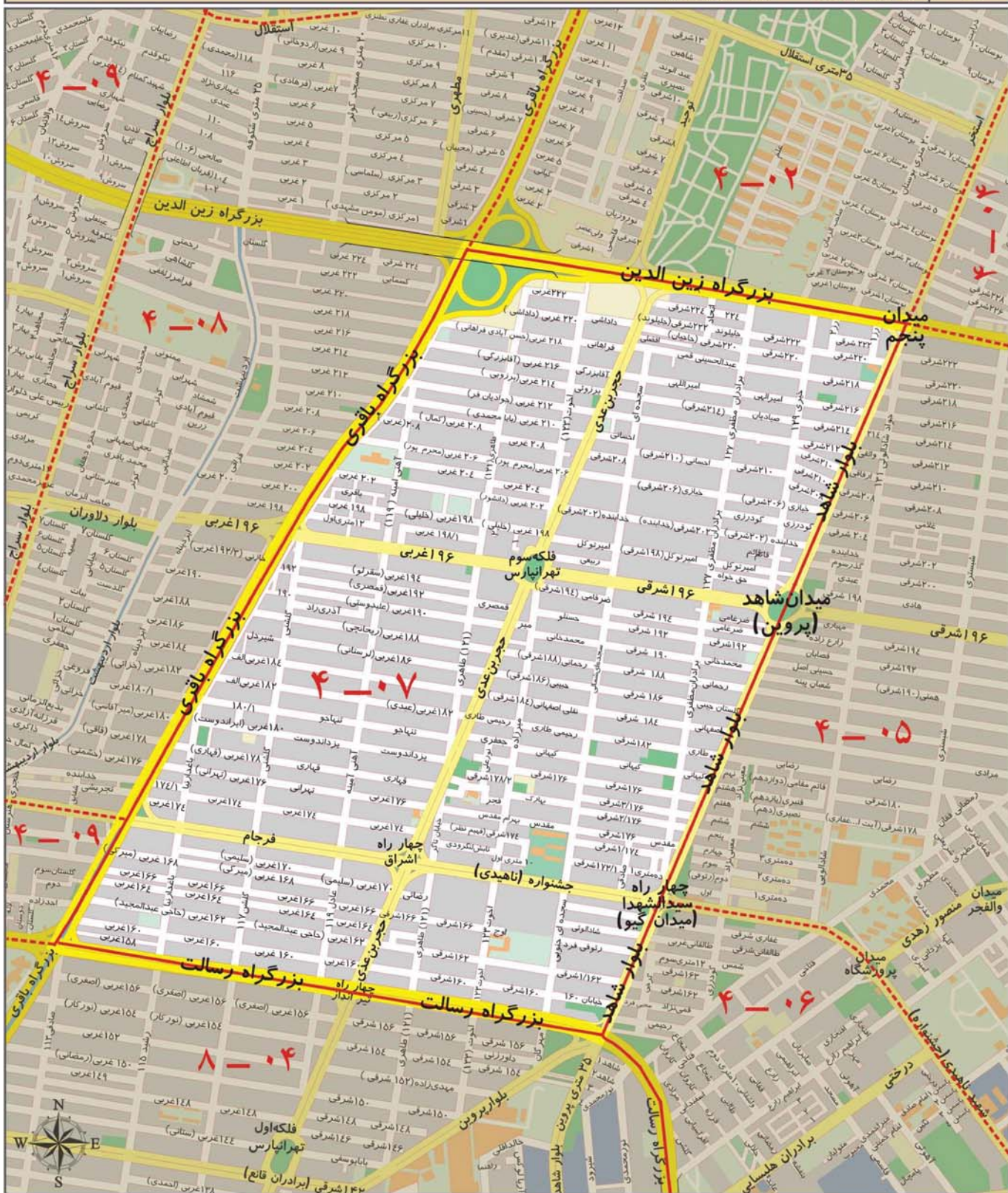


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۷۹۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰۰	۱۶۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۴

شمال	بزرگراه شهید زین الدین (شهید همت)
شرق	بلوار شاهد (پروین)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه باقری (۴۵ متری تهرانپارس)

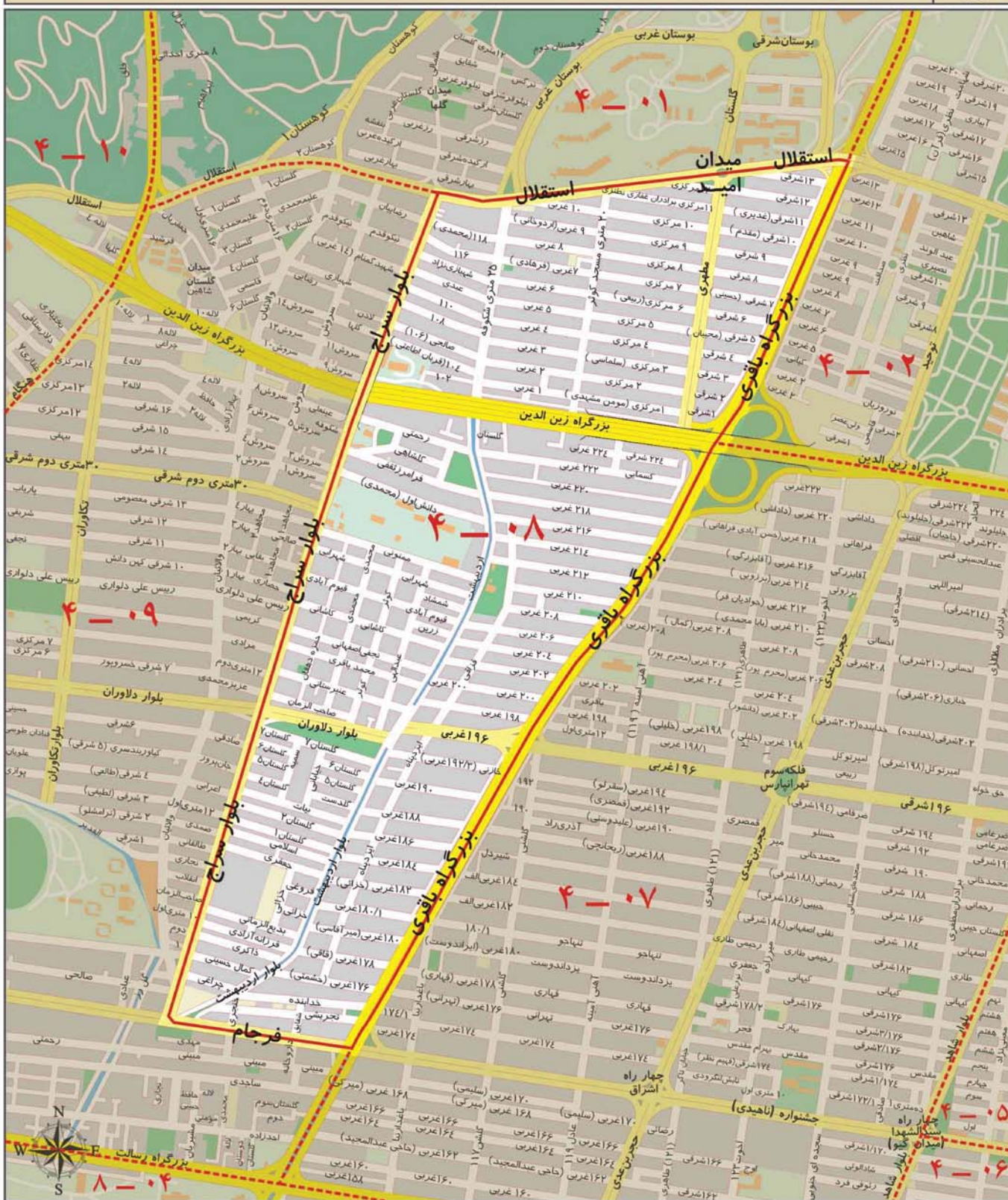


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۴۴۰۰۰۰	۲۸۴۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۴

شمال	بلوار ۳۵ متری استقلال
شرق	بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس)
جنوب	خیابان فرجام
غرب	خیابان سراج

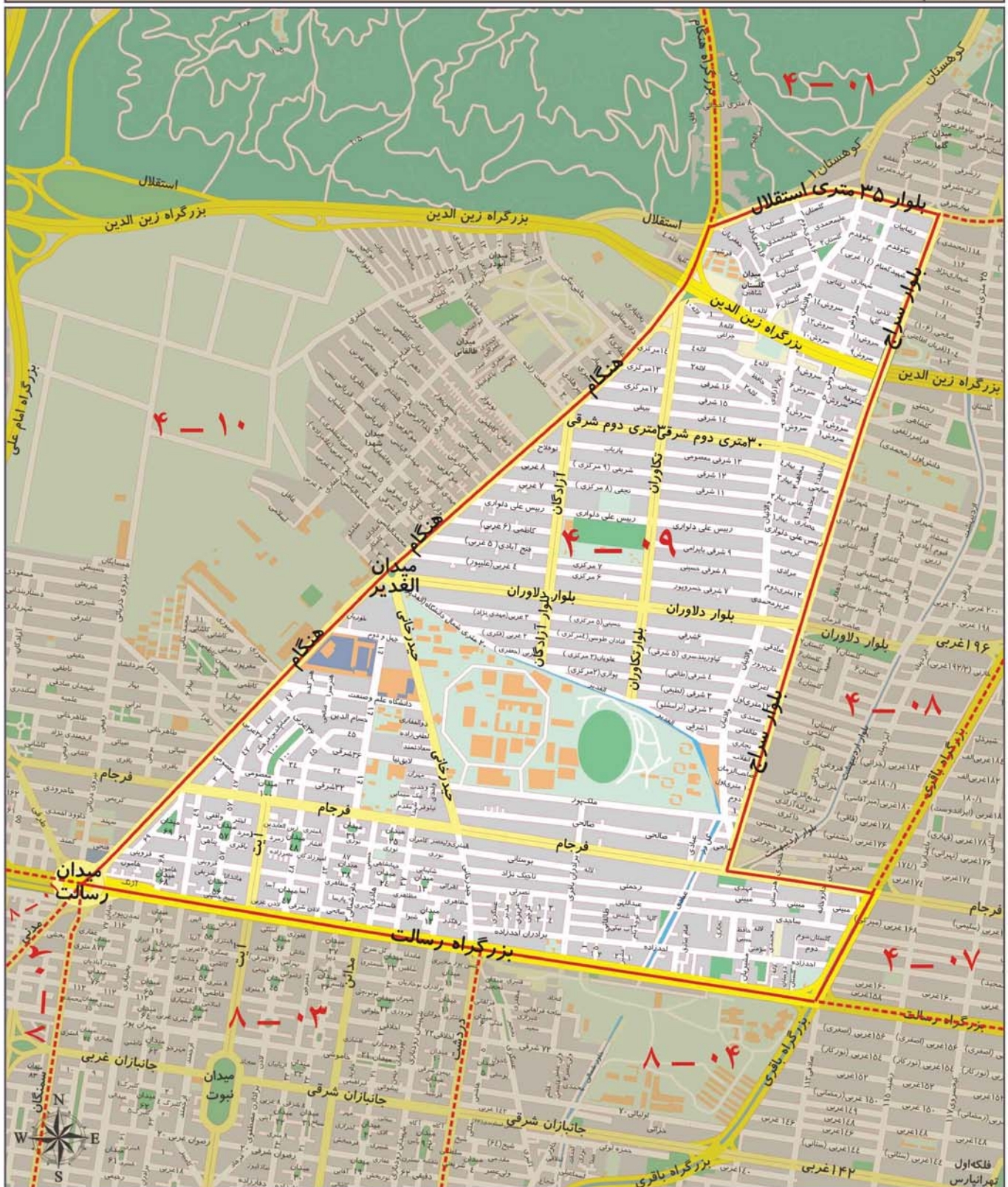


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۱۸۰۰۰۰	۲۶۳۰۰۰۰	۱۸۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۴

شمال	بلوار ۳۵ متری استقلال
شرق	خیابان سراج ، خیابان فرجام و بزرگراه باقری (۴۵ متری تهرانپارس)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	خیابان هنگام

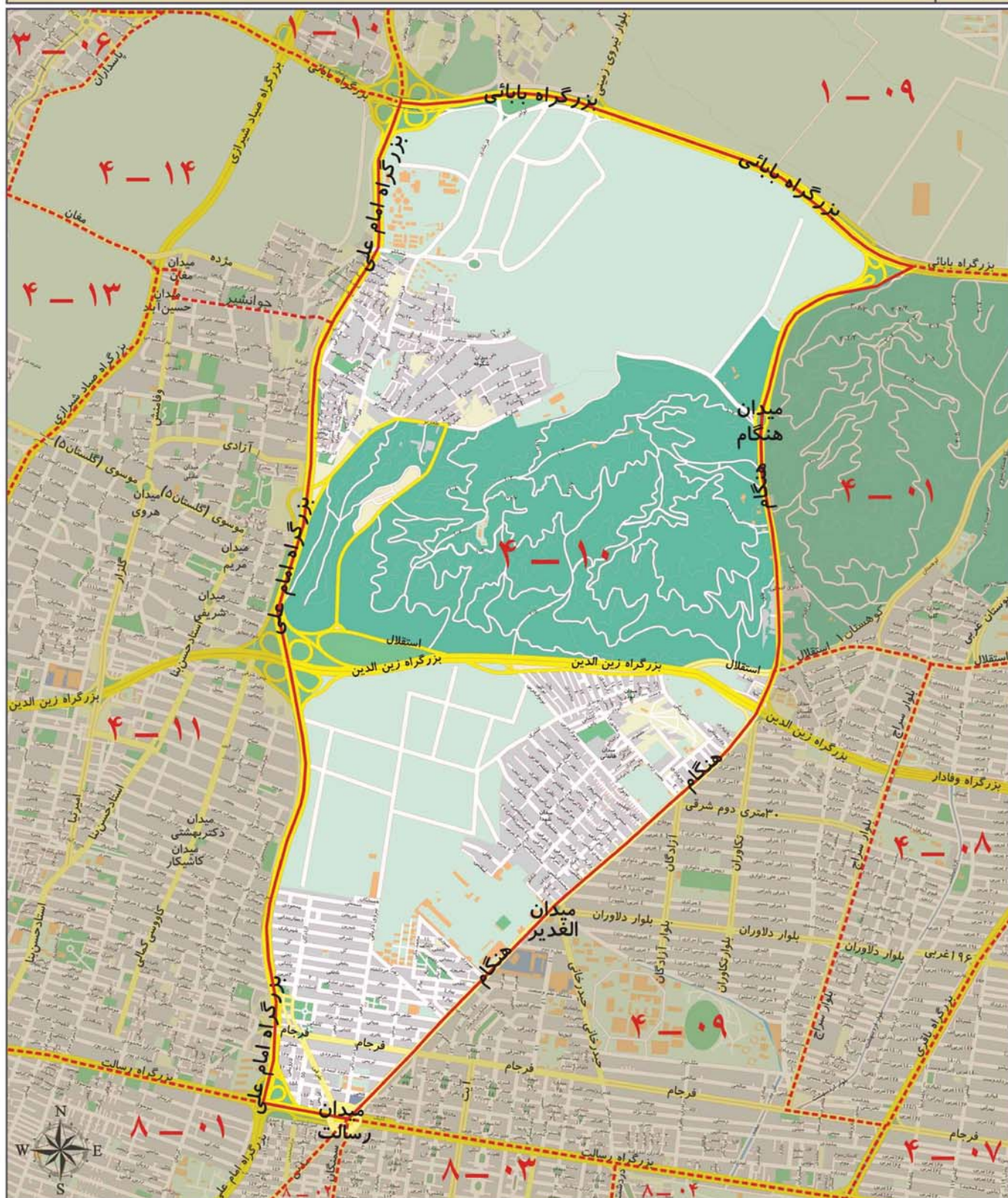


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۷۸۰۰۰۰	۳۱۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۴

شمال	بزرگراه شهید بابایی
شرق	خیابان هنگام
جنوب	میدان رسالت و بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه امام علی (ع)

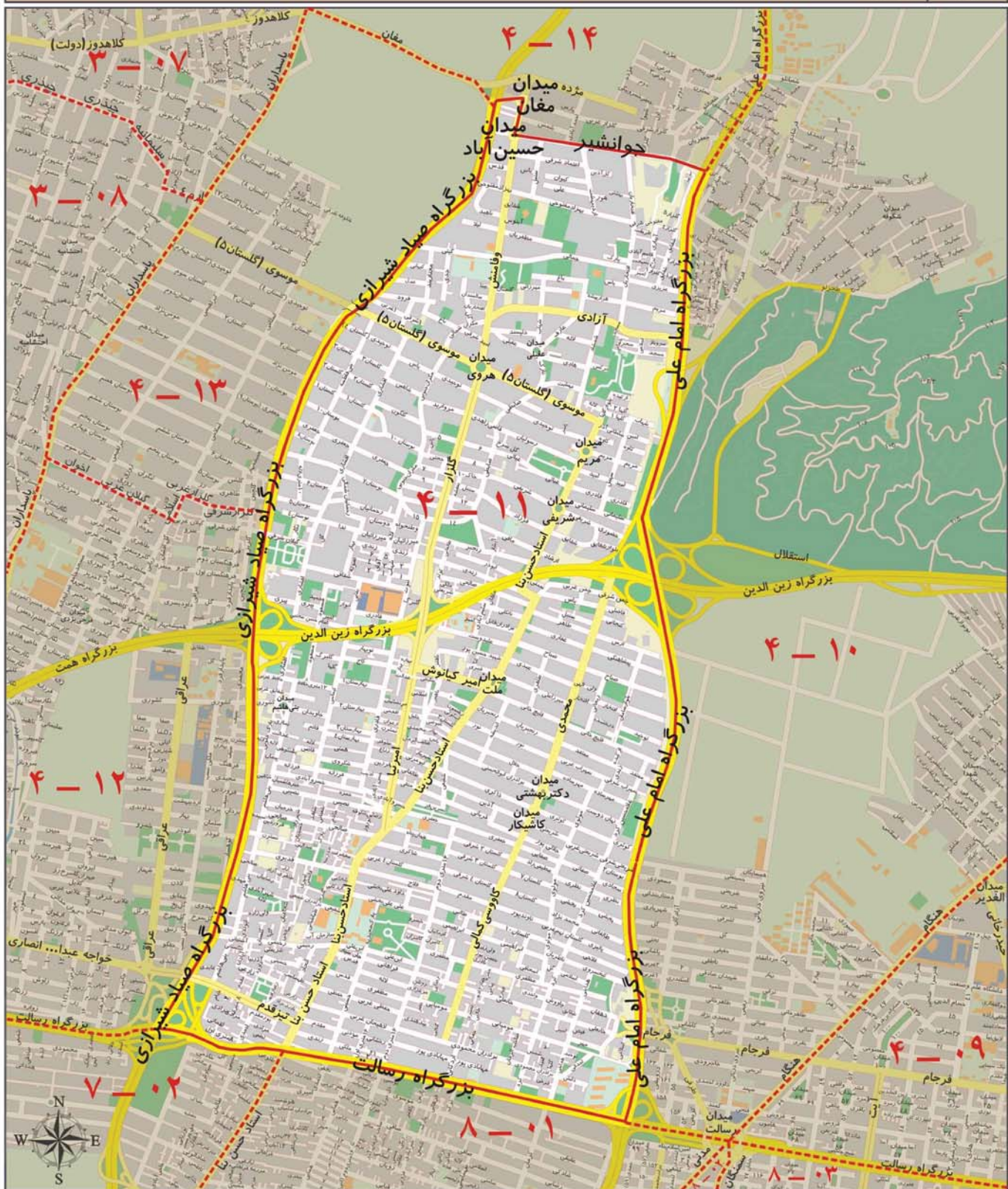


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۳۵۰۰۰۰	۲۷۷۰۰۰۰	۱۹۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۴

شمال	خیابان و میدان مغان و خیابان وفامنش و خیابان جوانشیر و امتداد آن تا بزرگراه امام علی (ع)
شرق	بزرگراه امام علی (ع)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)

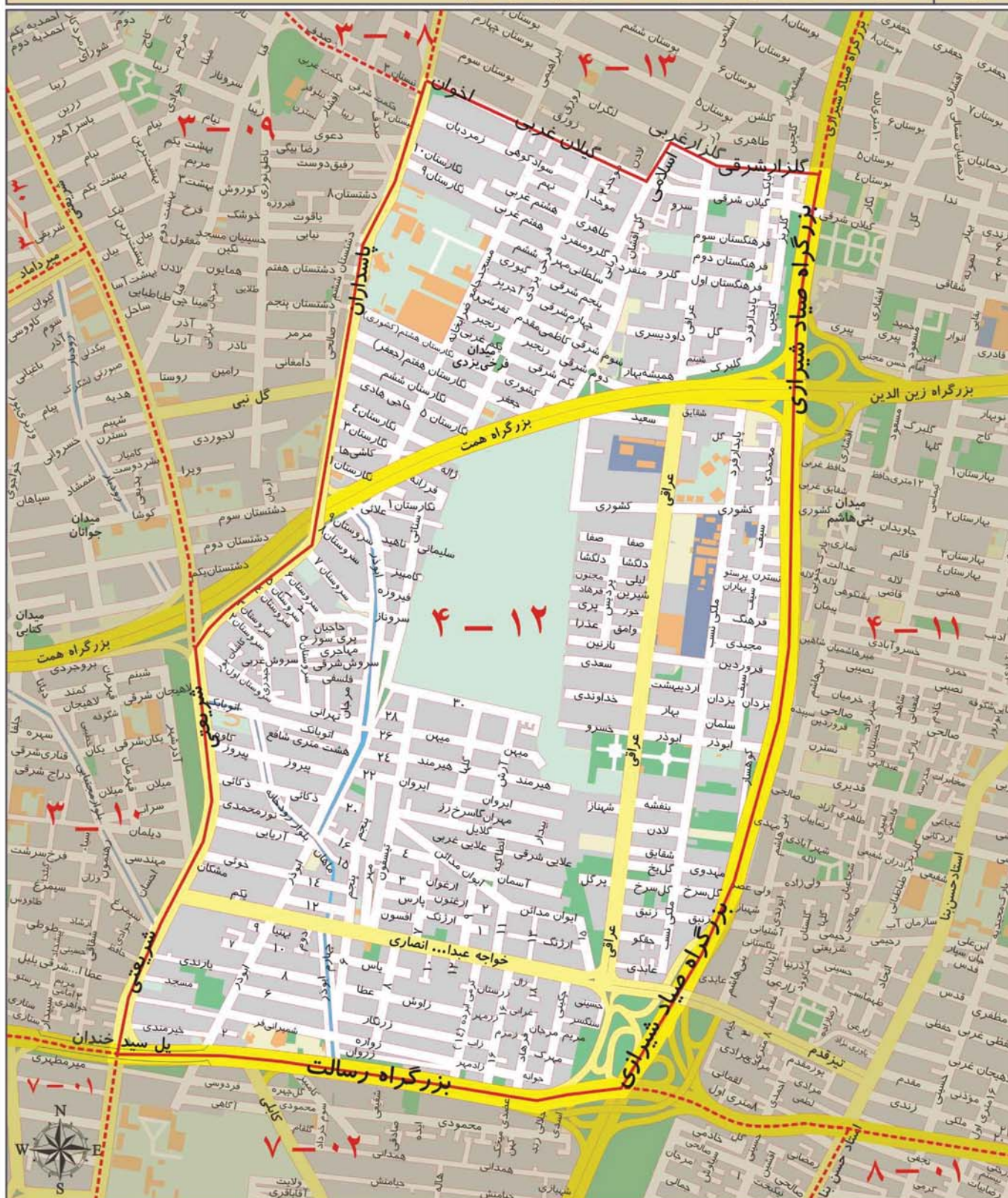


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۴۷۰۰۰۰	۳۶۹۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۴

شمال	خیابان شهید اخوان (بوستان دوم) و خیابان گیلان و خیابان شهید اسلامی و خیابان گلزار
شرق	بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)
جنوب	بزرگراه رسالت
غرب	خیابان های دکتر شریعتی ، پاسداران تا شهید اخوان (بوستان دوم)

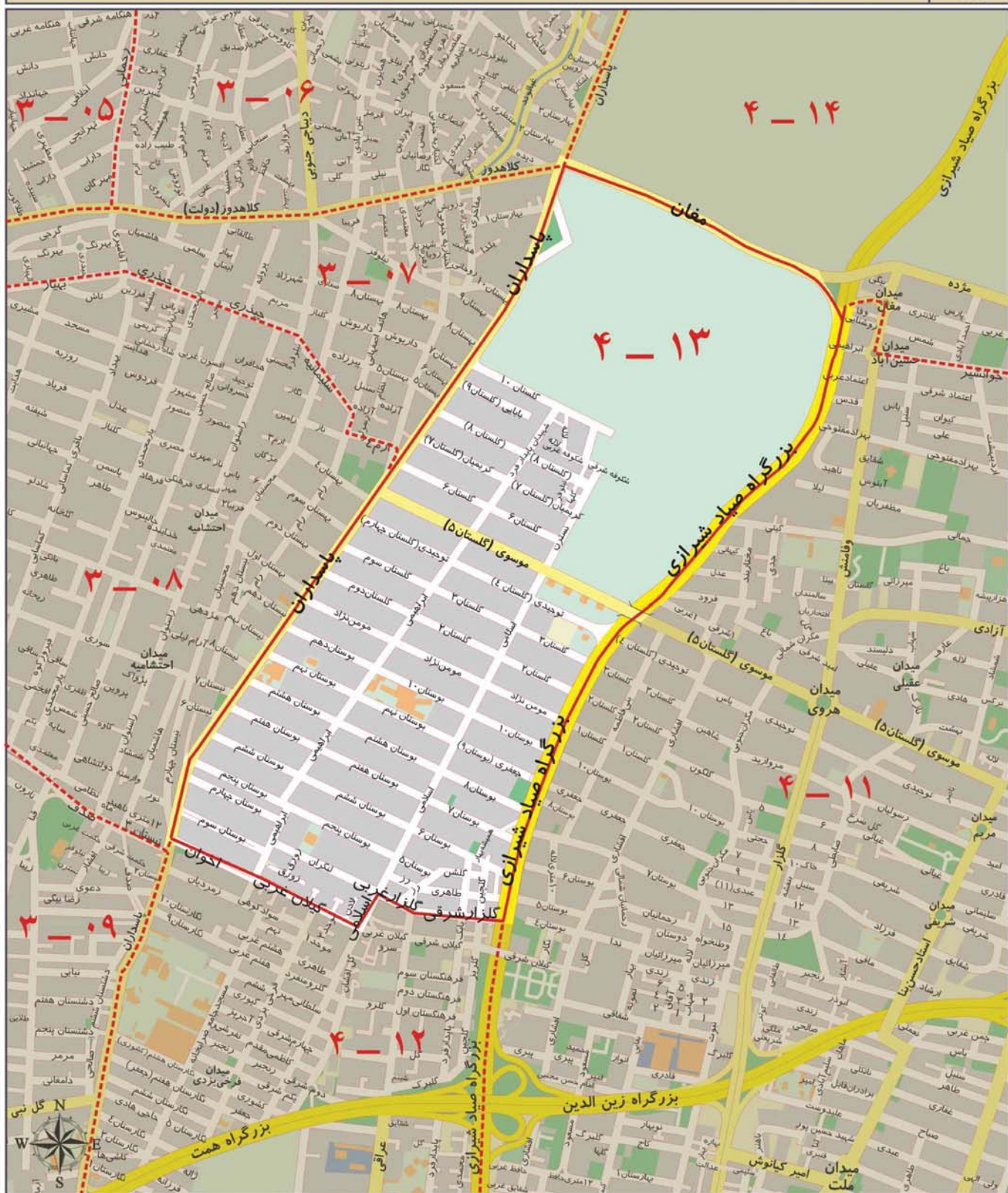


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۹۰۰۰۰۰	۴۰۵۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۳ - ۴

شمال	خیابان مغان
شرق	بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)
جنوب	خیابان های گلزار، شهید اسلامی، گیلان و شهید اخوان (بوستان دوم)
غرب	خیابان پاسداران

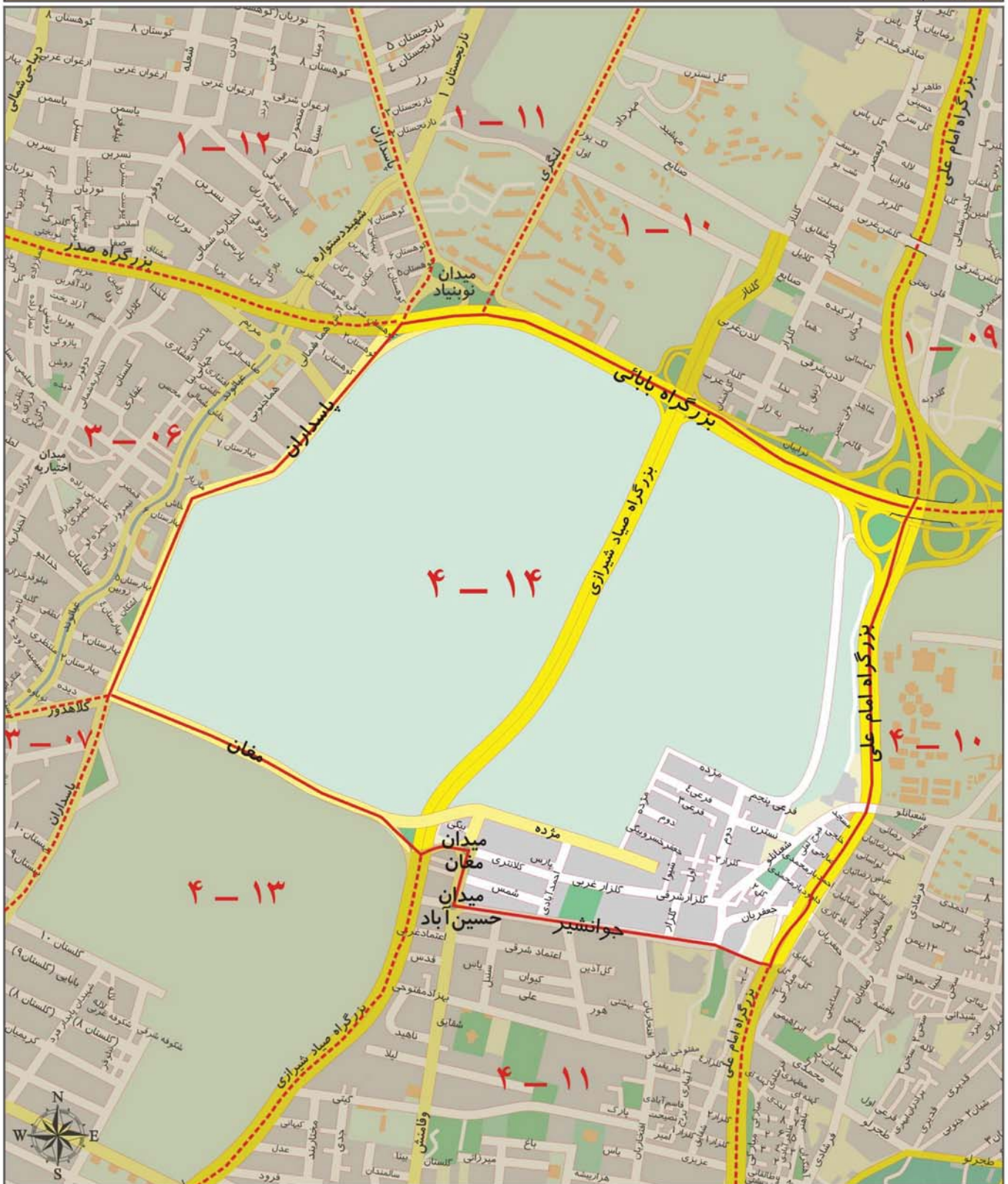


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۱۶۰۰۰۰	۴۲۶۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

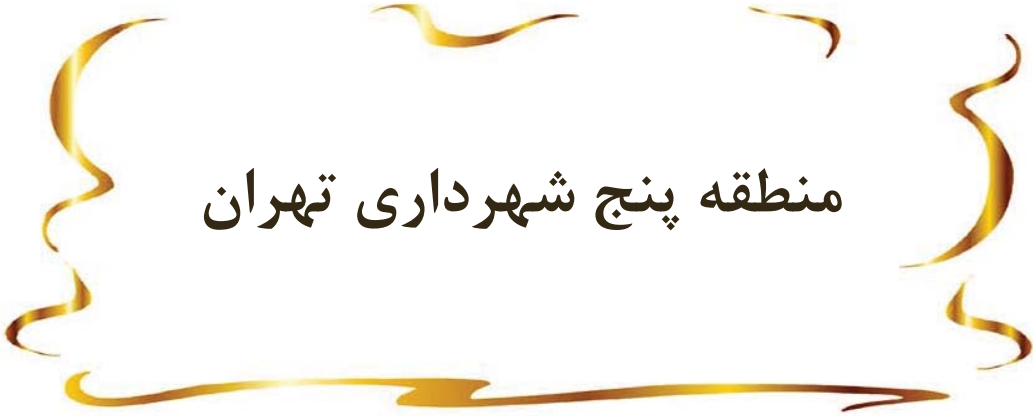
محدوده بلوک ۱۴ - ۴

شمال	بزرگراه سرلشگر بابایی
شرق	بزرگراه امام علی (ع)
جنوب	خیابان جوانشیر، خیابان وفامنش، میدان و خیابان مغان
غرب	پاسداران



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

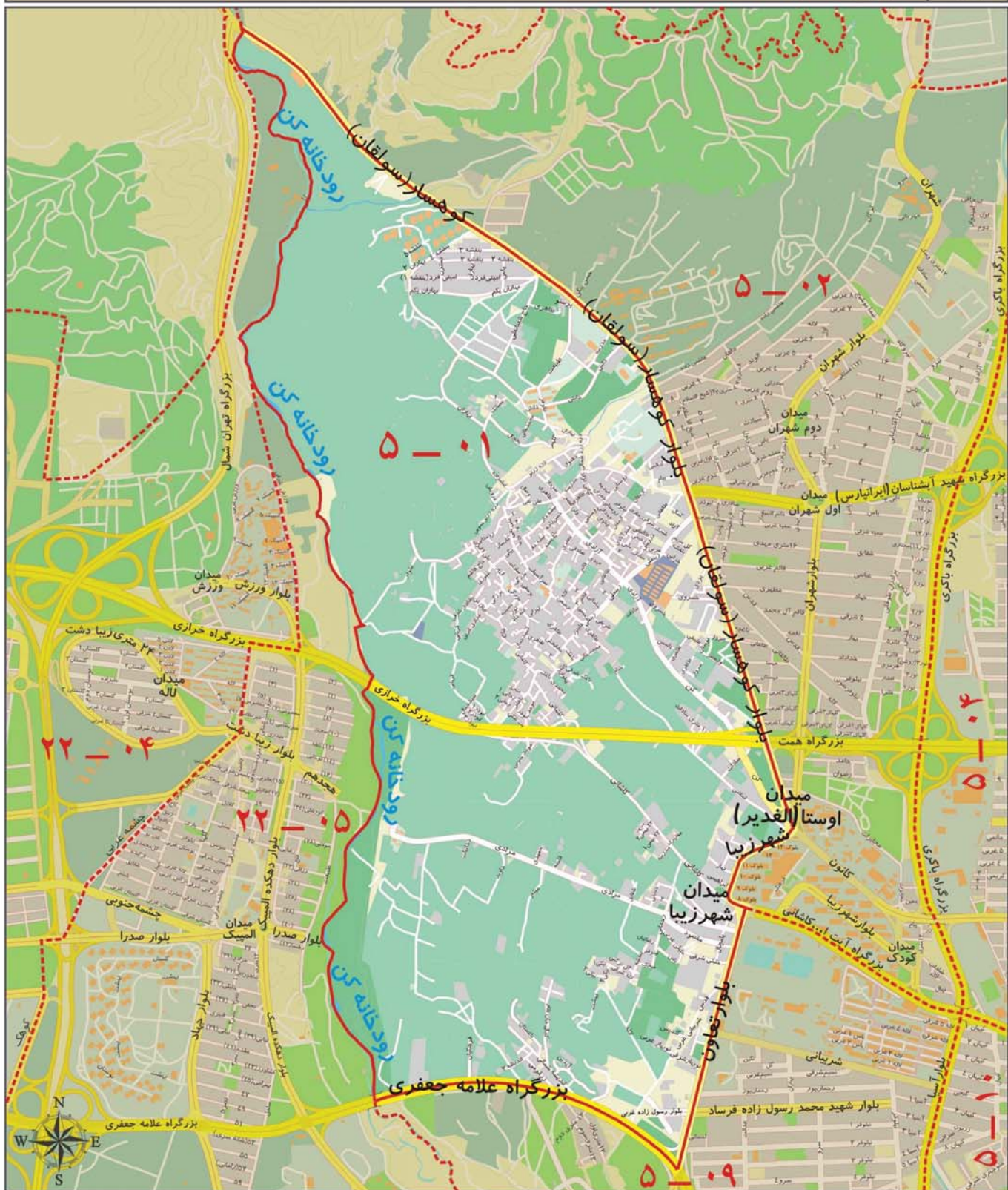
تجاری	اداری	مسکونی
۴۷۳۰۰۰۰	۳۹۱۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the central text.

منطقه پنج شهرداری تهران

محدوده بلوک ۵-۰۱

شمال	خیابان کوهسار (جاده سولقان که مایل به شرق است)
شرق	خیابان کوهسار (جاده سولقان و سنگان)، خیابان شهرک شهدا (خیابان فرخی یزدی)، خیابان شهران (شهرزیا) و میدان شهرزیا و بلوار تعاون
جنوب	بزرگراه علامه جعفری (بلوار اندیشه)
غرب	مسیل رودخانه کن

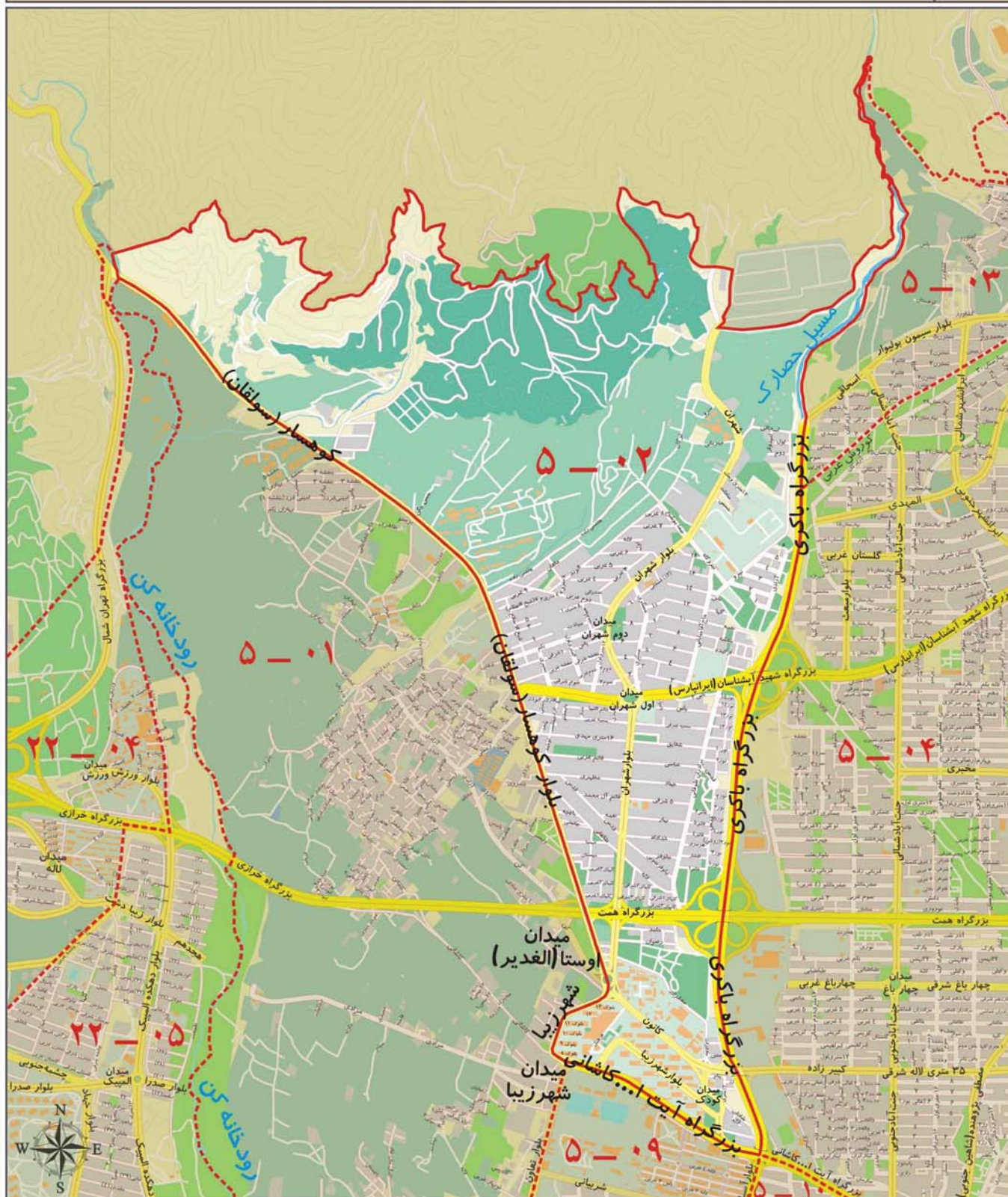


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۱۶۵۰۰۰۰	۲۴۴۰۰۰۰	۲۸۹۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۵

شمال	آبریز کوههای شمالی
شرق	مسیل رودخانه حصارک و بزرگراه شهید باکری (بلوار آسیا)
جنوب	بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	میدان و خیابان شهران (شهرزیبا)، خیابان شهرک شهدا (فرخی یزدی)، خیابان کوهسار (بلوار و جاده سولقان) و مسیل رودخانه سولقان

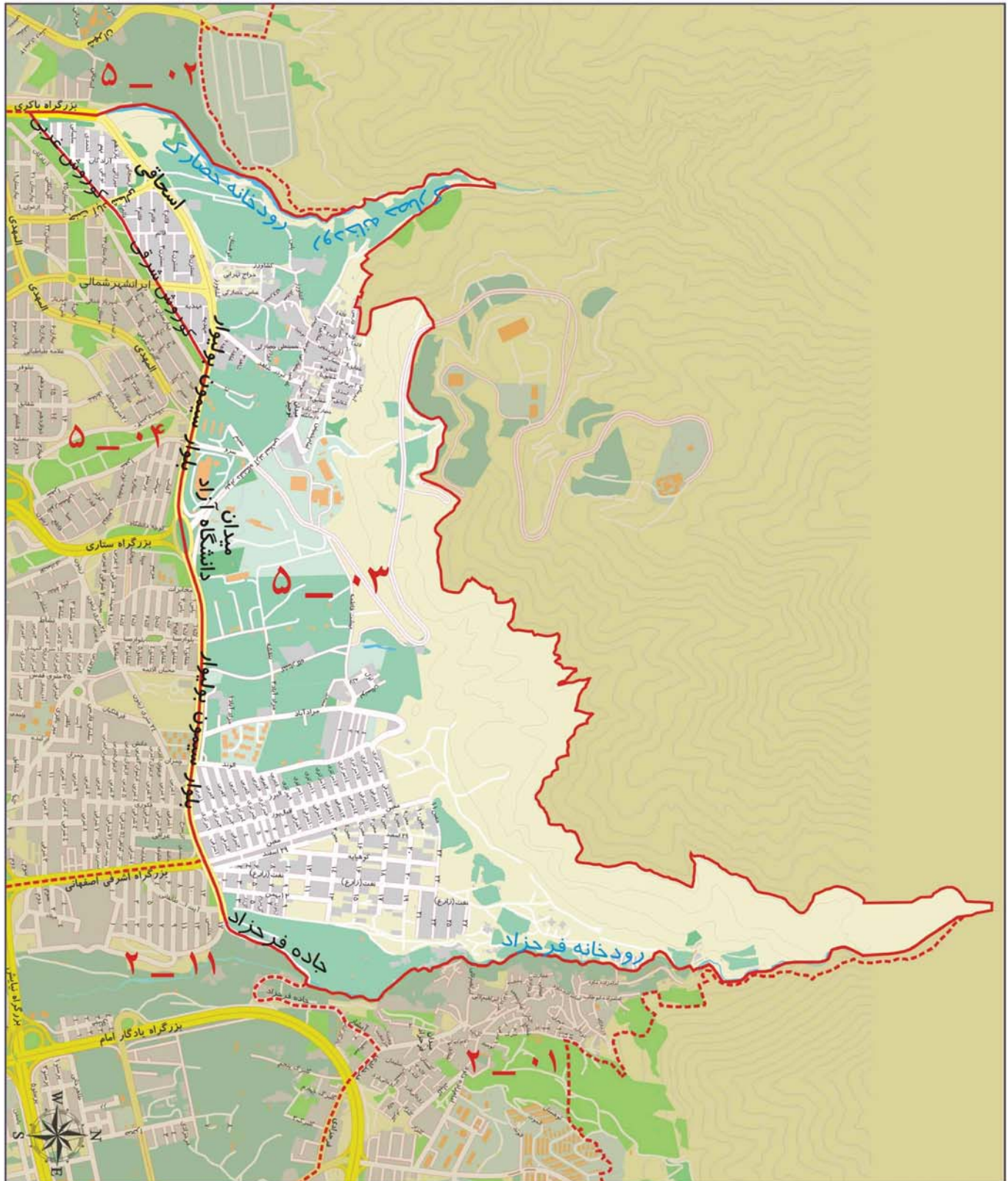


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۰۶۰۰۰۰	۲۵۹۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۵

شمال	آبریز کوههای شمالی
شرق	مسیل رودخانه فرحزاد
جنوب	خیابان آبشار (جاده مراد آباد) و بلوار سیمون بولیوار (جاده حصارک) و خیابان ۳۵ متری و امتداد آن تا بزرگراه شهید باکری (رودخانه حصارک)
غرب	بزرگراه شهید باکری (مسیل رودخانه) و مسیل رودخانه حصارک

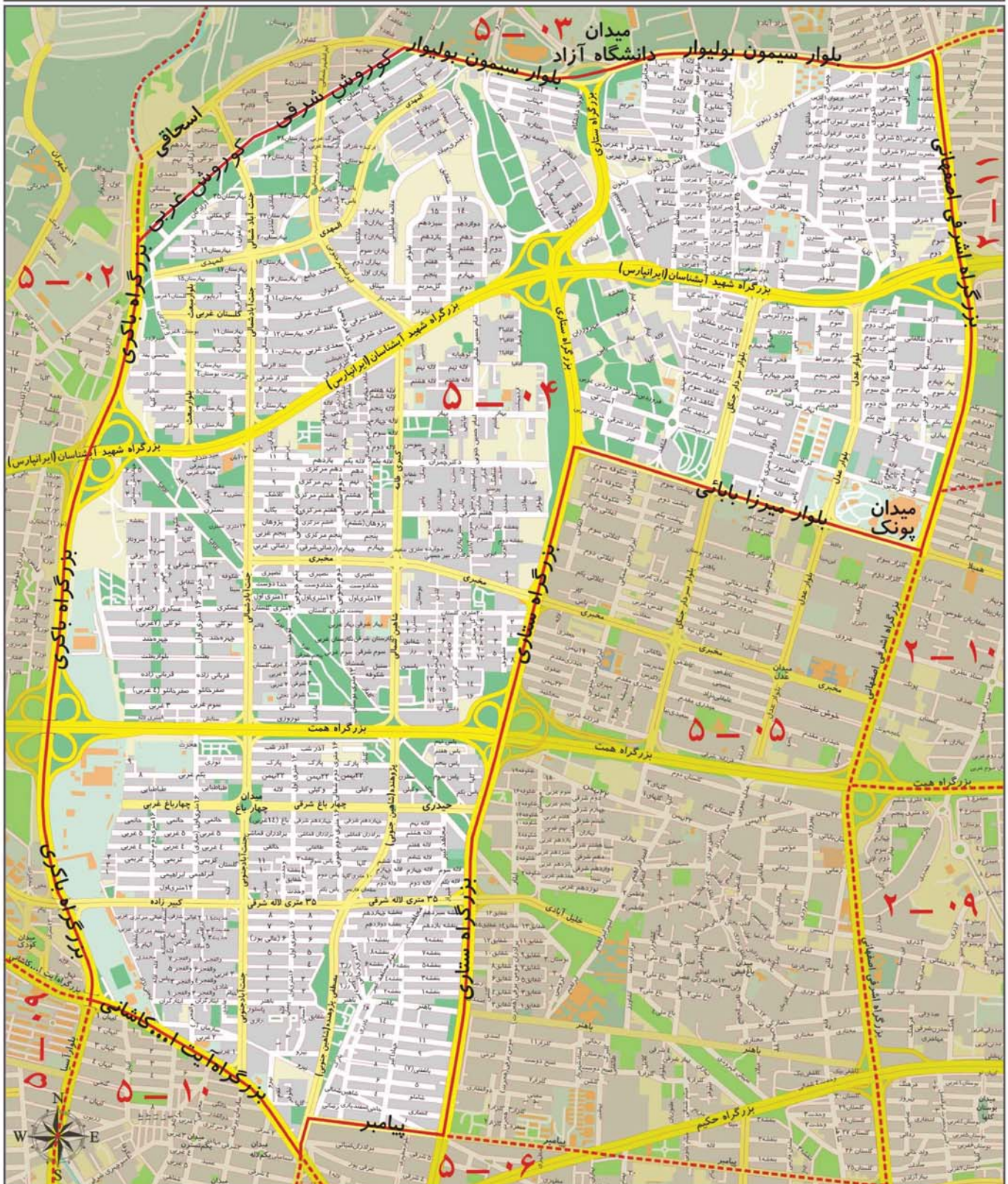


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۸۴۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰	۱۶۲۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۵

شمال	خیابان ۳۵ متری، بلوار سیمون بولیوار (جاده حصارک) و خیابان آبشار (جاده مراد آباد)
شرق	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی، بلوار میرزا بابایی، بزرگراه سرلشکر ستاری (بلوار نور شمالی)
جنوب	خیابان پیامبر، پژوهنده (شاهین جنوبی) و بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	بزرگراه باکری (بلوار آسیا)

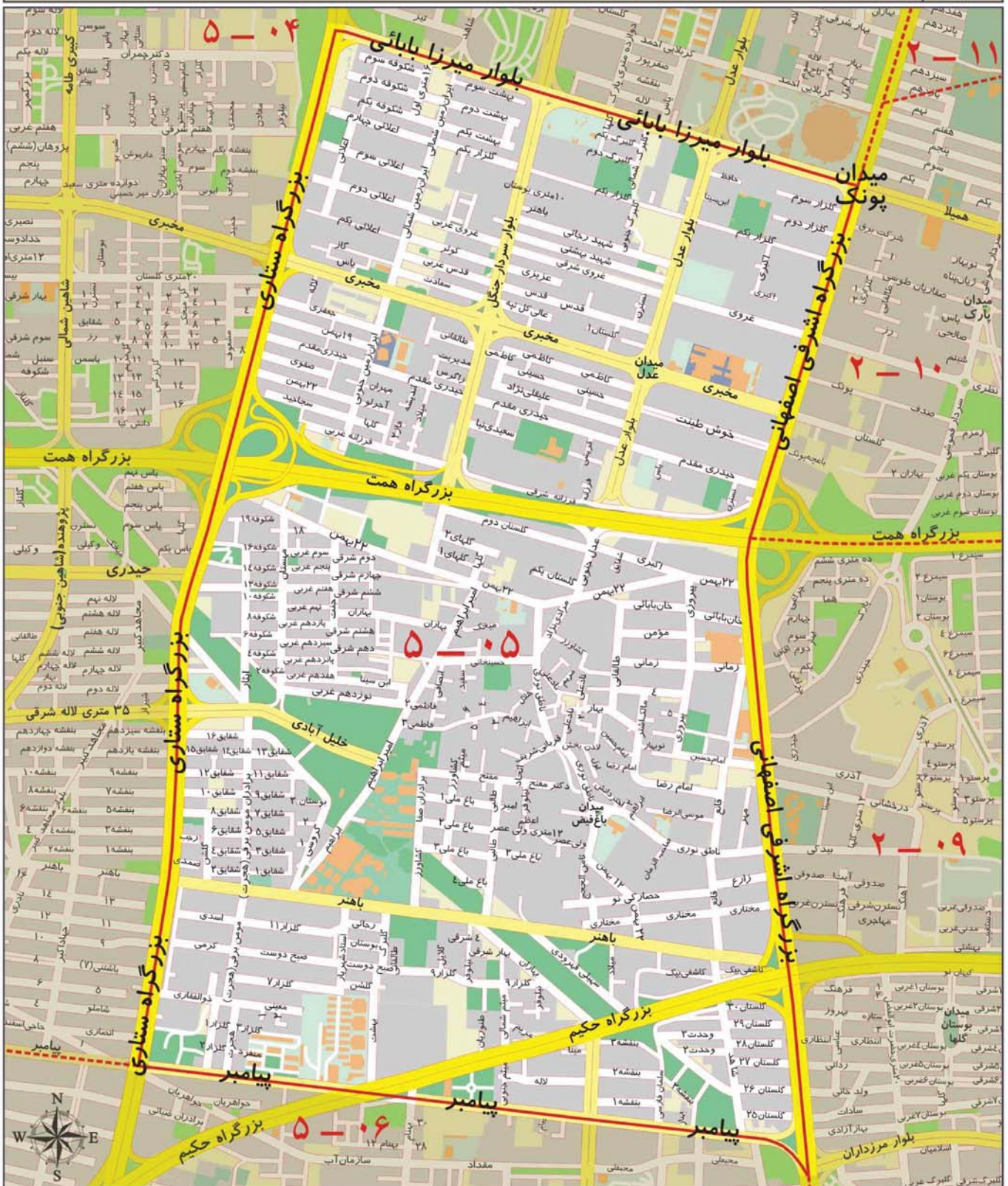


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۴۱۰۰۰۰	۲۸۹۰۰۰۰	۱۹۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۵ - ۵

شمال	بلوار میرزا بابایی
شرق	بزرگراه اشرفی اصفهانی
جنوب	خیابان پیامبر
غرب	بزرگراه سرلشگر ستاری (بلوار نور شمالی)

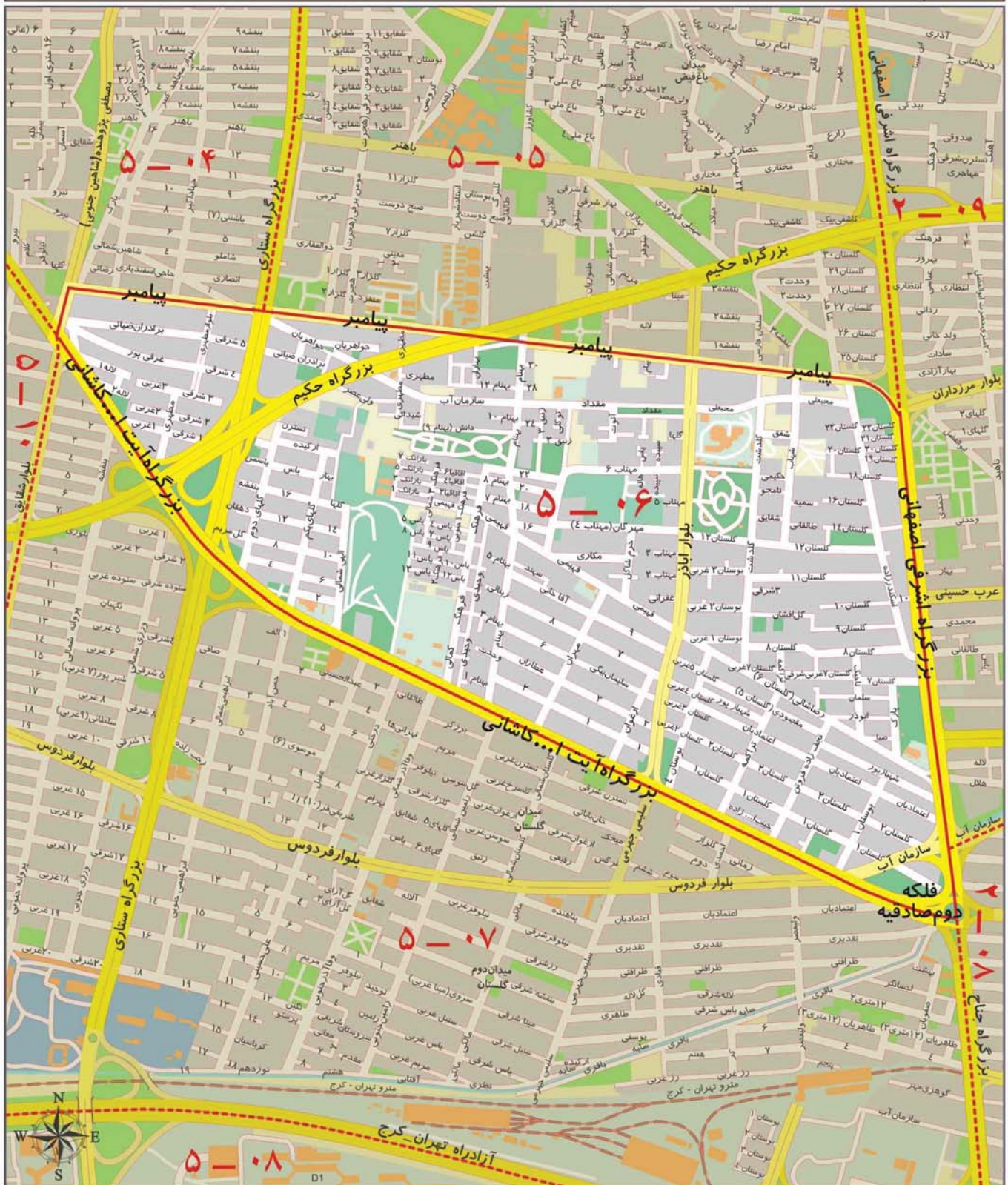


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۳۳۰۰۰۰	۲۸۱۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰

محدوده بلوک ۵-۶

شمال	خیابان پیامبر
شرق	بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی
جنوب	بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب	خیابان پژوهنده (شاهین)

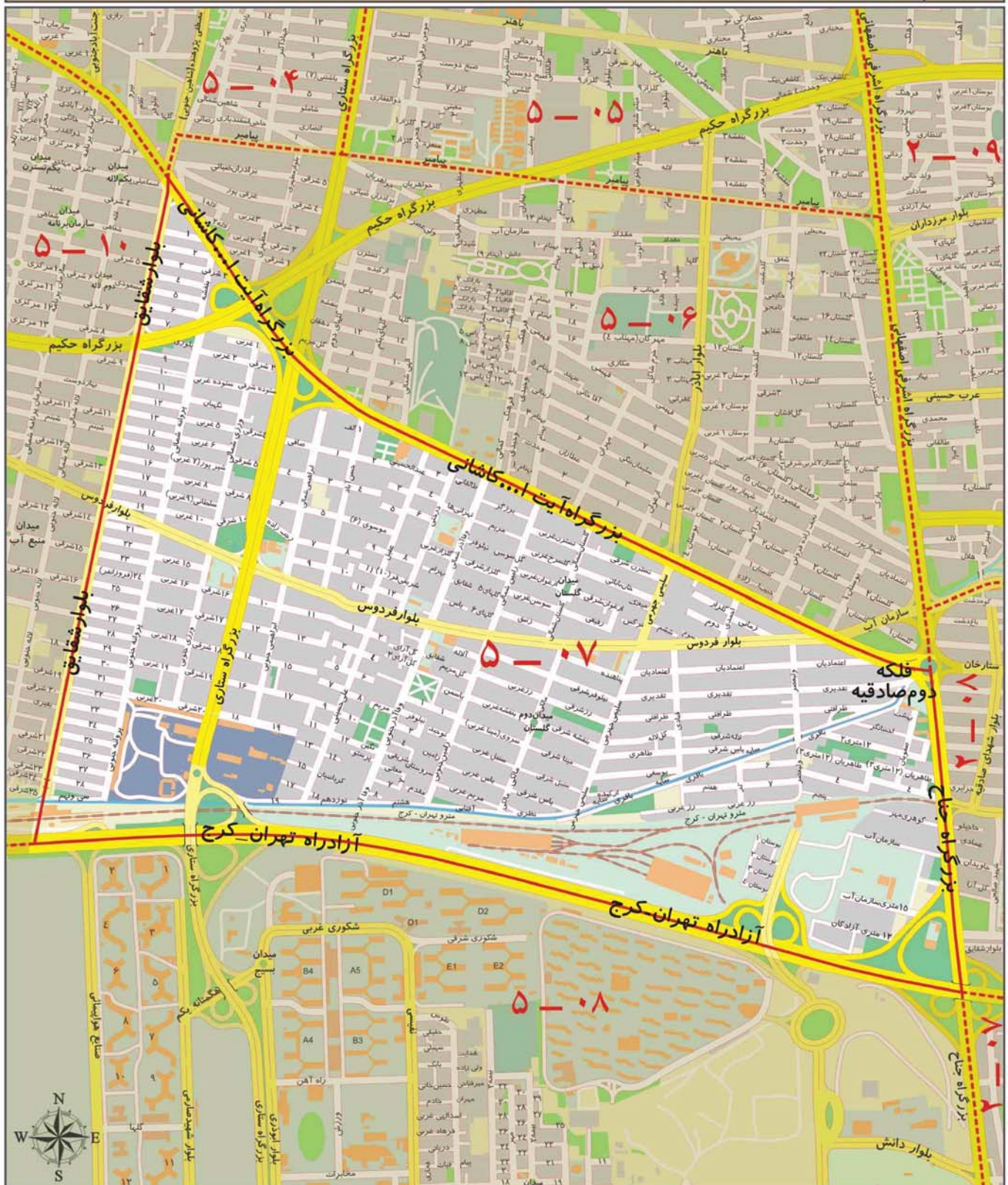


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۵۰۰۰۰۰	۲۹۶۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۵

شمال	بزرگراه آیت الله کاشانی و فلکه دوم صادقیه
شرق	بزرگراه محمد علی جناح
جنوب	آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج)
غرب	بلوار شقایق

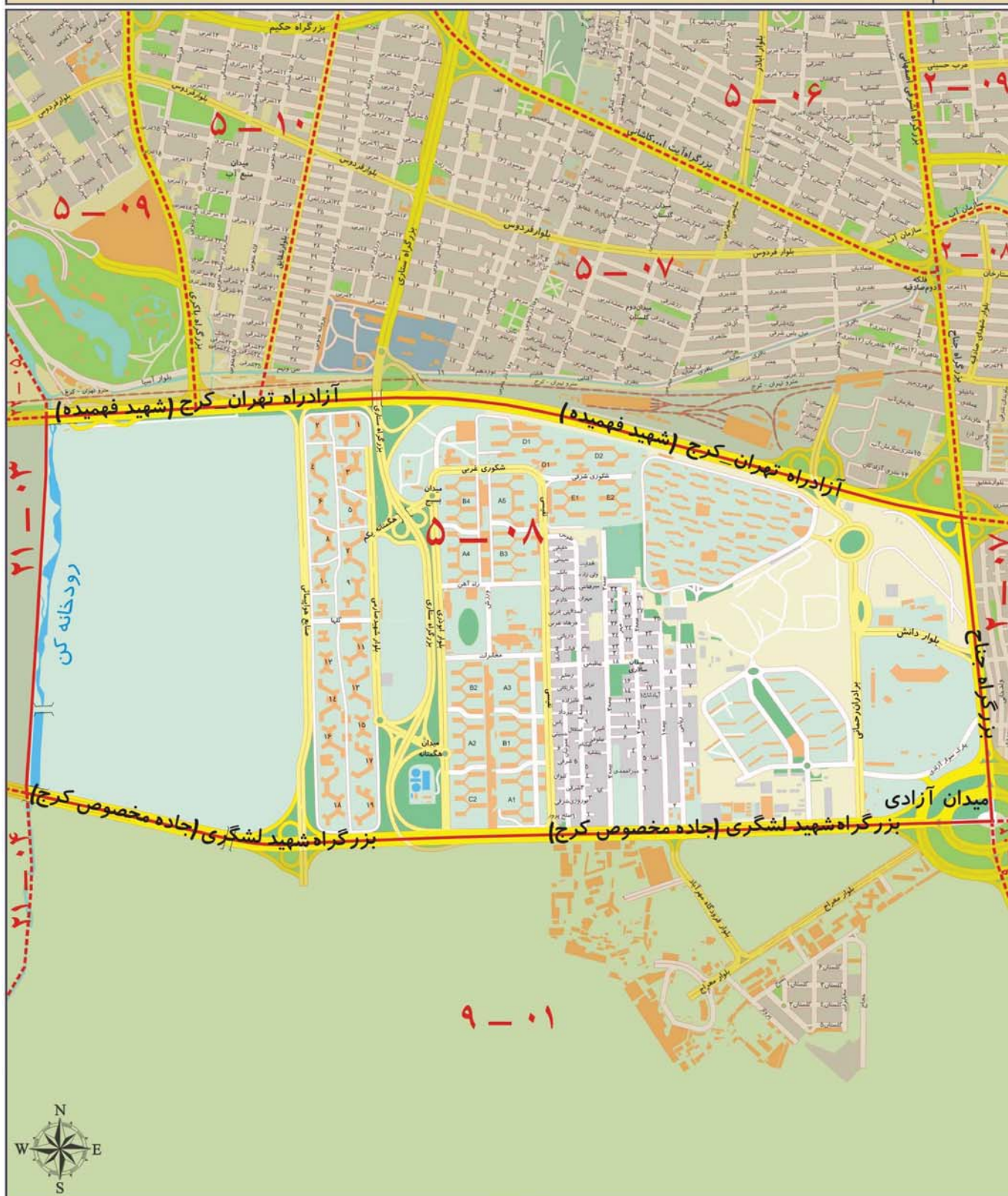


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۶۸۰۰۰۰	۳۱۱۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۵ - ۰۸

شمال	آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج)
شرق	بزرگراه محمد علی جناح و میدان آزادی
جنوب	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
غرب	مسیل رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۸۰۰۰۰۰	۲۳۷۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۵

شمال	بزرگراه علامه جعفری (بلوار اندیشه) و بلوار تعاون و بزرگراه آیت الله کاشانی
شرق	بزرگراه شهید باکری (بلوار آسیا)
جنوب	آزادراه شهید فهمیده (آزادراه تهران - کرج)
غرب	مسیل رودخانه کن

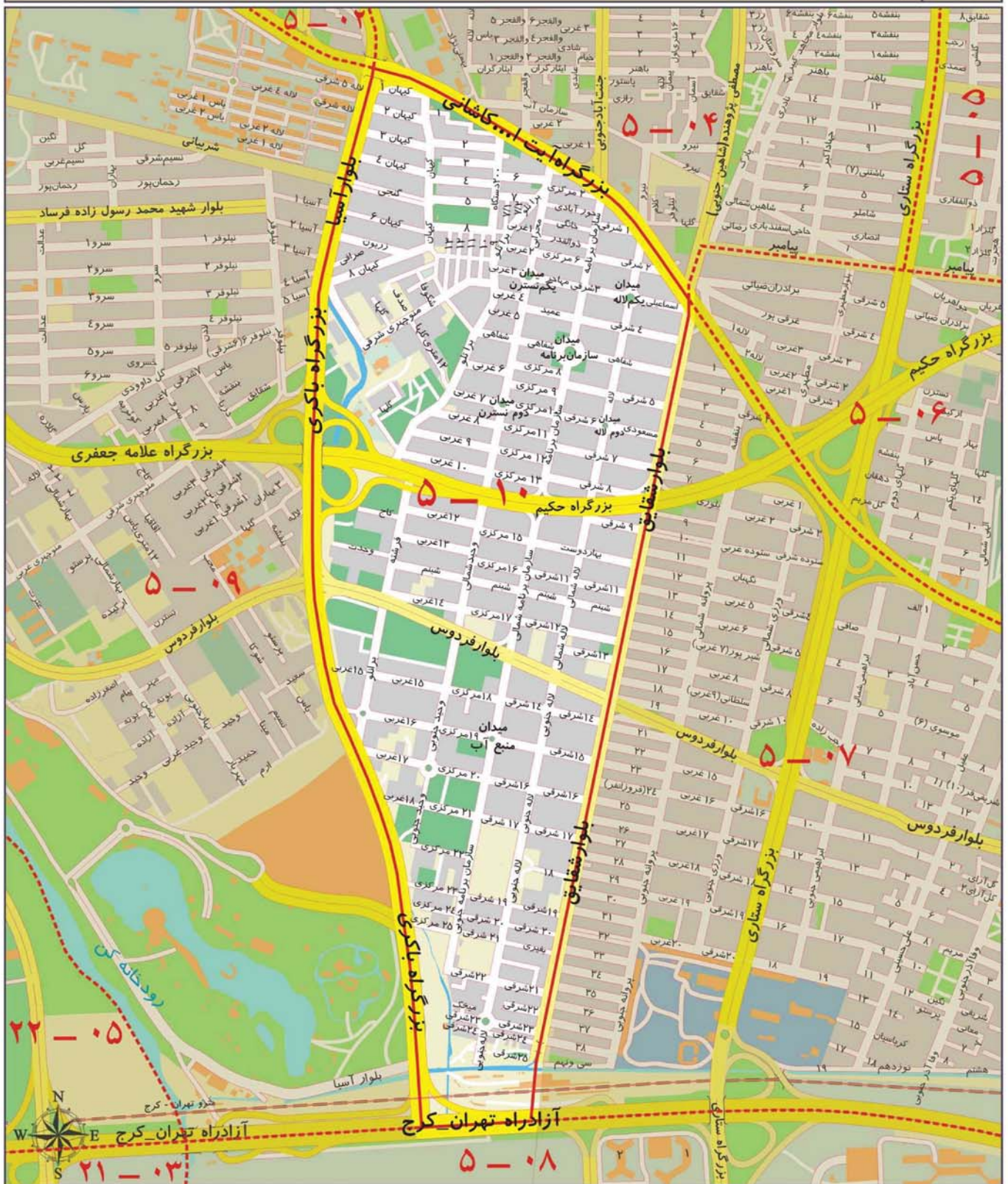


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۱۵۰۰۰۰	۲۶۶۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰

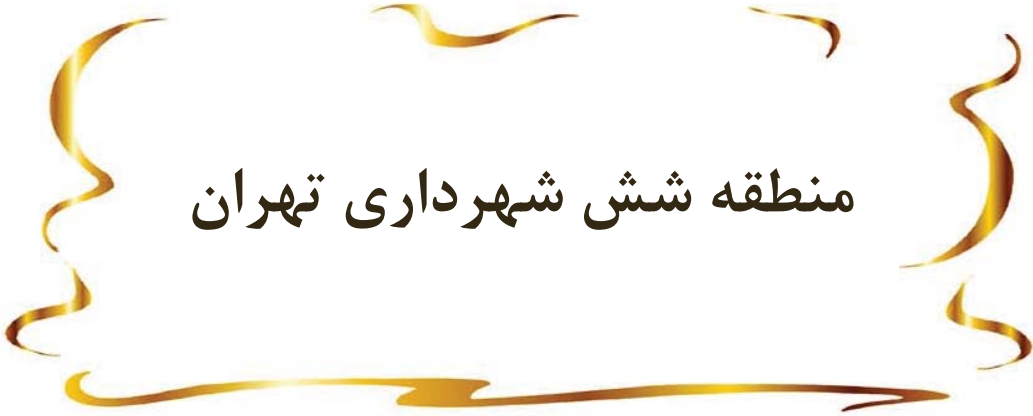
محدوده بلوک ۱۰ - ۵

شمال	آیت الله کاشانی
شرق	بلوار شقایق
جنوب	آزادراه شهید فهمیده (تهران - کرج)
غرب	بزرگراه باکری (بلوار آسیا)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

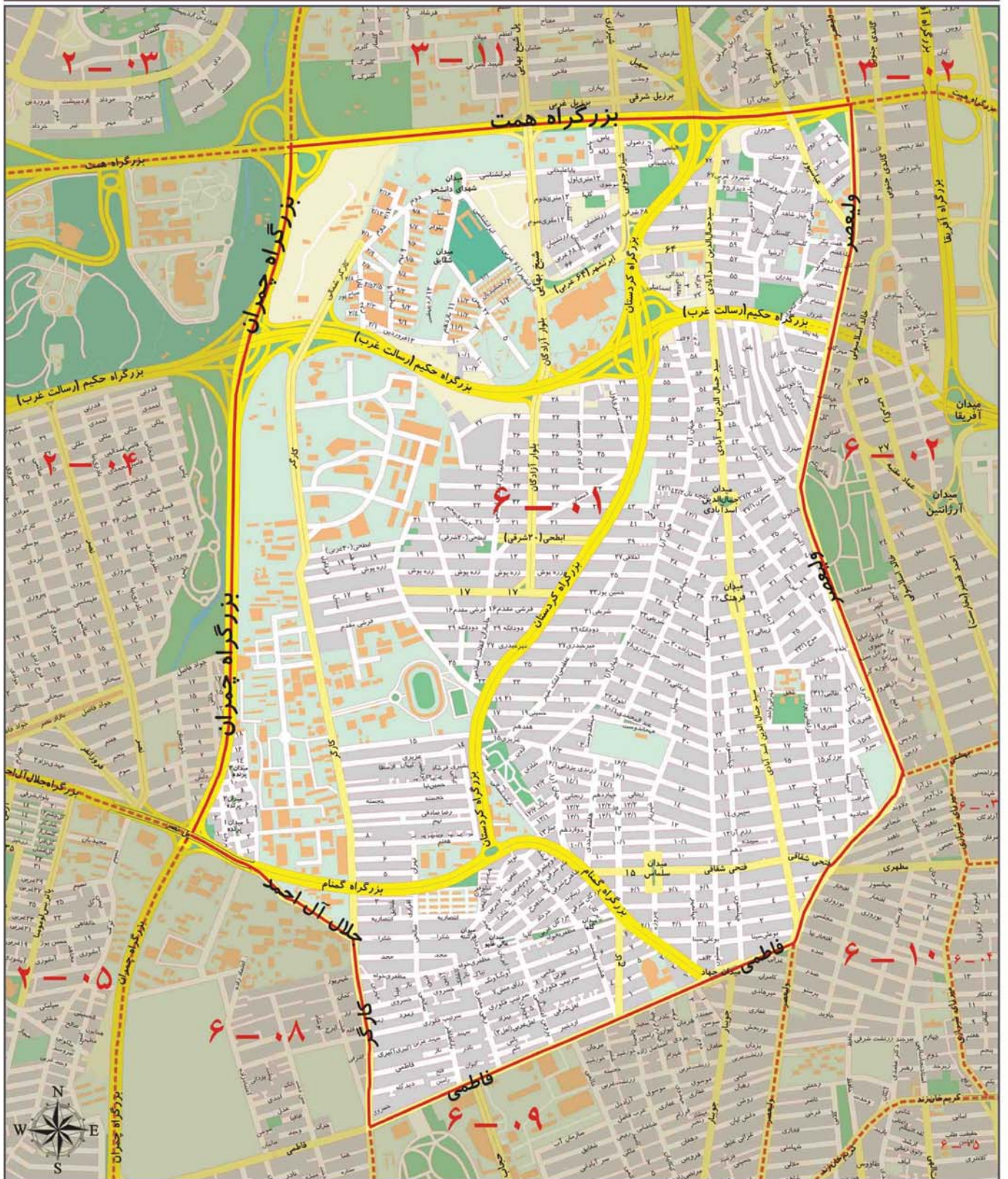
تجاری	اداری	مسکونی
۳۲۴۰۰۰۰	۲۷۴۰۰۰۰	۱۸۵۰۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders on the left, right, and bottom sides, enclosing the central text.

منطقه شش شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۶

شمال	بزرگراه همت
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان دکتر فاطمی
غرب	خیابان کارگر و بزرگراه جلال آل احمد و بزرگراه چمران

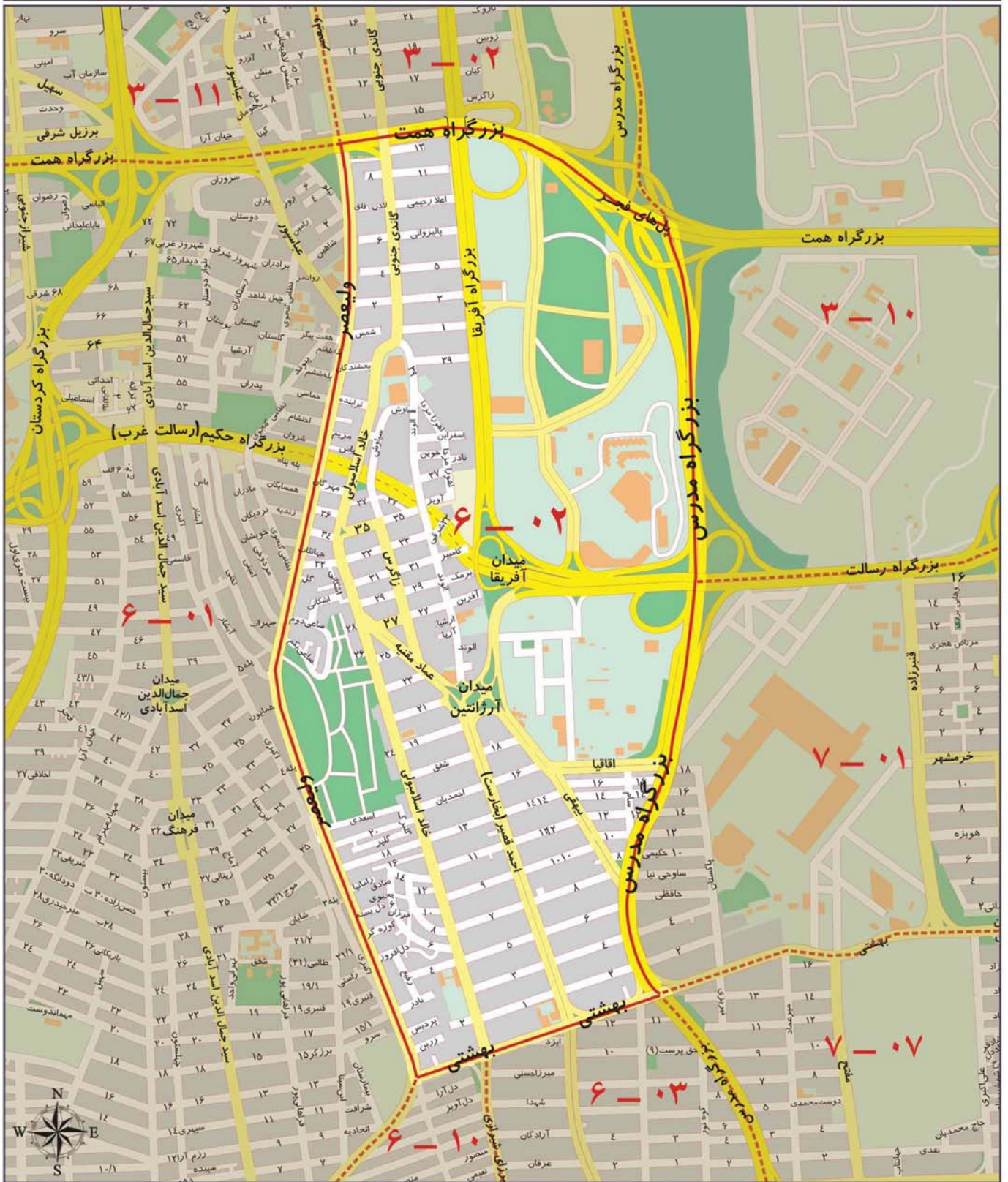


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۲۷۰۰۰۰	۵۰۱۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۶

شمال	بزرگراه همت
شرق	بزرگراه مدرس
جنوب	خیابان دکتر بهشتی
غرب	خیابان ولیعصر

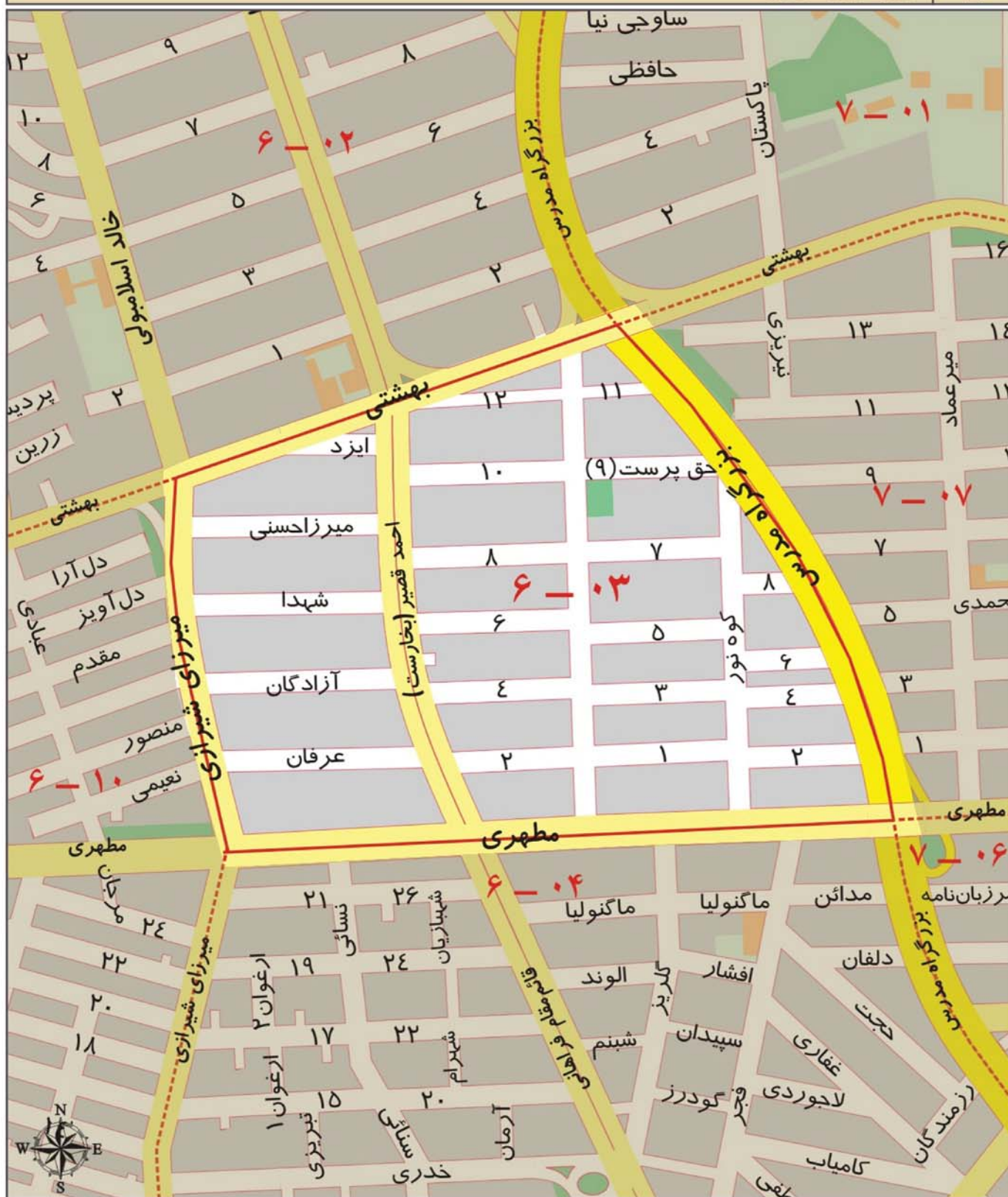


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۶۴۸۰۰۰۰	۵۱۸۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۶

شمال	خیابان شهید دکتر بهشتی
شرق	بزرگراه مدرس
جنوب	خیابان شهید مطهری
غرب	خیابان میرزای شیرازی

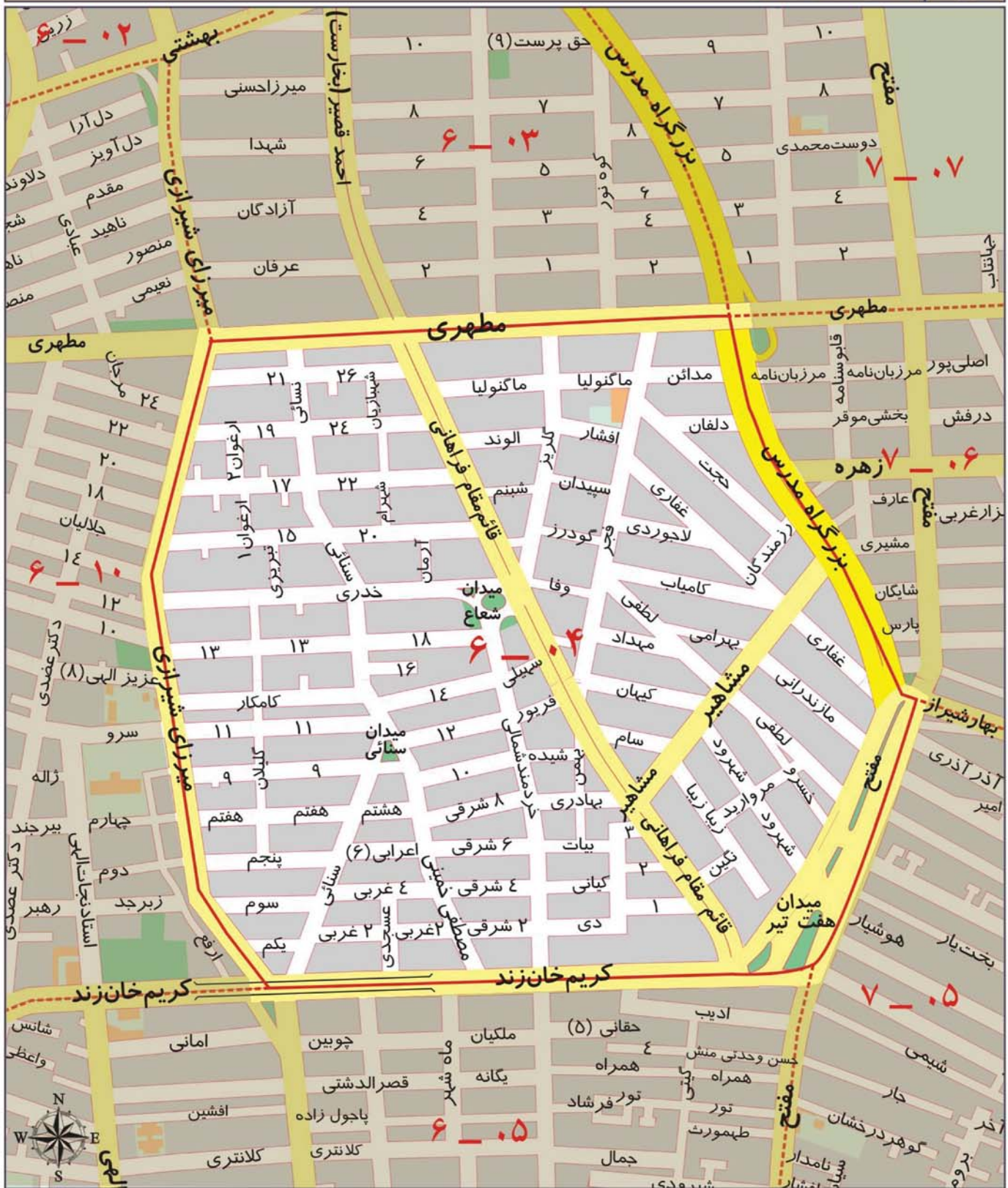


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۶۴۰۰۰۰	۴۵۱۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۶

شمال	خیابان شهید مطهری
شرق	بزرگراه مدرس و میدان هفت تیر
جنوب	خیابان کریم خان زند
غرب	خیابان میرزای شیرازی

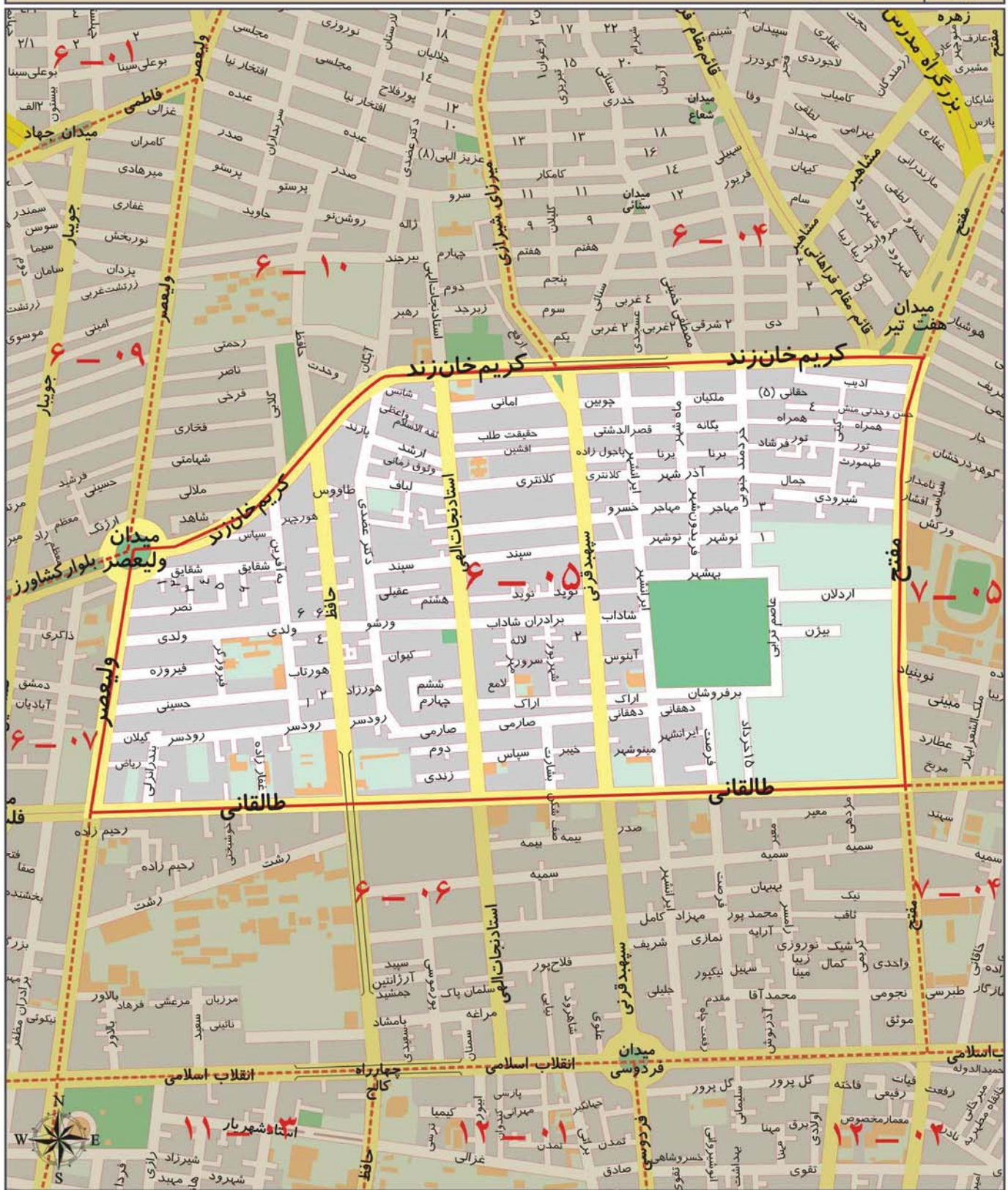


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۲۳۰۰۰۰	۴۱۸۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۶

شمال	خیابان کریم خان زند
شرق	خیابان مفتاح
جنوب	خیابان طالقانی
غرب	خیابان ولیعصر

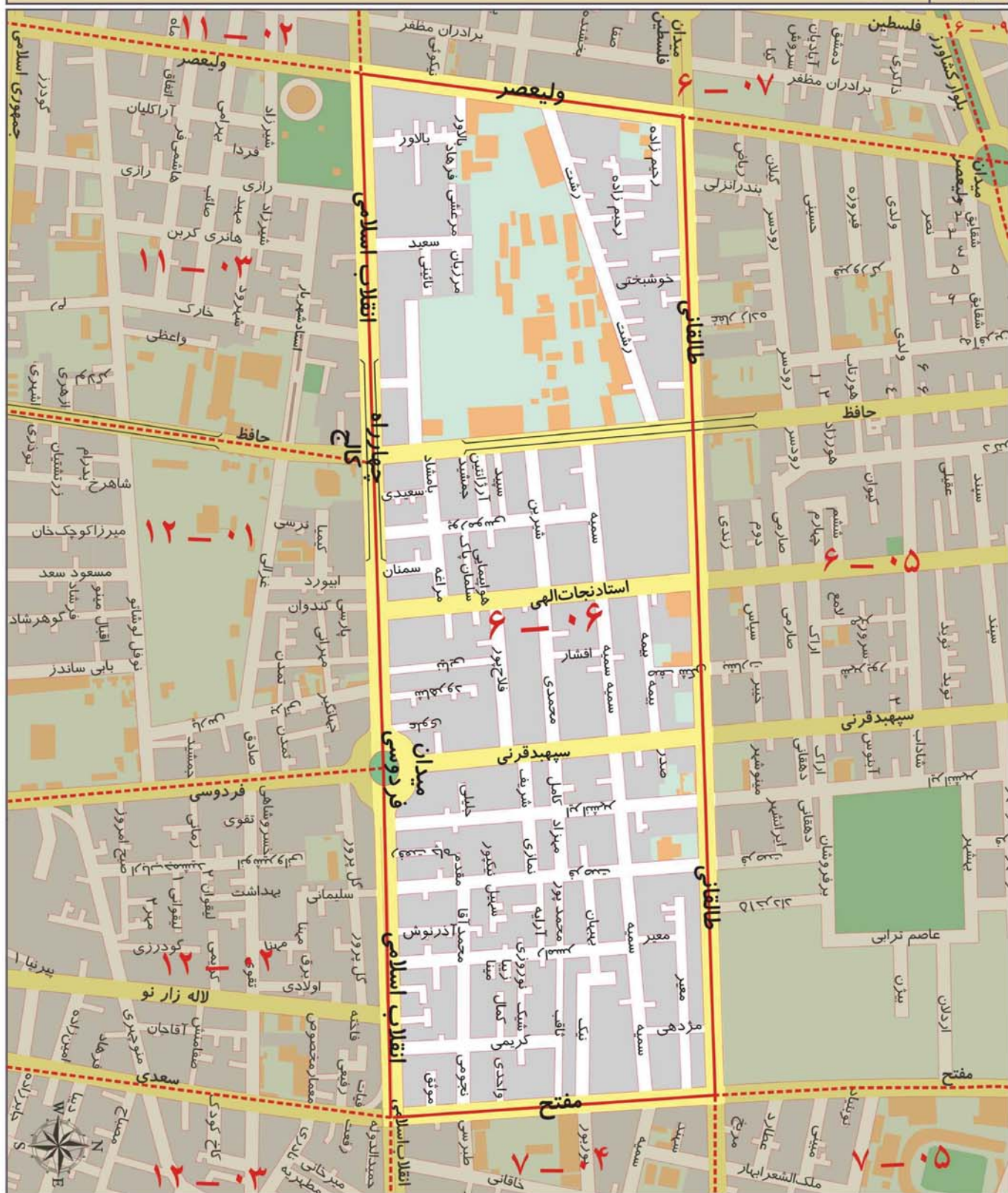


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۰۲۰۰۰۰	۴۰۱۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۶

شمال	خیابان طالقانی
شرق	خیابان مفتاح
جنوب	خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان ولیعصر

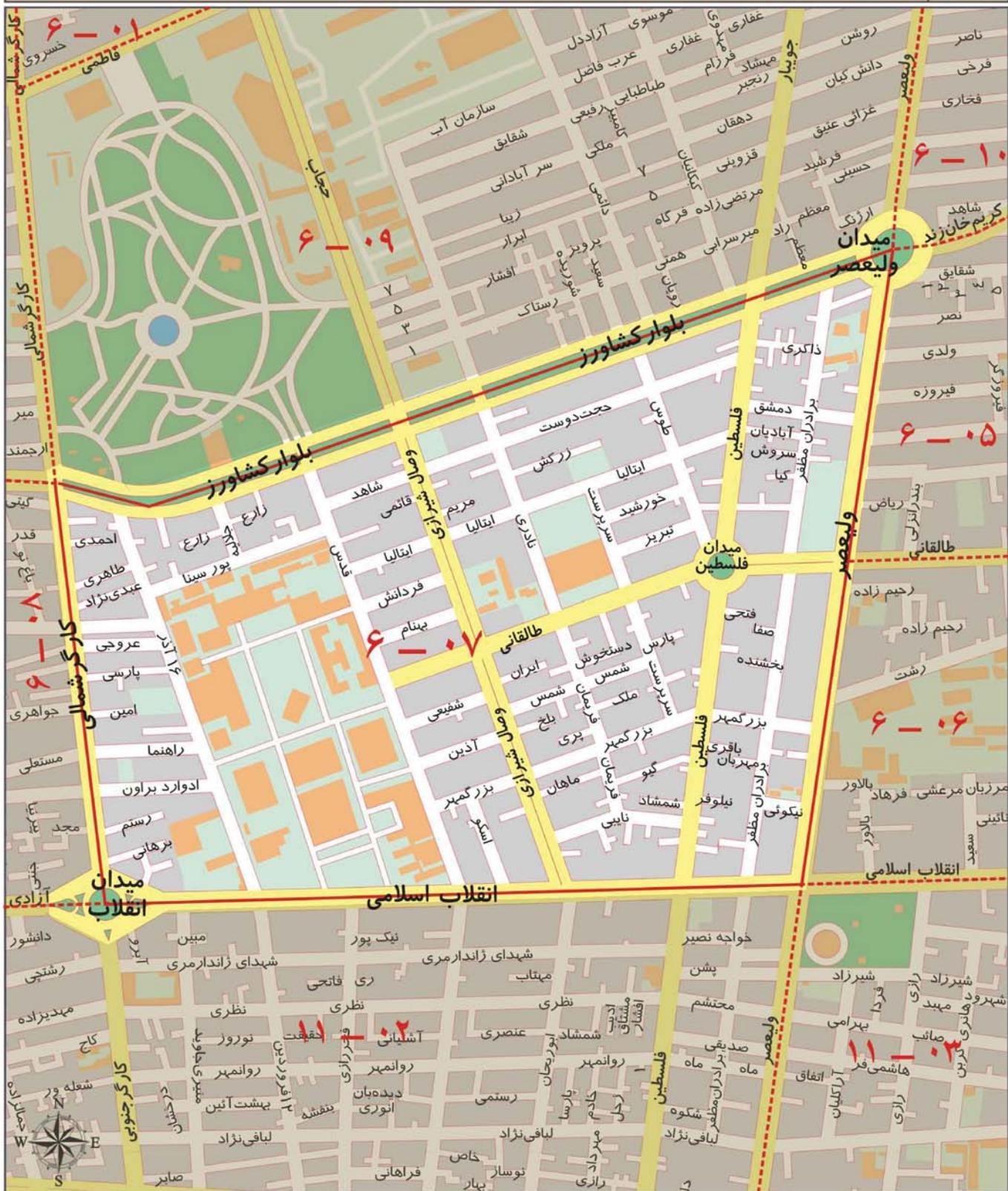


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	۲۱۵۰۰۰۰
اداری	۳۵۹۰۰۰۰
تجاری	۴۴۹۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۶

شمال	بلوار کشاورز
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان کارگر شمالی

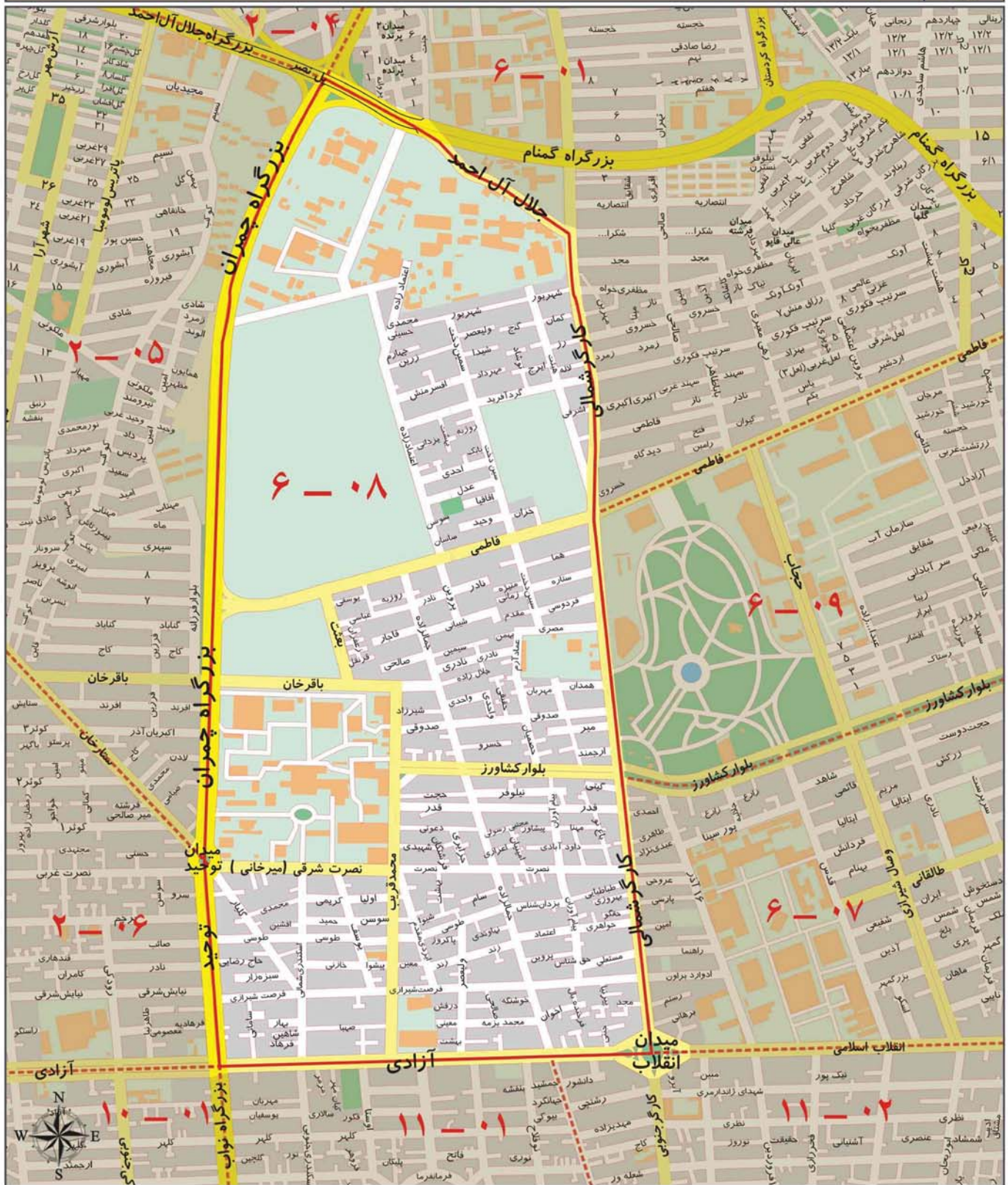


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۷۰۰۰۰۰	۳۷۶۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۶

شمال	بزرگراه جلال آل احمد
شرق	خیابان کارگر
جنوب	خیابان آزادی
غرب	خیابان توحید و بزرگراه چمران

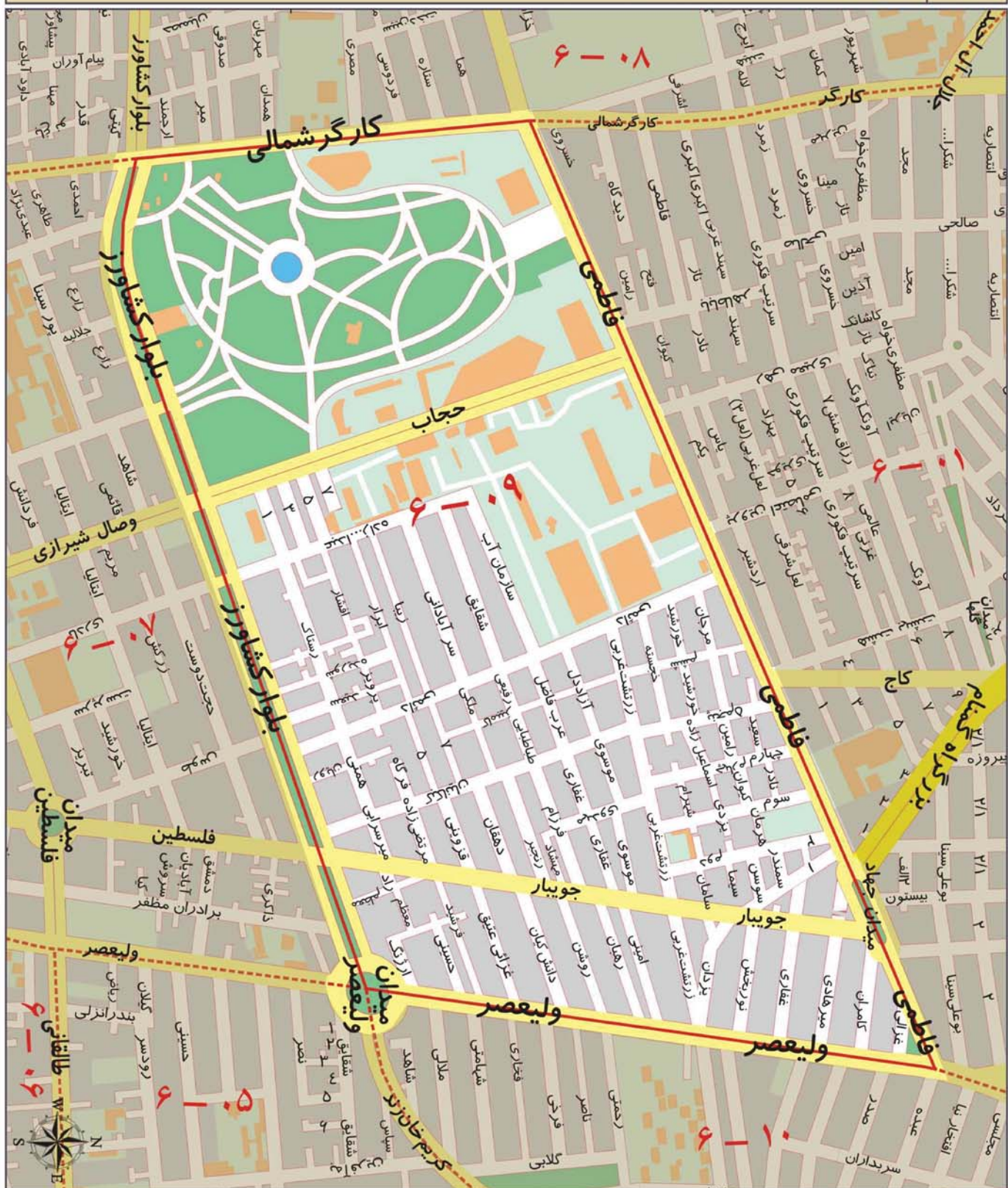


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۳۹۰۰۰۰	۳۵۱۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۶

شمال	خیابان دکتر فاطمی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	بلوار کشاورز
غرب	خیابان کارگر

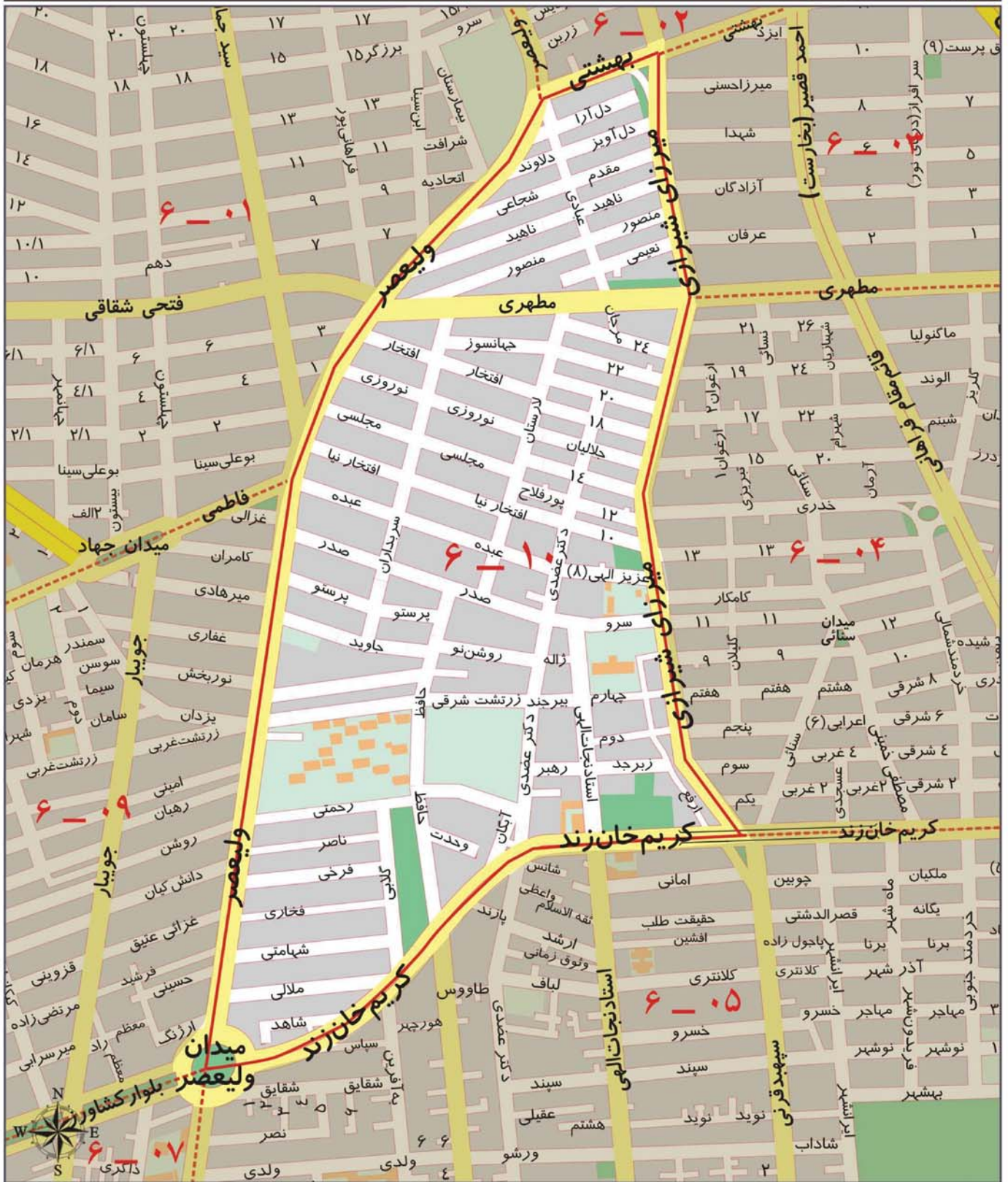


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	۲۴۰۰۰۰
اداری	۴۰۱۰۰۰
تجاری	۵۰۲۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۶

شمال	خیابان شهید بهشتی
شرق	خیابان میرزای شیرازی
جنوب	خیابان کریم خان زند
غرب	خیابان ولیعصر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۶۴۰۰۰۰	۴۵۱۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders on the left, right, and bottom sides, enclosing the central text.

منطقه هفت شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۷

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان دکتر شریعتی
جنوب	خیابان شهید بهشتی
غرب	بزرگراه مدرس

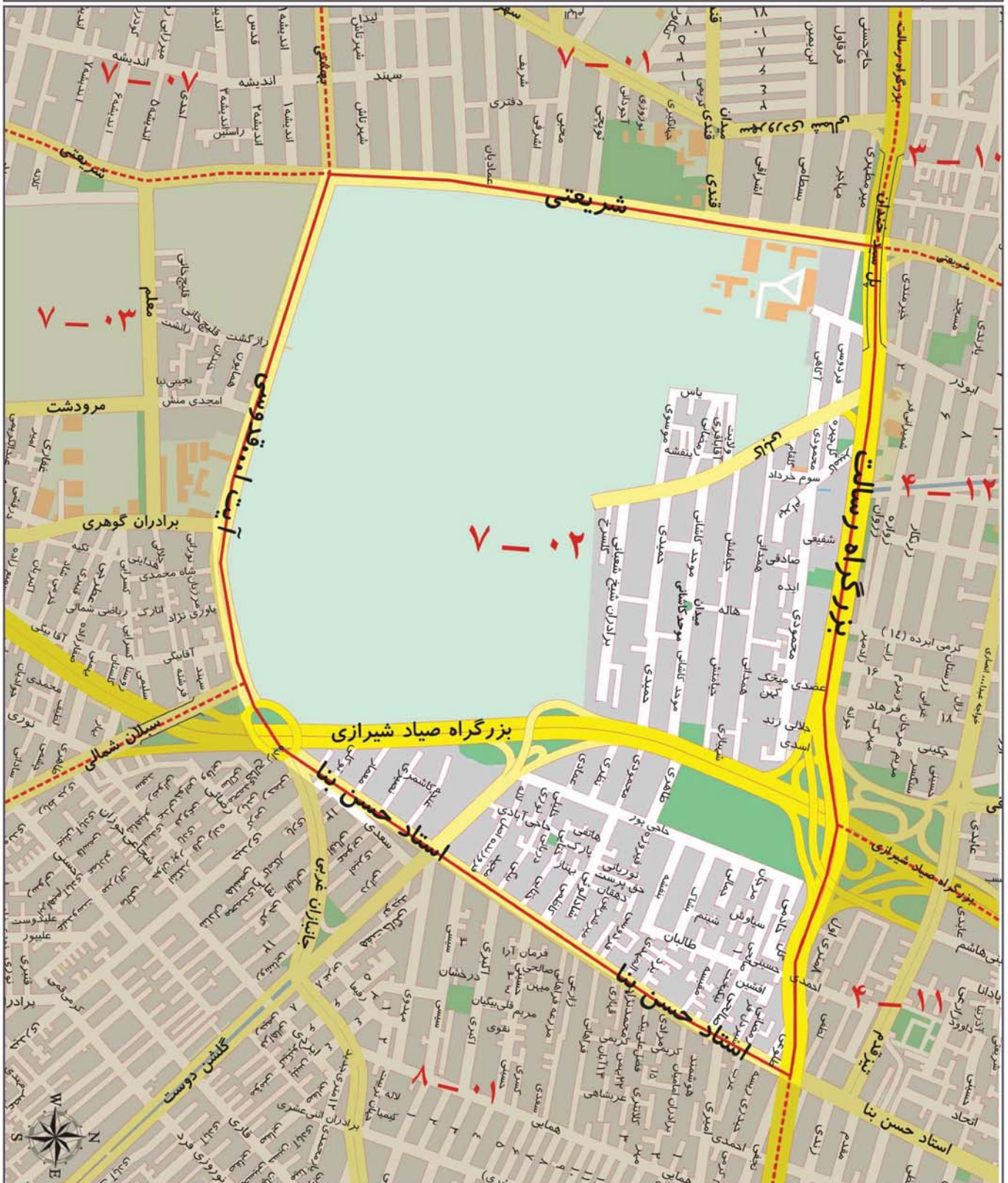


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۵۱۵۰۰۰۰	۴۱۳۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۷

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	استاد حسن بنا
جنوب	خیابان آیت الله قدوسی
غرب	خیابان شهید دکتر شریعتی

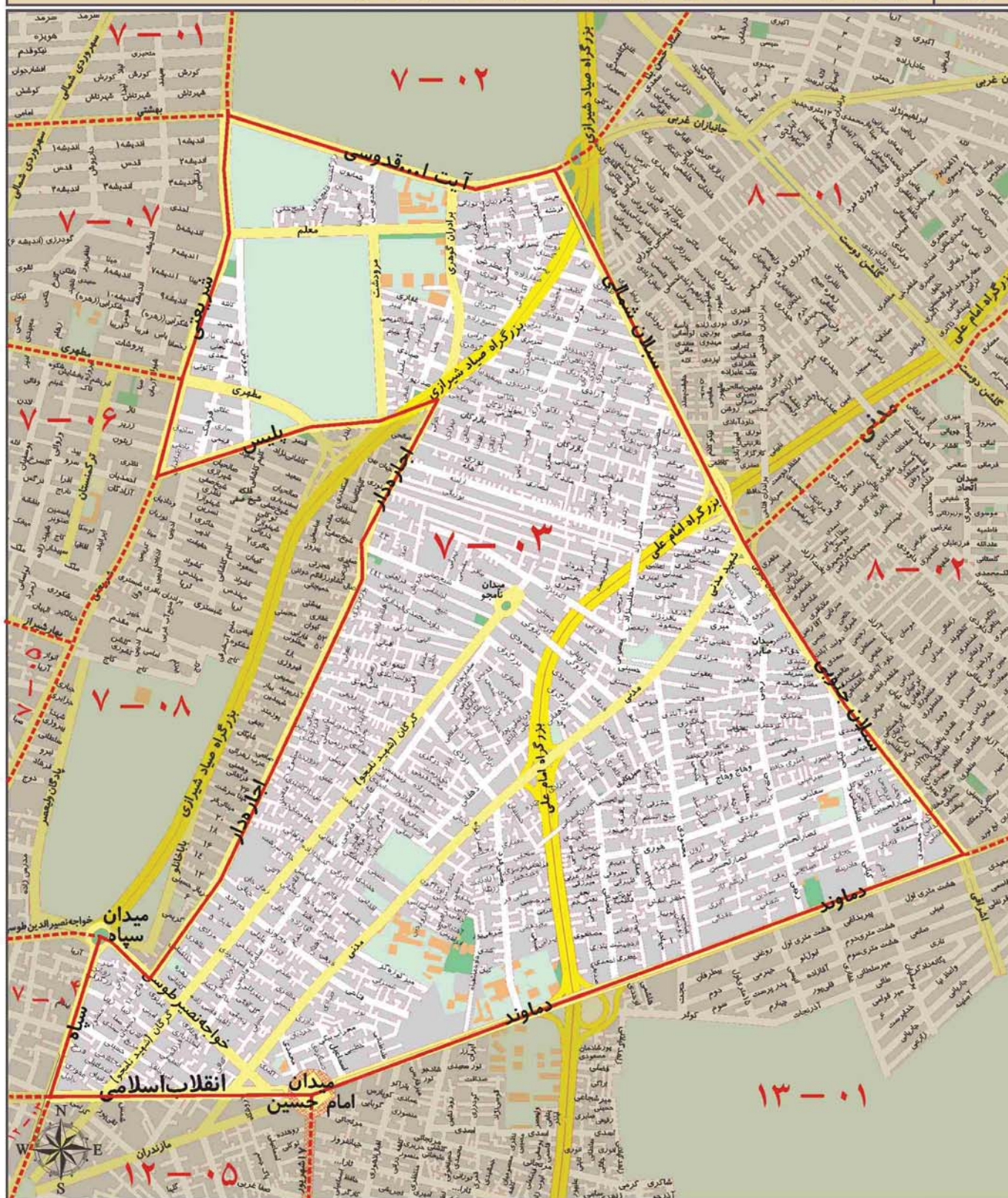


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۳۳۰۰۰۰	۳۴۷۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۷

شمال	خیابان آیت الله قدوسی و امتداد خیابان استاد حسن بنا
شرق	خیابان سبلان
جنوب	خیابان دماوند، میدان امام حسین و خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان های سپاه، خواجه نصیرالدین طوسی، شهید اجاره دار، پلیس و دکتر شریعتی

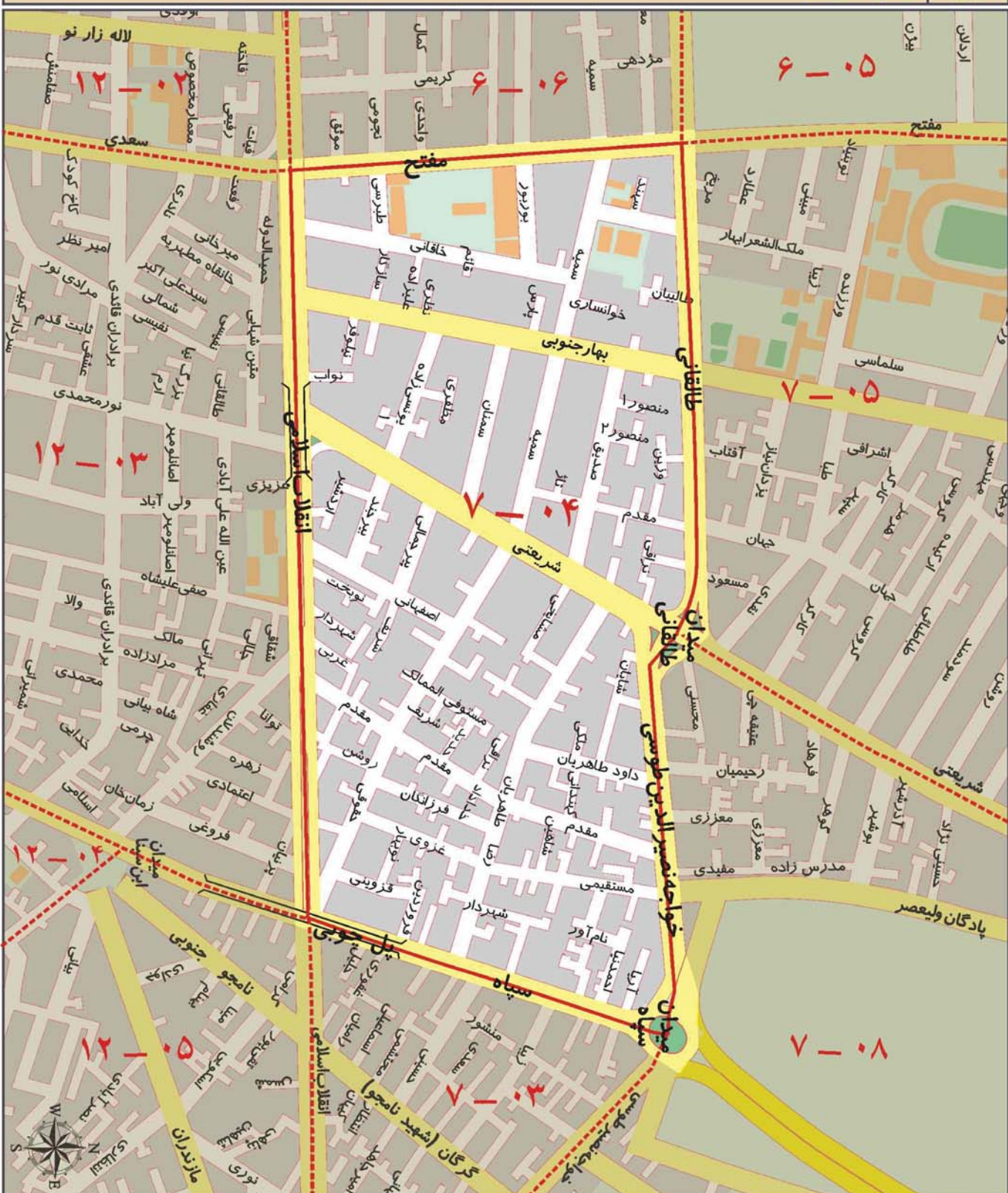


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۴۰۰۰۰۰	۲۷۲۰۰۰۰	۱۶۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۷

شمال	خیابان آیت الله طالقانی و خواجه نصیرالدین طوسی
شرق	خیابان سپاه
جنوب	خیابان انقلاب اسلامی
غرب	خیابان دکتر مفتاح



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۰۲۰۰۰۰	۳۲۲۰۰۰۰	۱۹۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ — ۷	
شمال	خیابان استاد مطهری
شرق	خیابان دکتر شریعتی
جنوب	خیابان بهار شیراز
غرب	بزرگراه مدرس

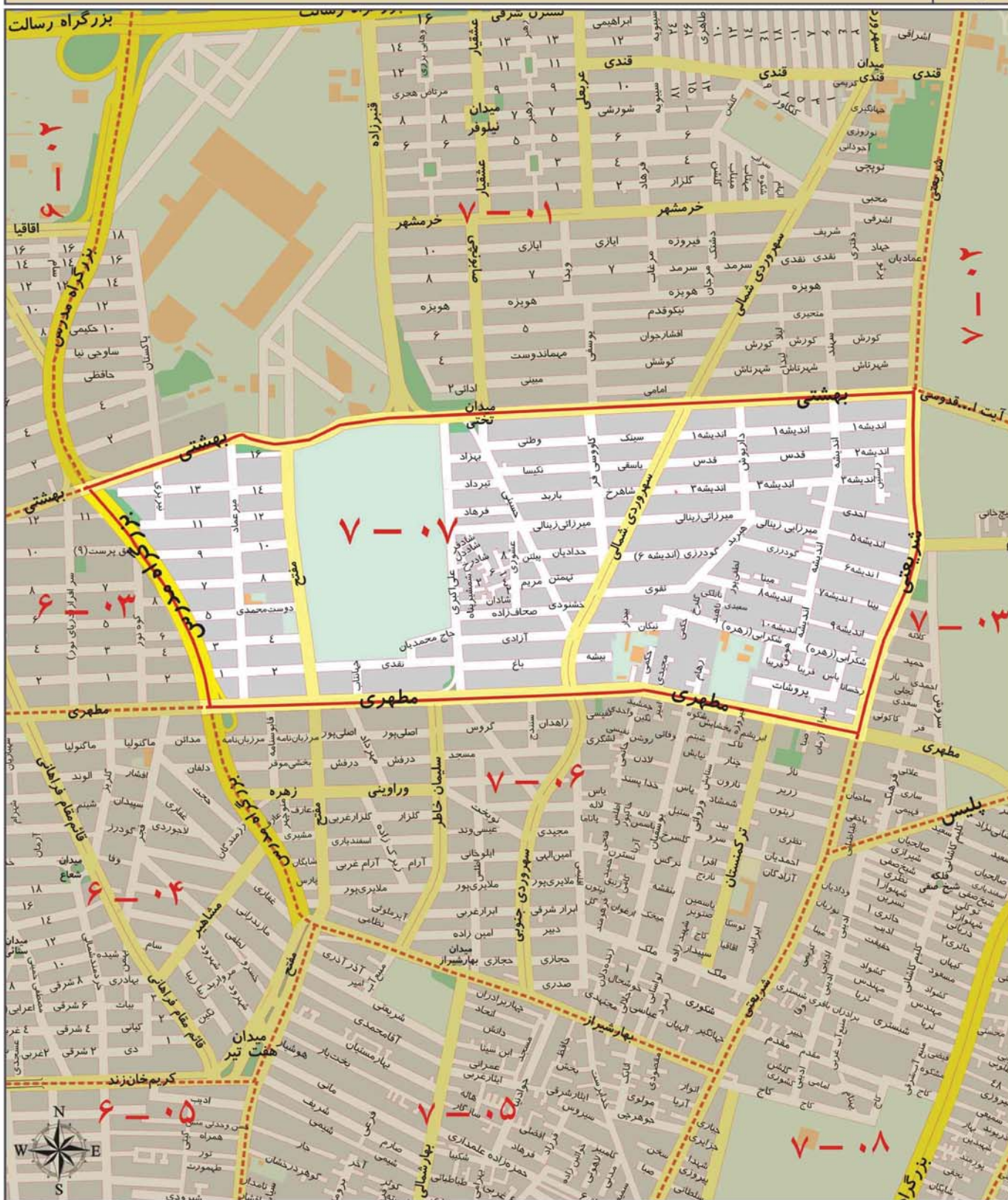
[illegible]

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۷۴۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۷

شمال	خیابان دکتر بهشتی
شرق	خیابان دکتر شریعتی
جنوب	خیابان شهید مطهری
غرب	بزرگراه مدرس

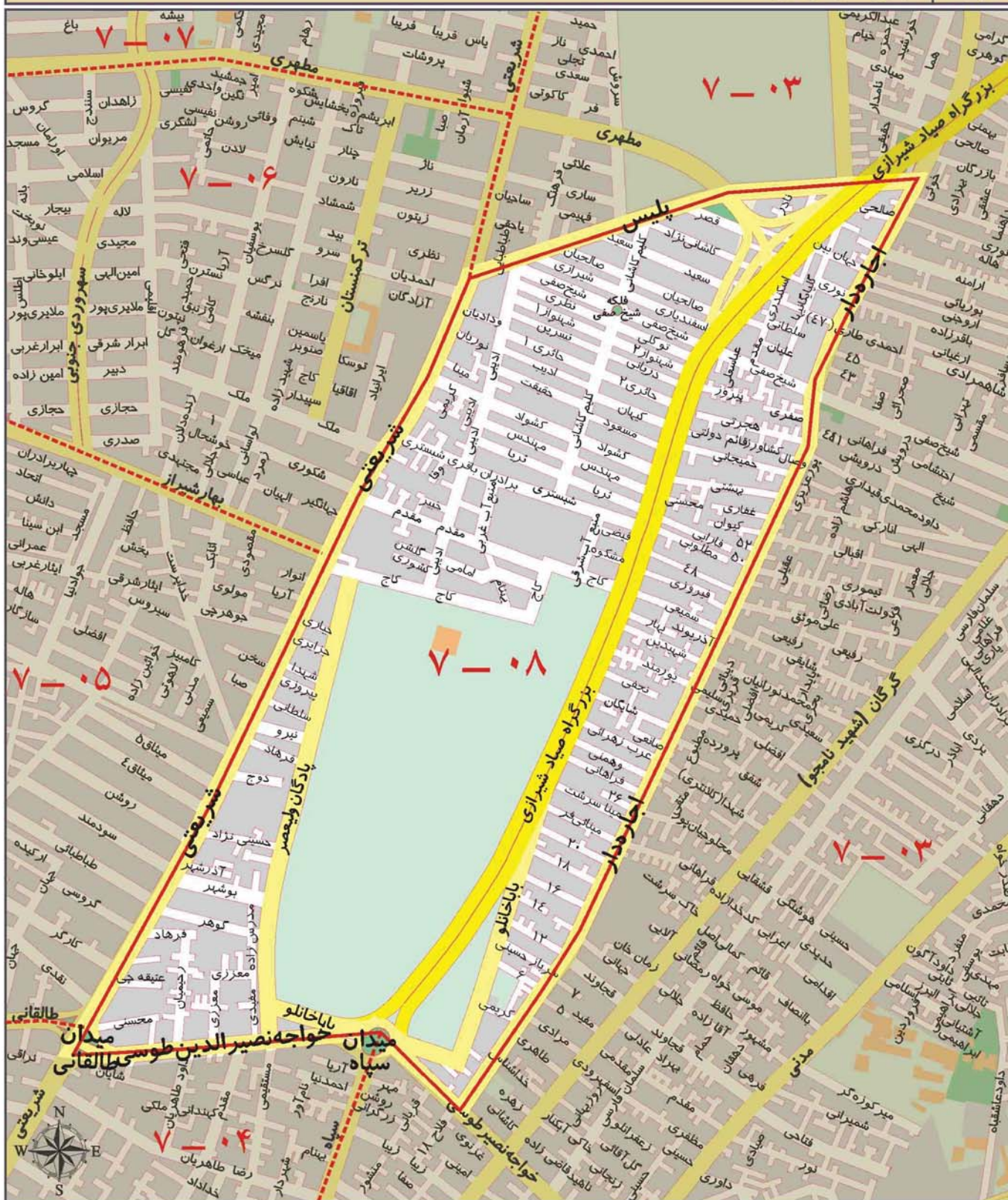


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۴۹۴۰۰۰۰	۳۹۶۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۷

شمال	خیابان پلیس
شرق	خیابان خواجه نظام الملک (شهید اجاره دار)
جنوب	خیابان خواجه نصیرالدین طوسی
غرب	خیابان دکتر شریعتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۱۹۰۰۰۰۰	۳۱۴۰۰۰۰	۳۹۱۰۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the text.

منطقه هشت شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۸

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)
جنوب	خیابان سبلان شمالی
غرب	خیابان استاد حسن بنا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۵۲۰۰۰۰	۲۹۸۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۸

شمال	خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)
شرق	خیابان های سمنگان، شهید محمد ایگه ای (ثانی) و خیابان شهید افشاری (پدر ثانی)
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان سیلان جنوبی

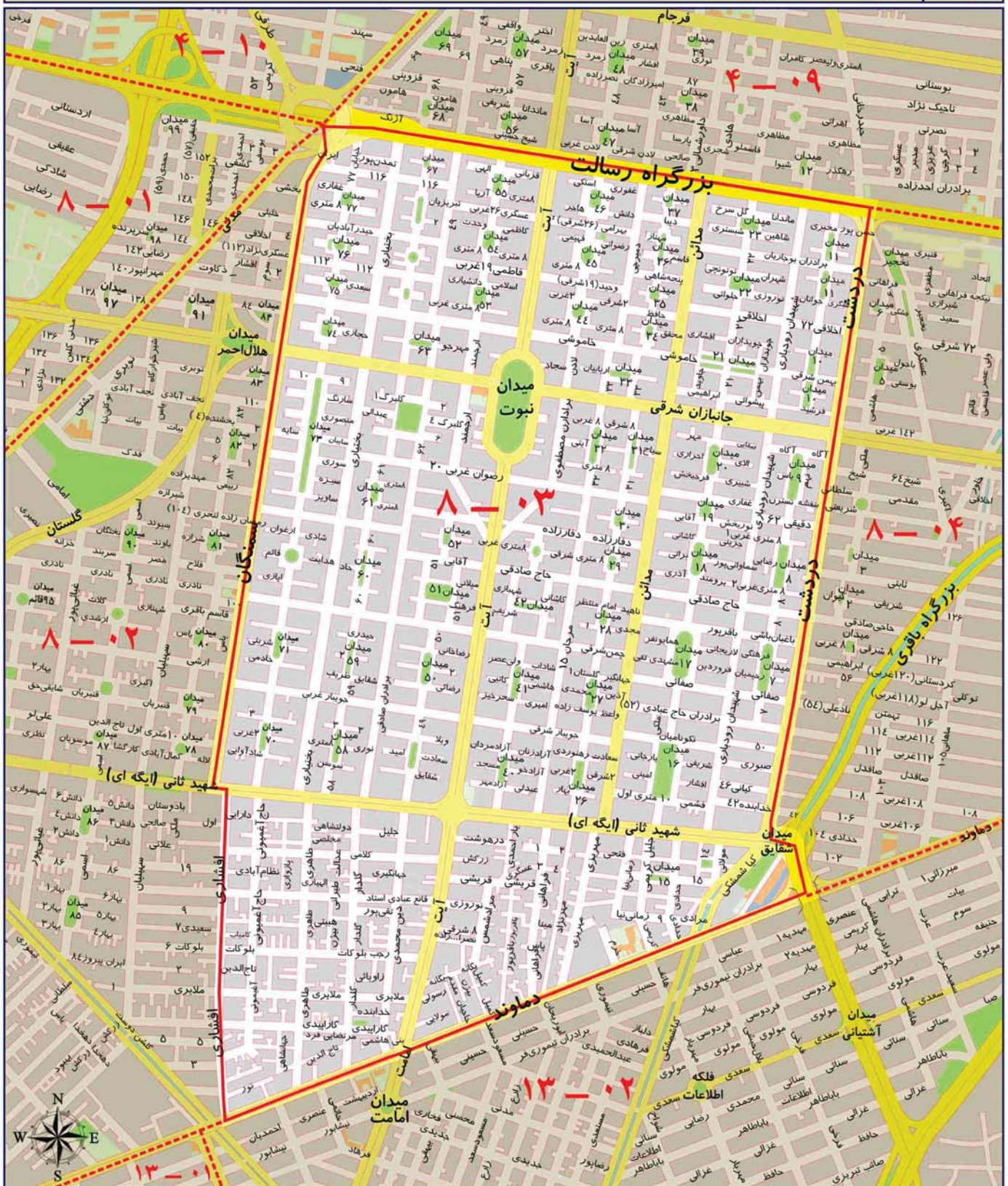


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۲۴۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۸

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	خیابان دردشت، میدان شقایق و ادامه بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس) تا دماوند
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان افشاری و خیابان سمنگان

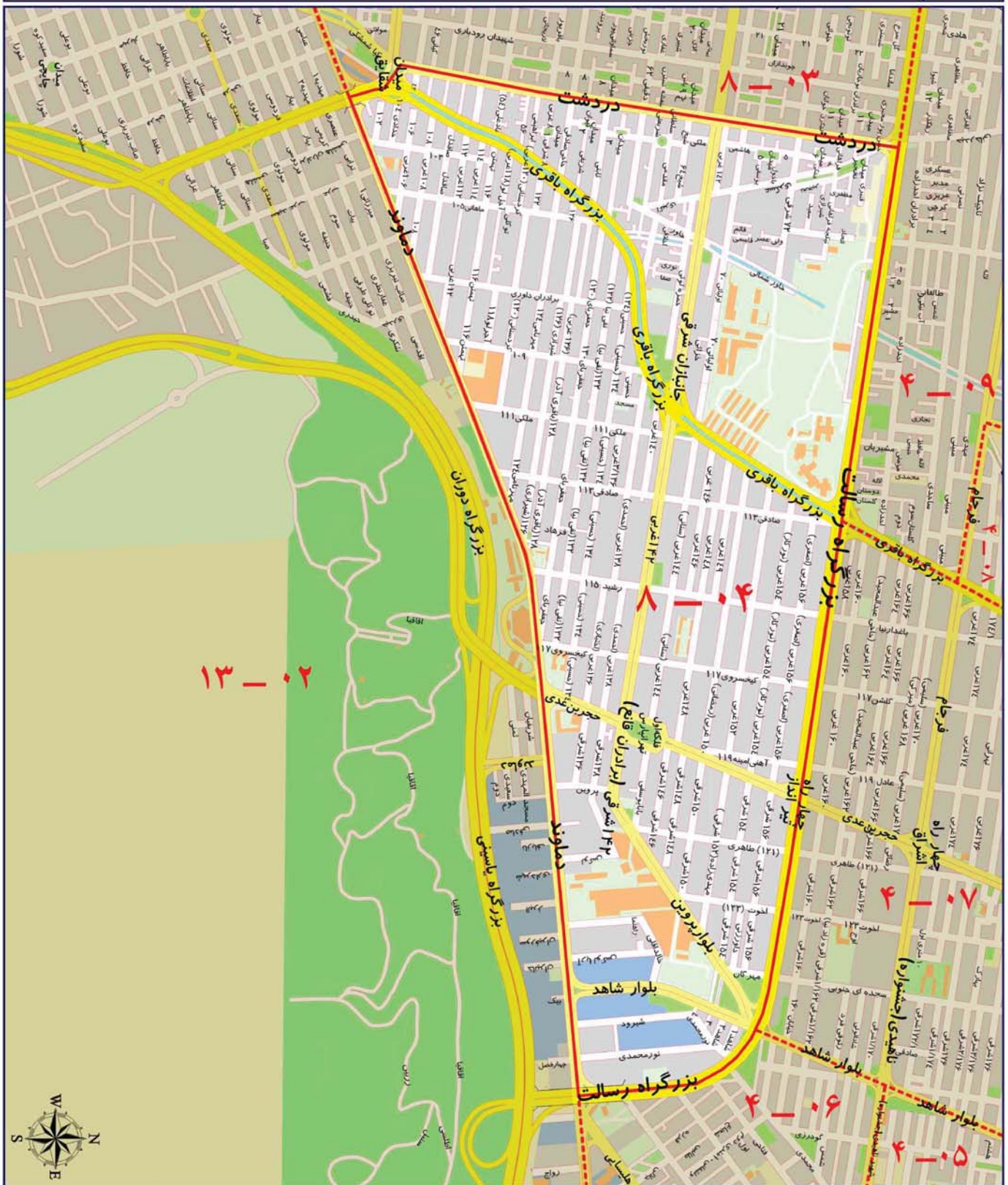


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۷۰۰۰۰۰	۳۱۴۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰

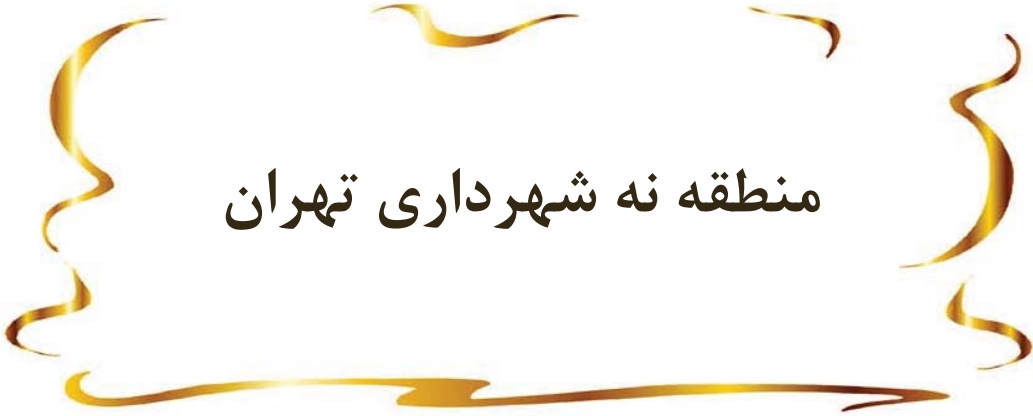
محدوده بلوک ۰۴ - ۸

شمال	بزرگراه رسالت
شرق	بزرگراه رسالت
جنوب	خیابان دماوند
غرب	خیابان دردشت و میدان شقایق و ادامه بزرگراه شهید باقری (۴۵ متری تهرانپارس) تا دماوند



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

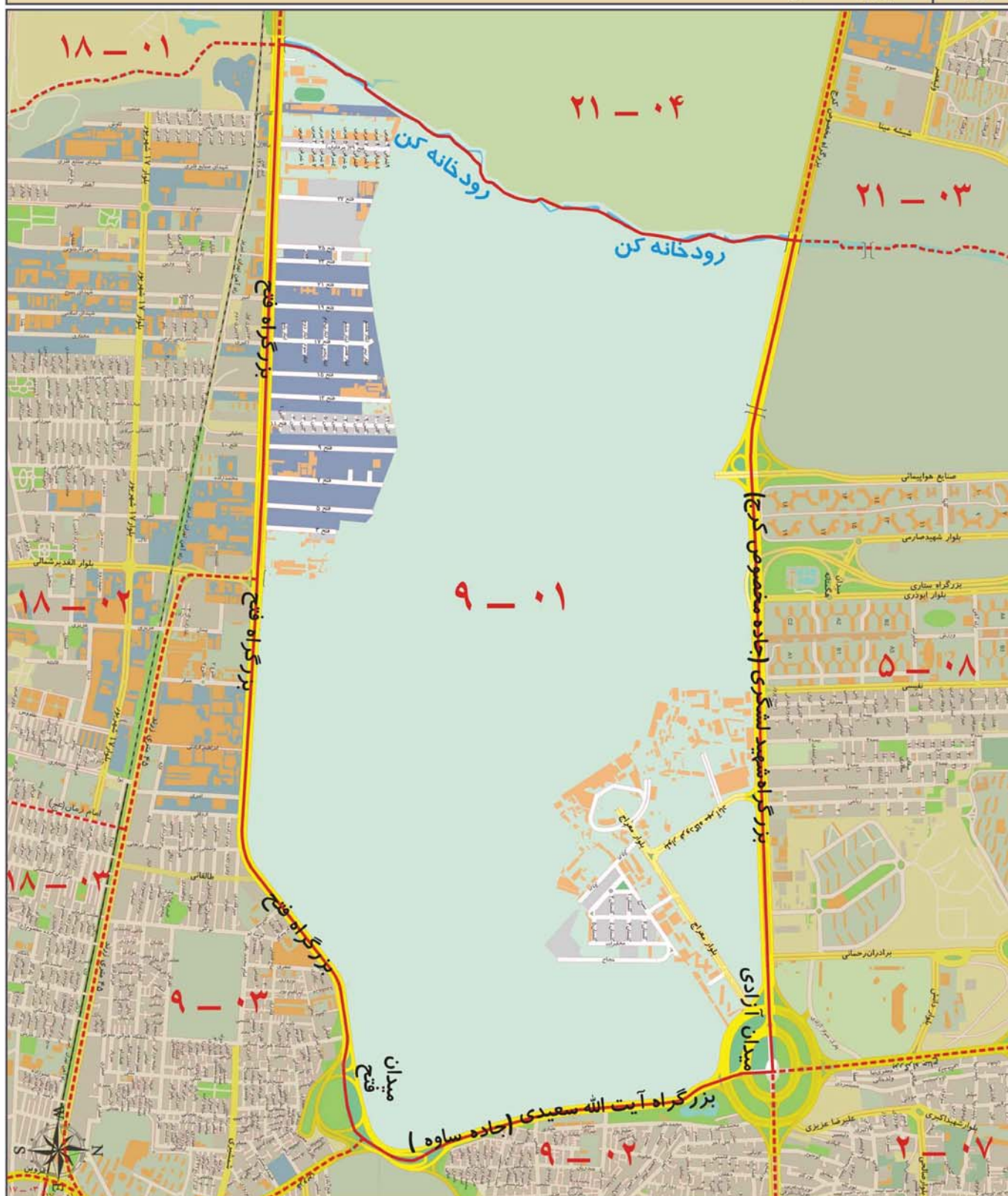
مسکونی	۱۹۰۰۰۰	اداری	۲۹۸۰۰۰۰	تجاری	۳۵۲۰۰۰۰
--------	--------	-------	---------	-------	---------

A decorative gold frame with flowing, ribbon-like borders on the left, right, and bottom sides, enclosing the text.

منطقه نه شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۹

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	بزرگراه آیت الله سعیدی
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	مسیل رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۱۰۵۰۰۰۰	۱۲۴۰۰۰۰	۱۴۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۹

شمال	خیابان آزادی
شرق	خیابان های شهیدان، هرمزان، سادات، ده متری امامزاده عبدالله و شبیری
جنوب	خیابان قزوین
غرب	خیابان قزوین و بزرگراه آیت الله سعیدی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۱۱۵۰۰۰۰	۱۳۶۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰۰

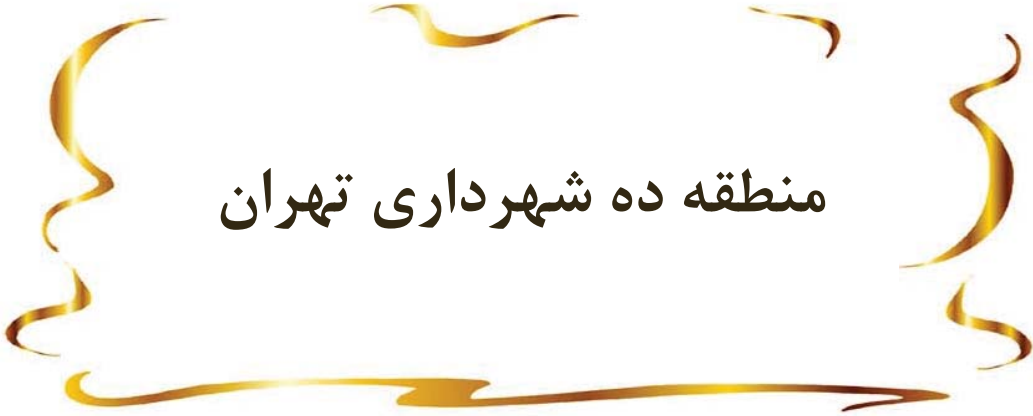
محدوده بلوک ۰۳ - ۹

شمال	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
شرق	خیابان قزوین تا میدان شمشیری و خیابان آذری
جنوب	خیابان آذری (۴۵متری زرنند)
غرب	خیابان آذری (۴۵متری زرنند)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۲۸۰۰۰۰	۱۱۲۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the central text.

منطقه ده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۰

شمال	خیابان آزادی
شرق	بزرگراه نواب صفوی
جنوب	خیابان های امام خمینی جیحون و هاشمی تا میدان هاشمی
غرب	خیابان شهیدان

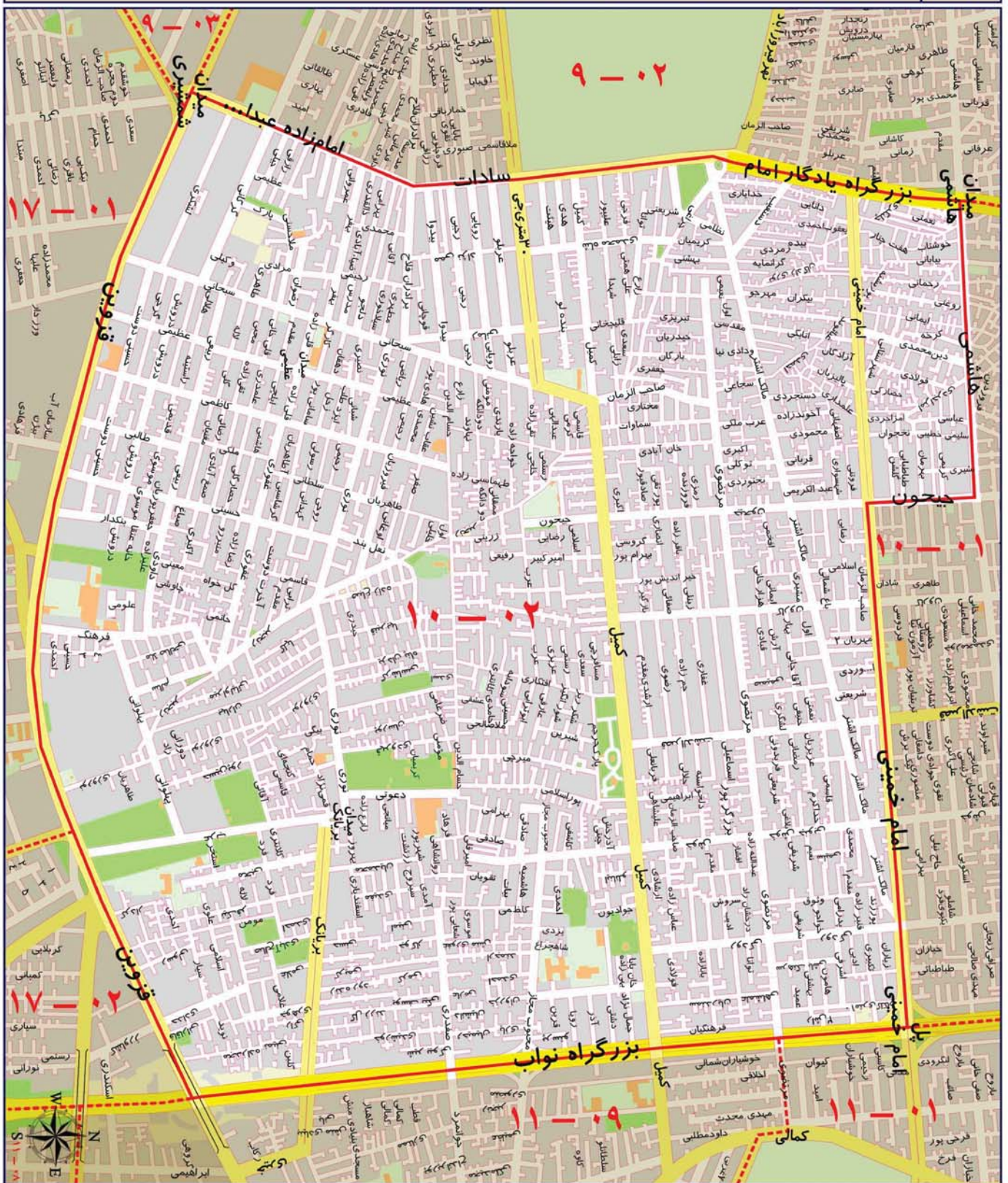


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۲۸۰۰۰۰	۲۰۱۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰

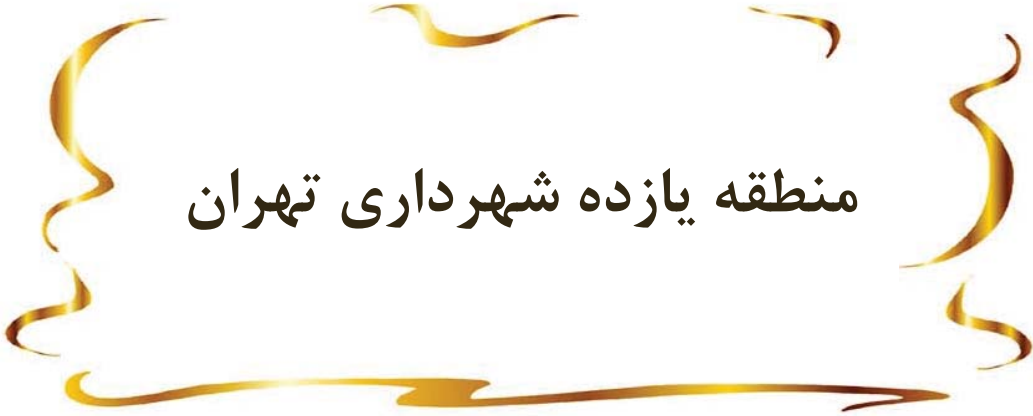
محدوده بلوک ۰۲ - ۱۰

شمال	خیابان های هاشمی، جیحون و امام خمینی
شرق	بزرگراه نواب صفوی
جنوب	خیابان قزوین
غرب	ده متری امامزاده عبدالله و شهید سادات و هرمزان و شهیدان تا میدان هاشمی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

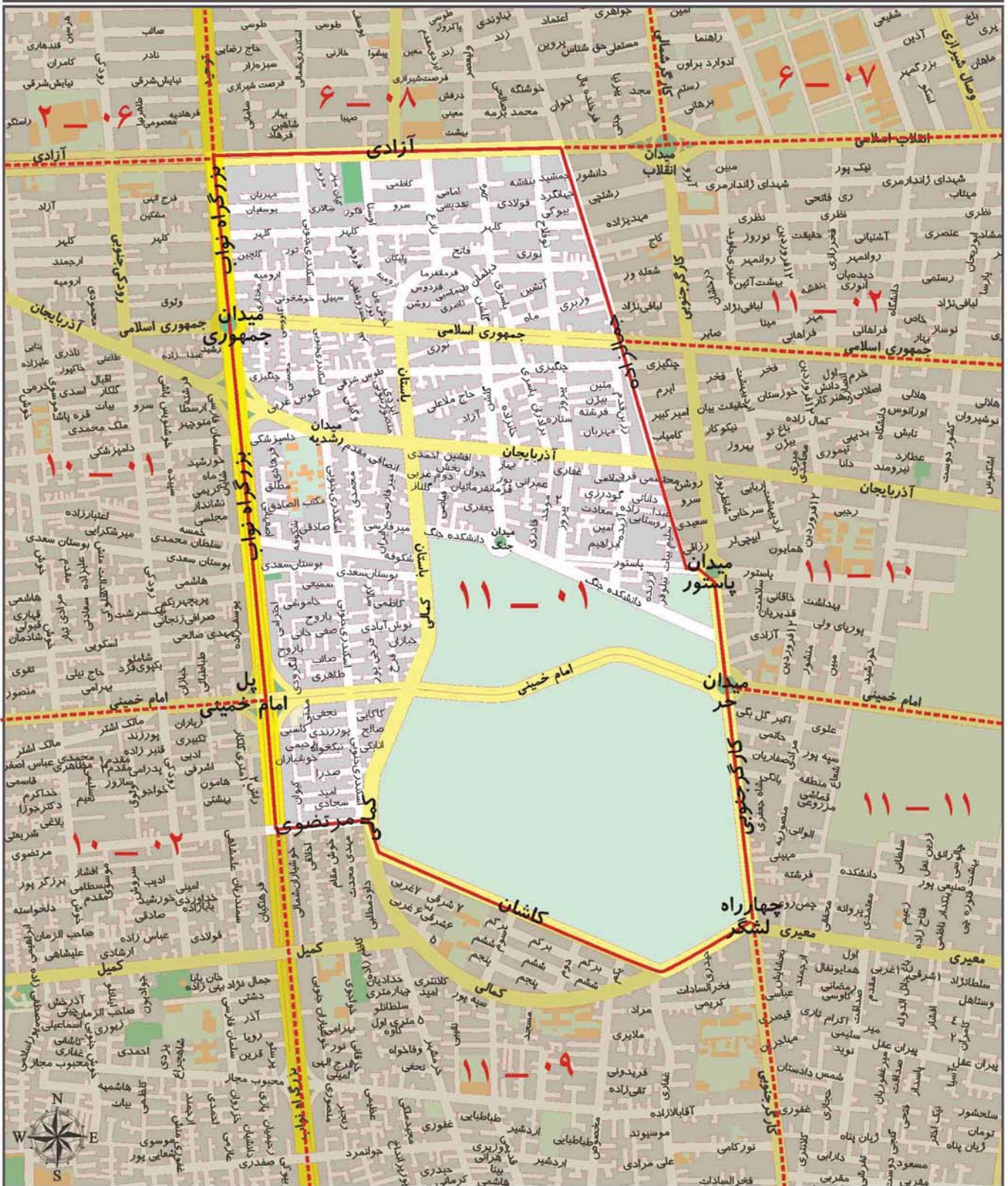
مسکونی	۱۱۲۰۰۰۰
اداری	۱۷۰۰۰۰۰
تجاری	۱۹۴۰۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders on the left, right, and bottom sides, enclosing the central text.

منطقه یازده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۱

شمال	خیابان آزادی
شرق	خیابان جمالزاده، میدان پاستور و خیابان کارگر تا چهارراه لشگر
جنوب	خیابان های کاشان، کمالی و مرتضوی
غرب	بزرگراه نواب صفوی



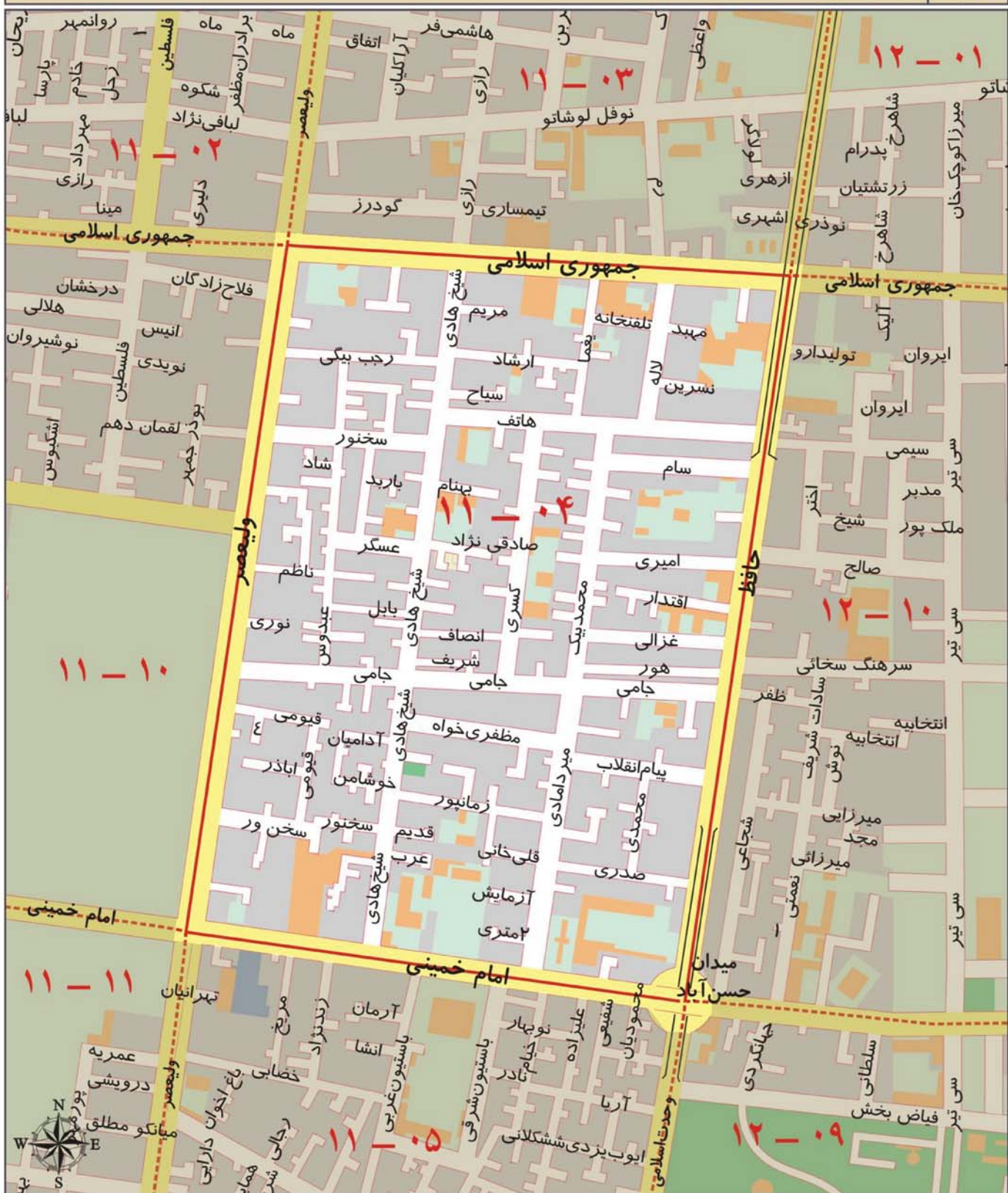
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۵۳۰۰۰۰	۲۰۵۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۱	
شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان ولیعصر



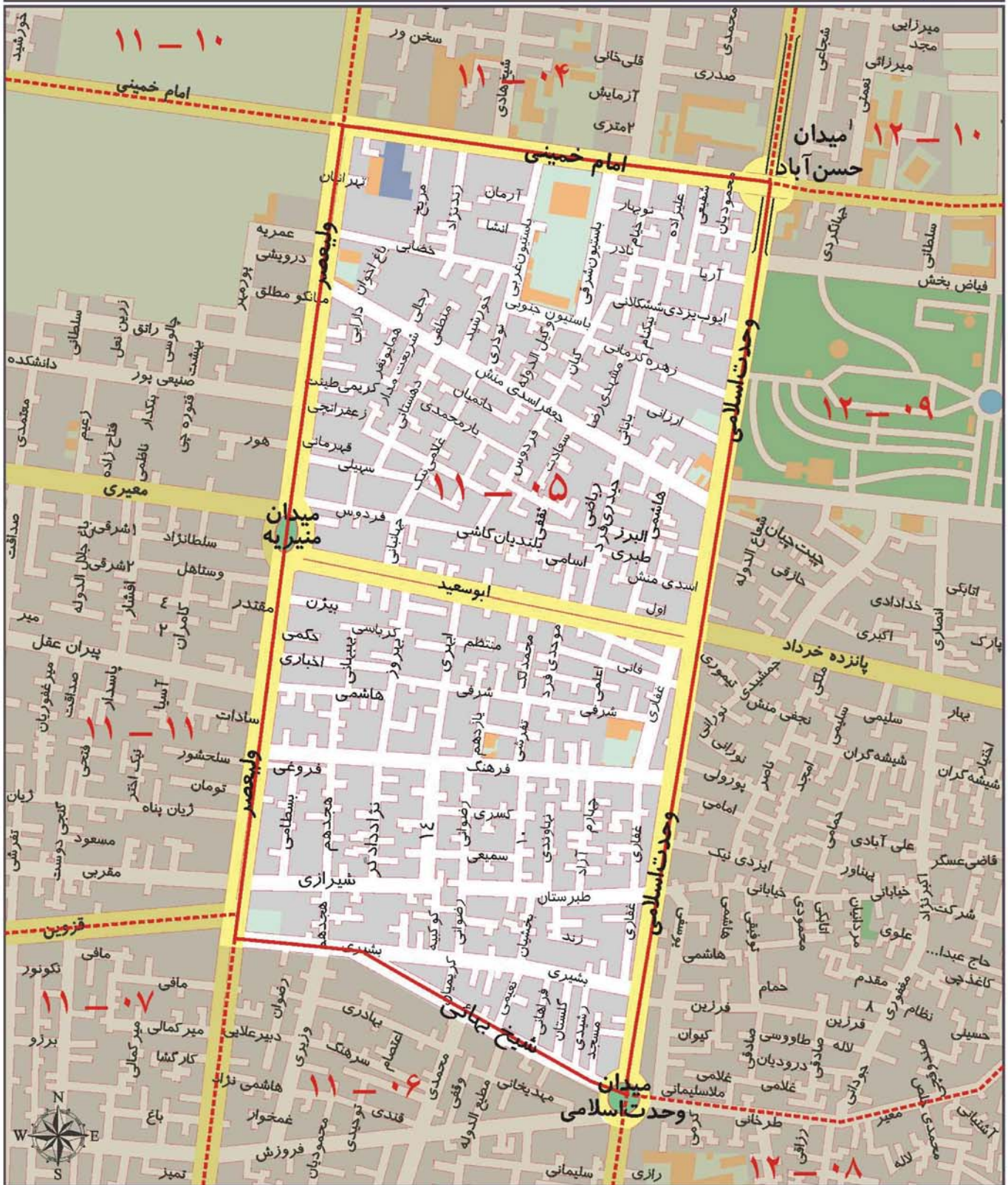
محدوده بلوک ۰۴ - ۱۱	
شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان ولیعصر



تجاری	اداری	مسکونی
۲۵۰۰۰۰۰	۲۰۲۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۱

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان وحدت اسلامی (شاهپور)
جنوب	خیابان شیخ بهایی (ظفرالدوله) و شهید بشیری (بوعلی)
غرب	خیابان ولیعصر

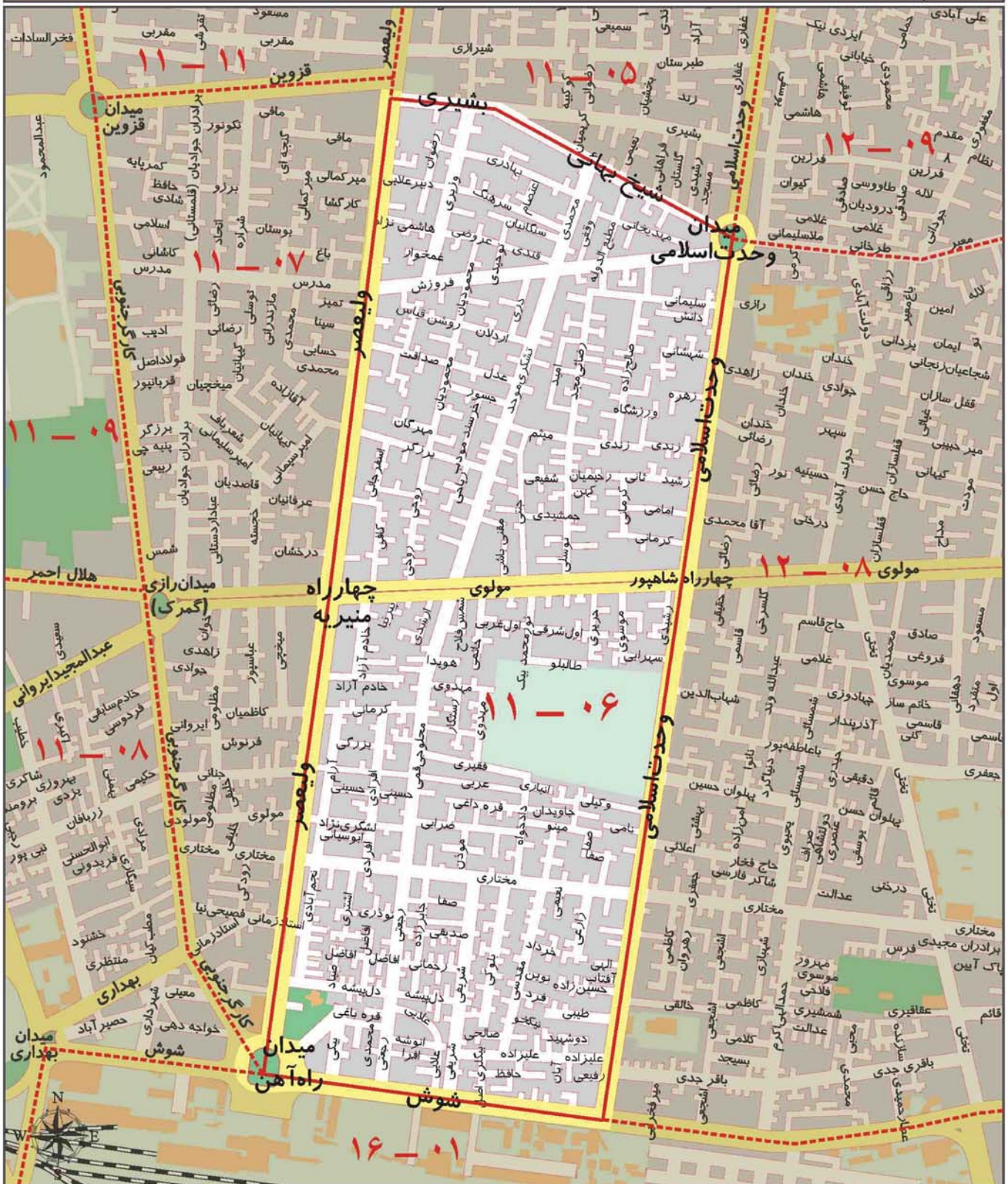


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۹۶۰۰۰۰	۱۵۸۰۰۰۰	۱۰۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۱۱

شمال	خیابان بشیری (بوعلی) و خیابان شیخ بهایی (ظفرالدوله)
شرق	خیابان وحدت اسلامی
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان ولیعصر

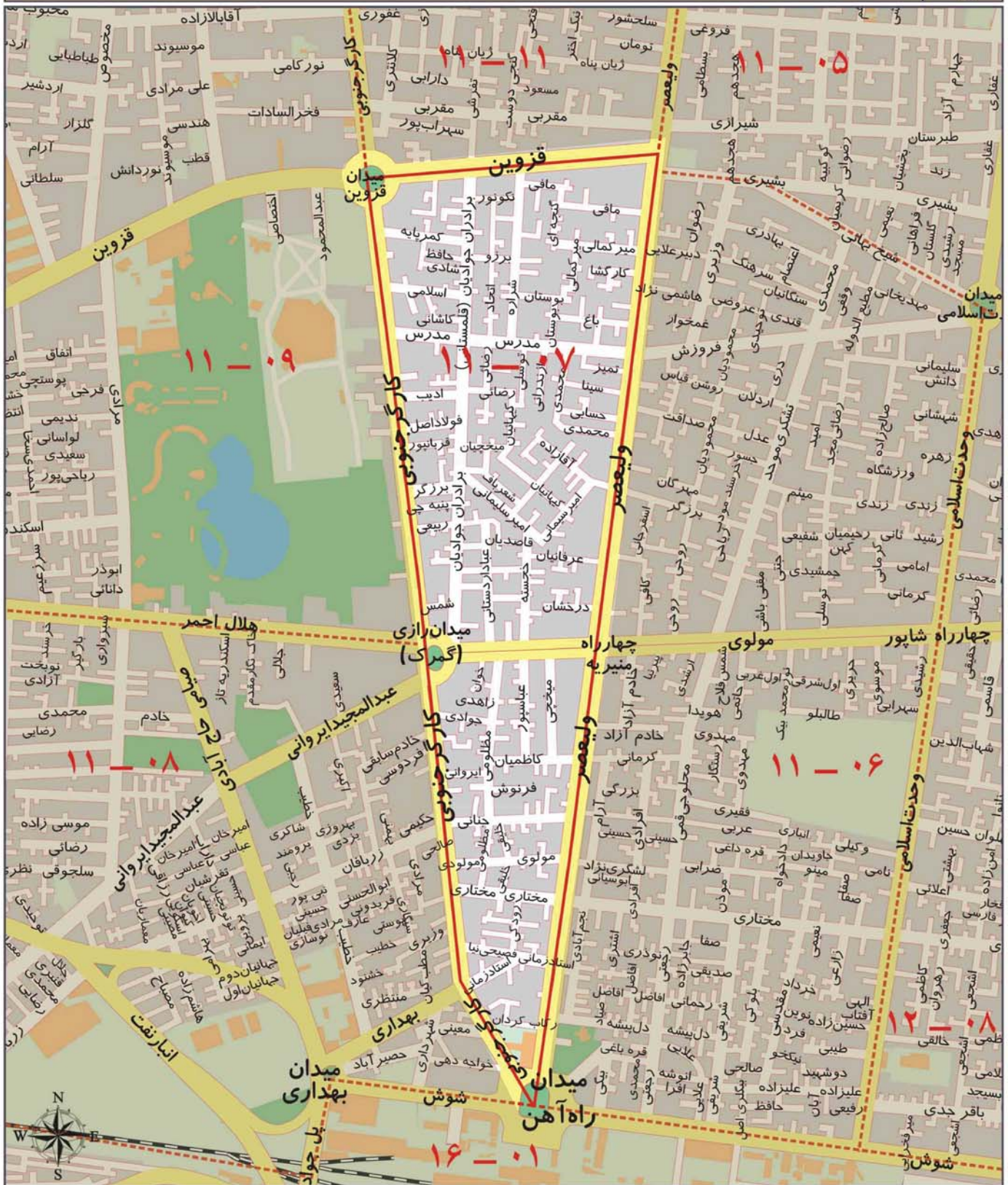


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۹۲۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۱۱

شمال	خیابان قزوین
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	میدان راه آهن
غرب	خیابان کارگر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۰۷۰۰۰۰	۱۶۷۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۱۱

شمال	خیابان هلال احمر
شرق	خیابان کارگر و میدان راه آهن
جنوب	خیابان شوش غربی، خیابان دشت آزادگان و خط راه آهن تهران- تبریز
غرب	بزرگراه نواب صفوی

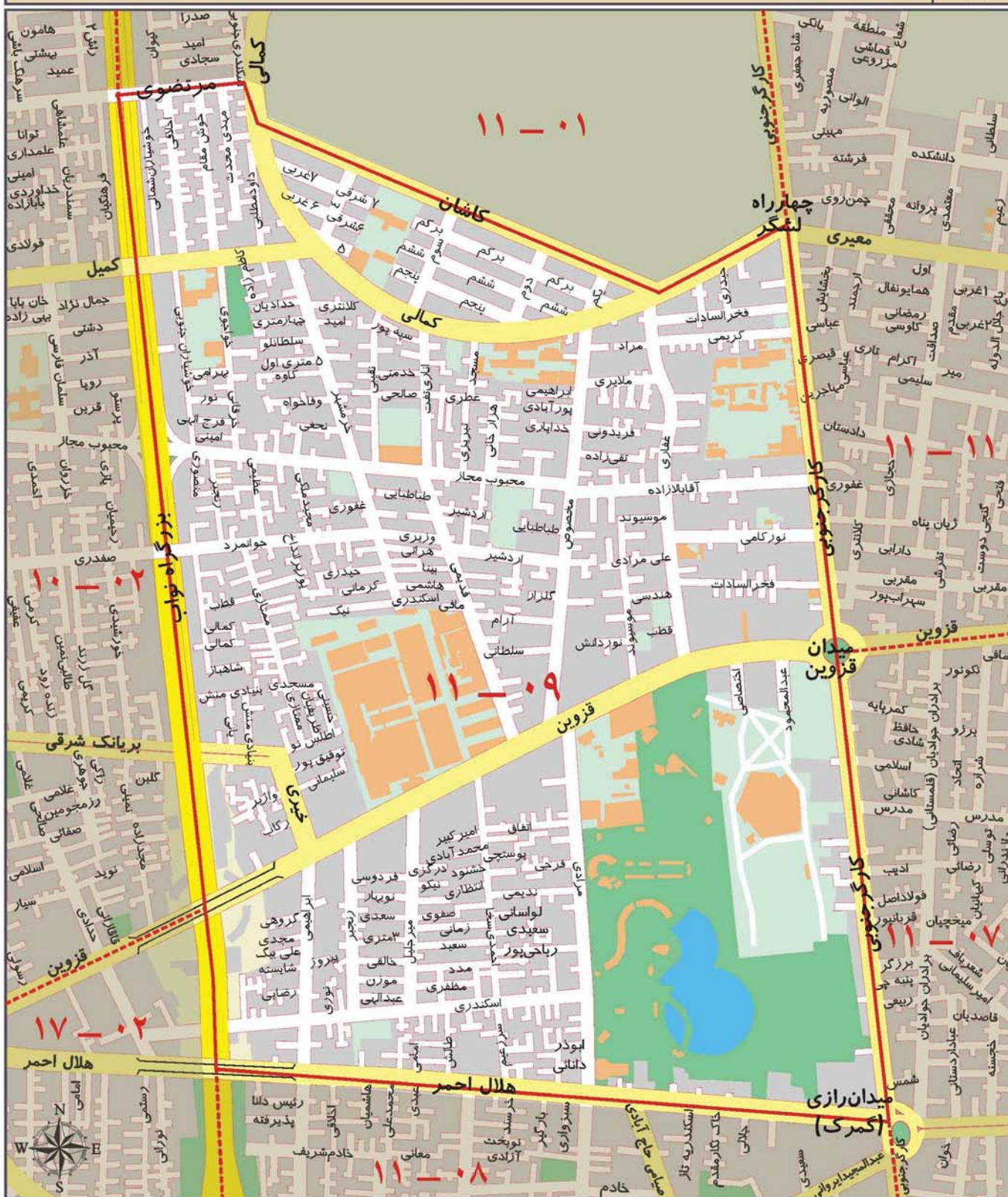


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۸۴۰۰۰۰	۱۴۹۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۱۱

شمال	خیابان های مرتضوی، کمالی و کاشان تا چهارراه لشگر
شرق	خیابان کارگر
جنوب	خیابان هلال احمر
غرب	بزرگراه نواب صفوی

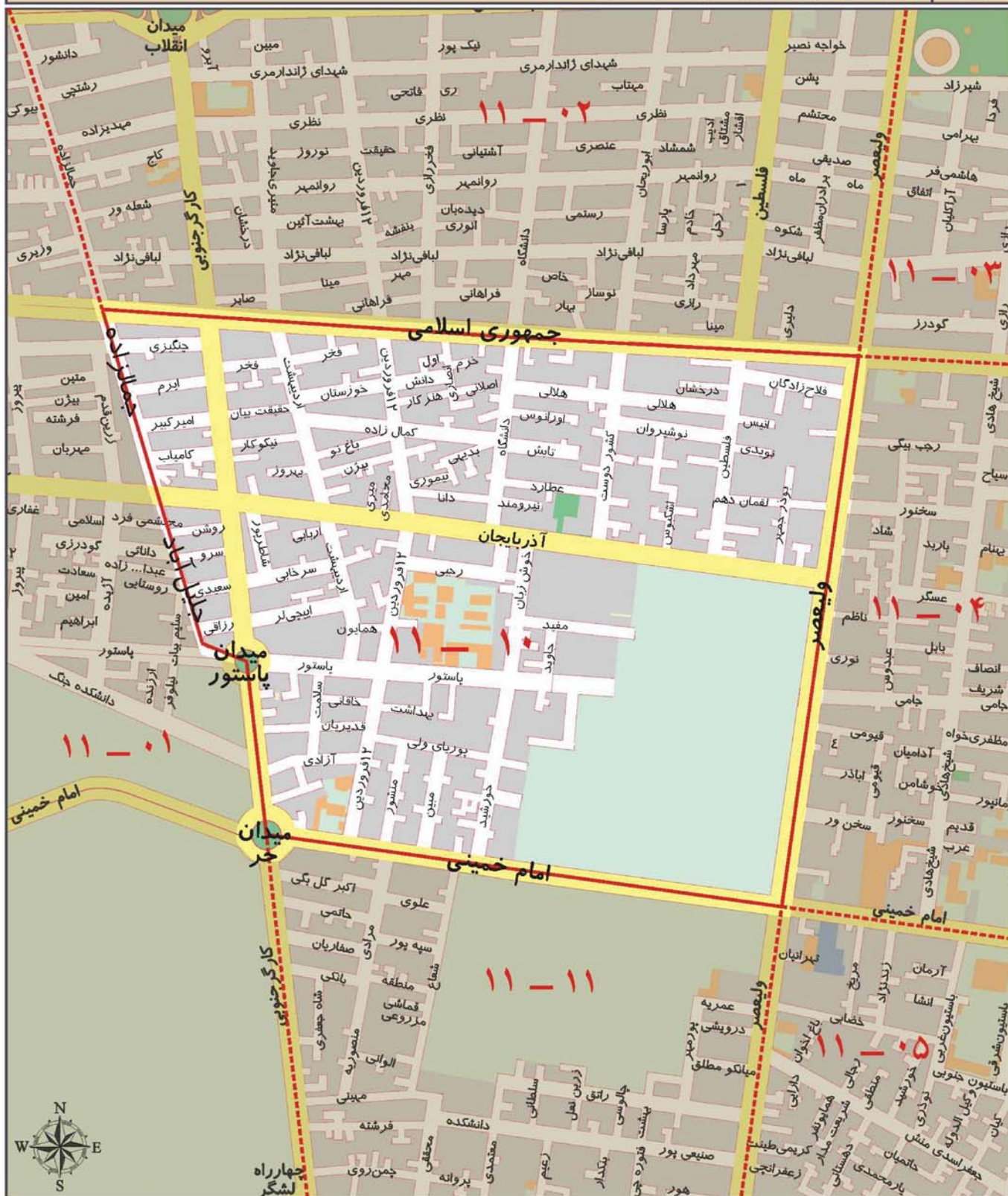


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۱۹۰۰۰۰	۱۷۷۰۰۰۰	۱۱۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۱۱

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان های کارگر، باستور، جلیل آباد و جمالزاده

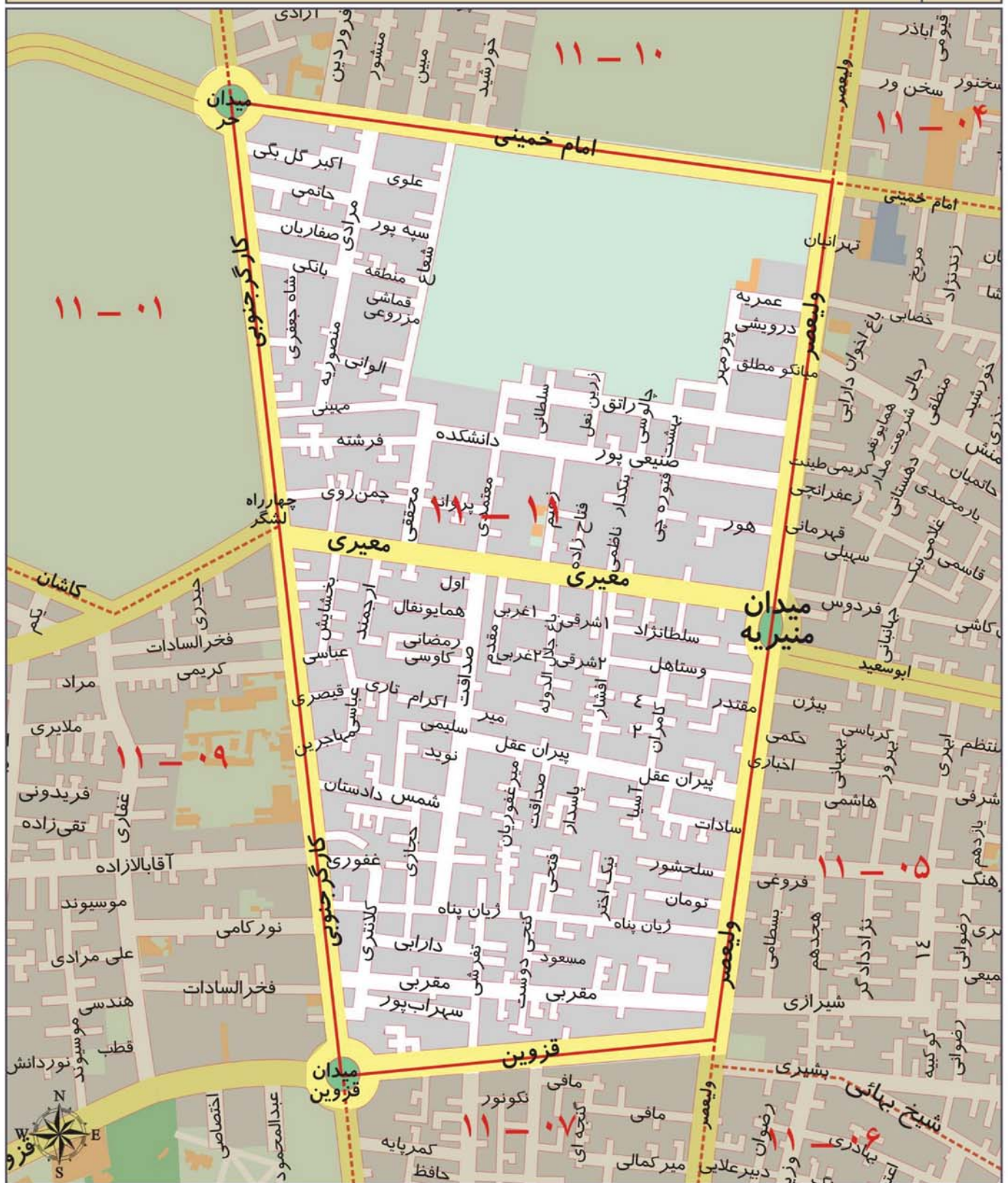


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۵۹۰۰۰۰	۲۰۹۰۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۱۱

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان ولیعصر
جنوب	خیابان قزوین
غرب	خیابان کارگر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۱۱۵۰۰۰۰	۱۷۸۰۰۰۰	۲۲۱۰۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the text.

منطقه دوازده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان فردوسی
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان وحدت اسلامی (حافظ)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۱۵۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰	۳۱۸۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان سعدی
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان فردوسی

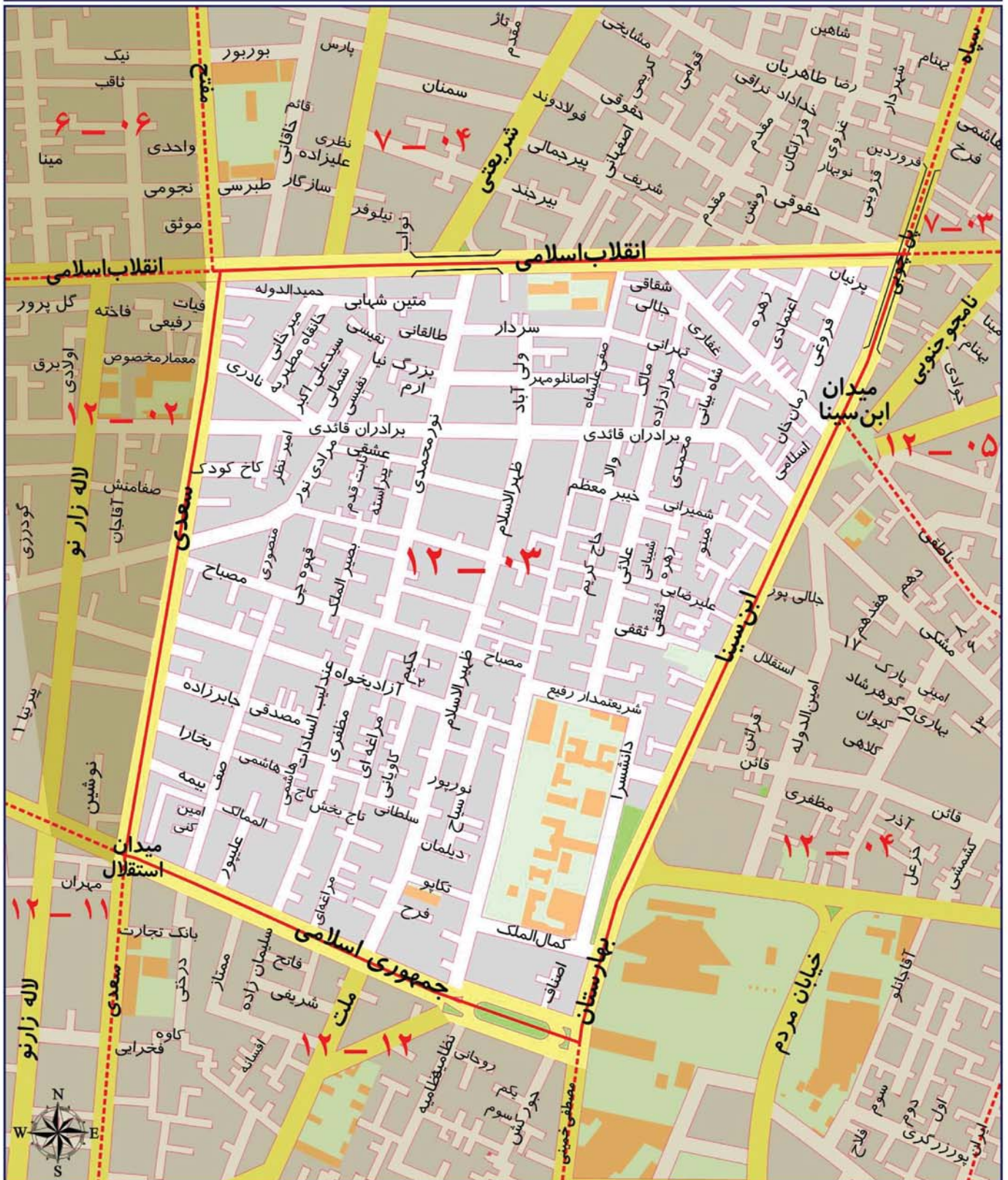


تجاری	اداری	مسکونی
-------	-------	--------

تجاری	اداری	مسکونی
۲۹۷۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۲

شمال	خیابان انقلاب اسلامی
شرق	خیابان های سپاه و ابن سینا
جنوب	خیابان جمهوری اسلامی
غرب	خیابان سعدی شمالی

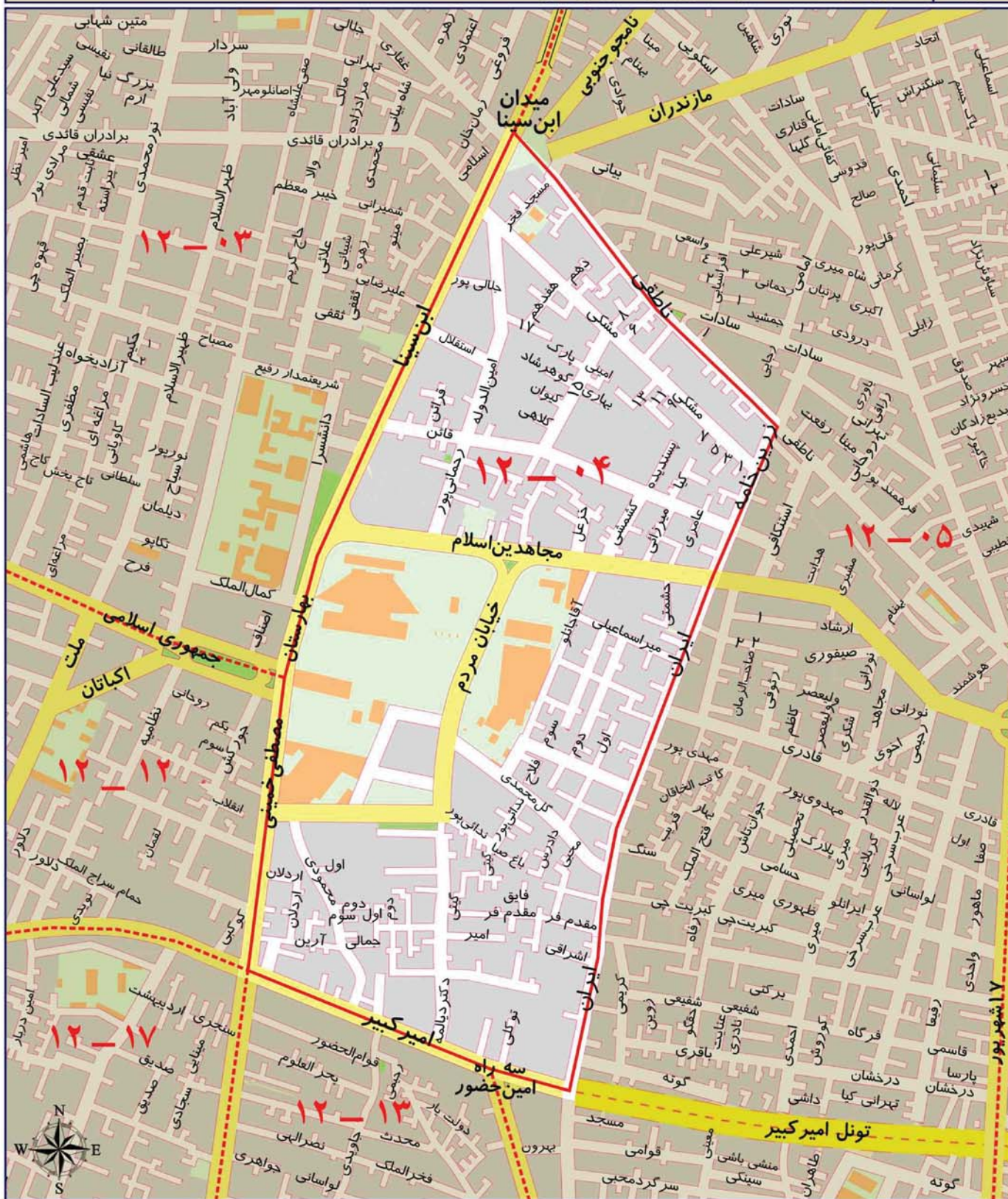


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۸۰۰۰۰۰	۲۳۸۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۲

شمال	خیابان شهید همایون ناطقی (خورشید)
شرق	خیابان شهید زرین خامه و خیابان ایران
جنوب	خیابان امیرکبیر
غرب	خیابان های شهید مصطفی خمینی و ابن سینا (بهارستان)

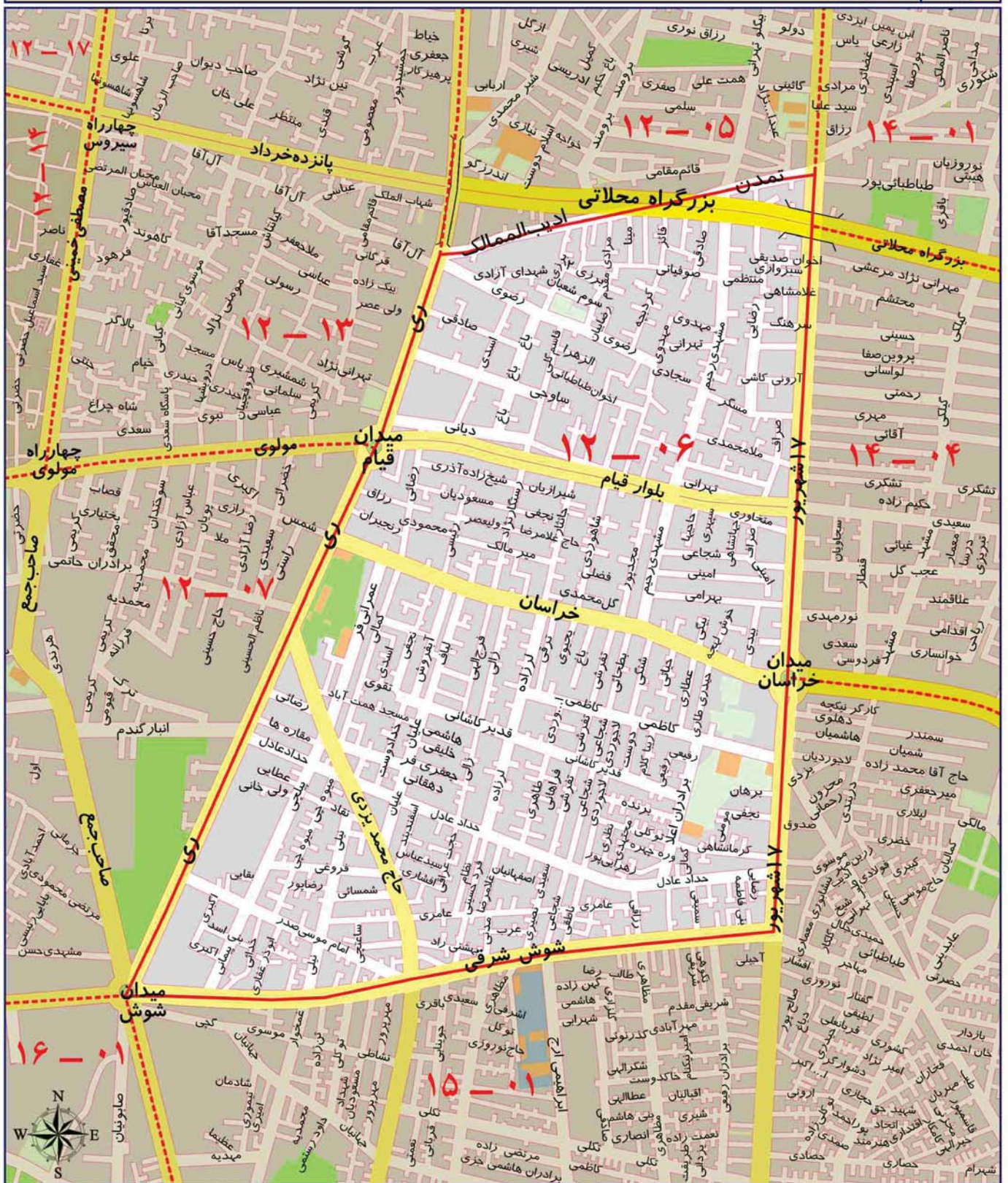


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۴۴۰۰۰۰	۲۰۷۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۱۲

شمال	خیابان ادیب الممالک، بزرگراه آیت الله محلاتی و خیابان تمدن
شرق	خیابان هفده شهریور
جنوب	خیابان شوش شرقی و میدان شوش
غرب	خیابان ری

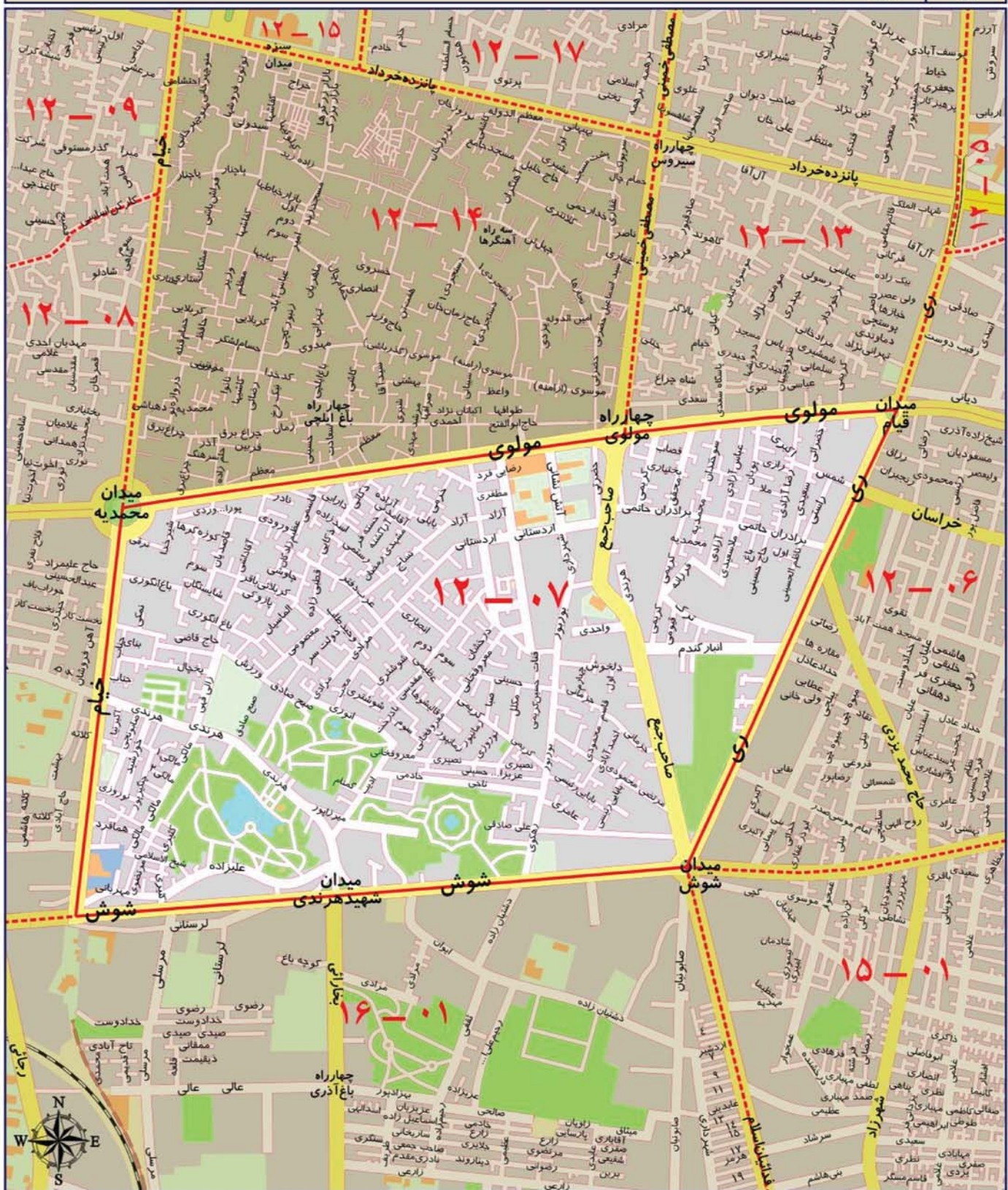


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۹۰۰۰۰۰	۱۶۲۰۰۰۰	۱۹۱۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۱۲

شمال	خیابان مولوی
شرق	خیابان ری
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان خیام

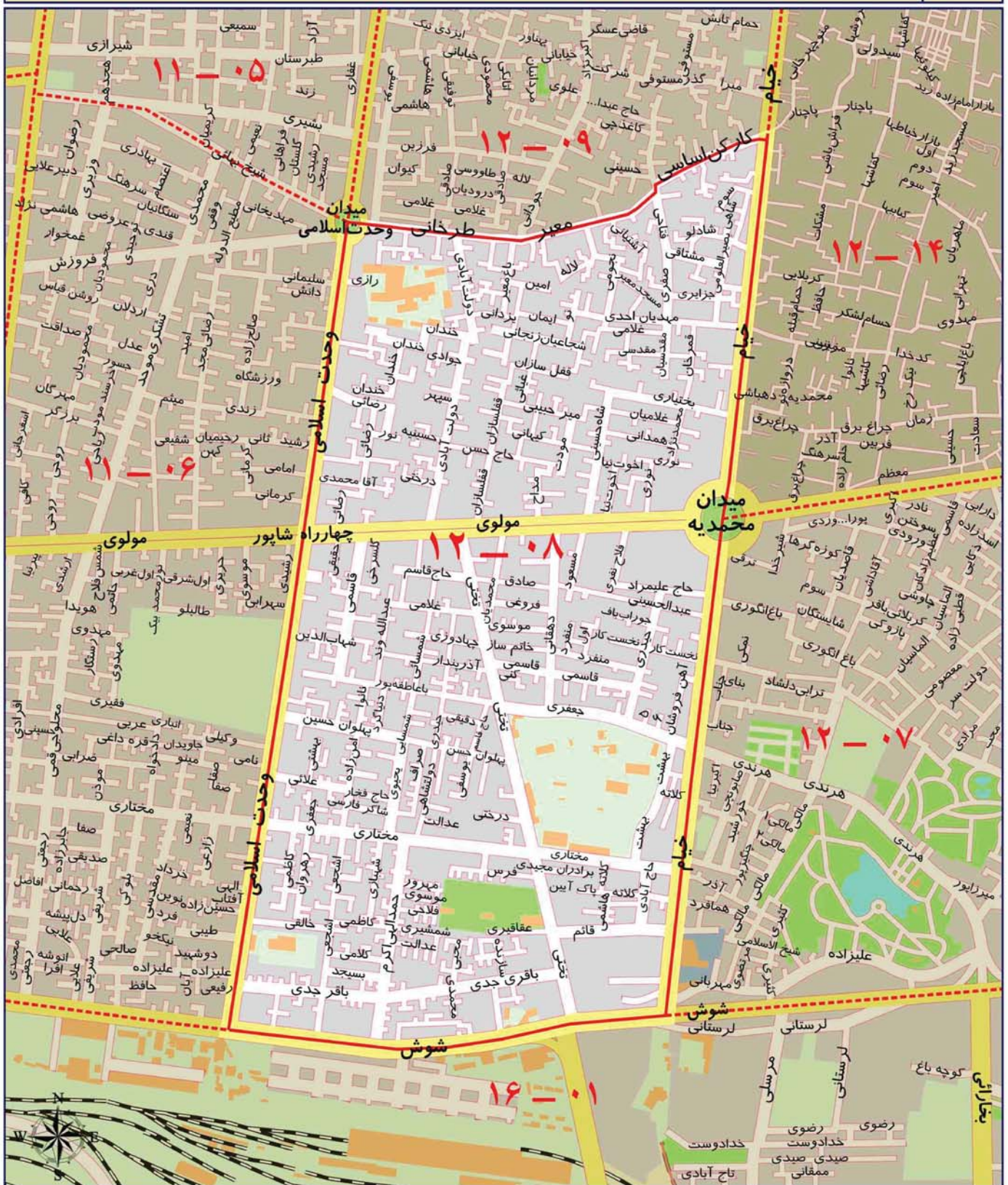


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۷۴۰۰۰۰	۱۴۸۰۰۰۰	۸۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ - ۱۲

شمال	خیابان های کارکن اساسی، معیر، طرخانی
شرق	خیابان خیام
جنوب	خیابان شوش
غرب	خیابان وحدت اسلامی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۹۹۰۰۰۰	۱۶۹۰۰۰۰	۹۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۹ - ۱۲

شمال	خیابان امام خمینی
شرق	خیابان خیام
جنوب	خیابان های کارکن اساسی، معیر، طرخانی
غرب	خیابان وحدت اسلامی

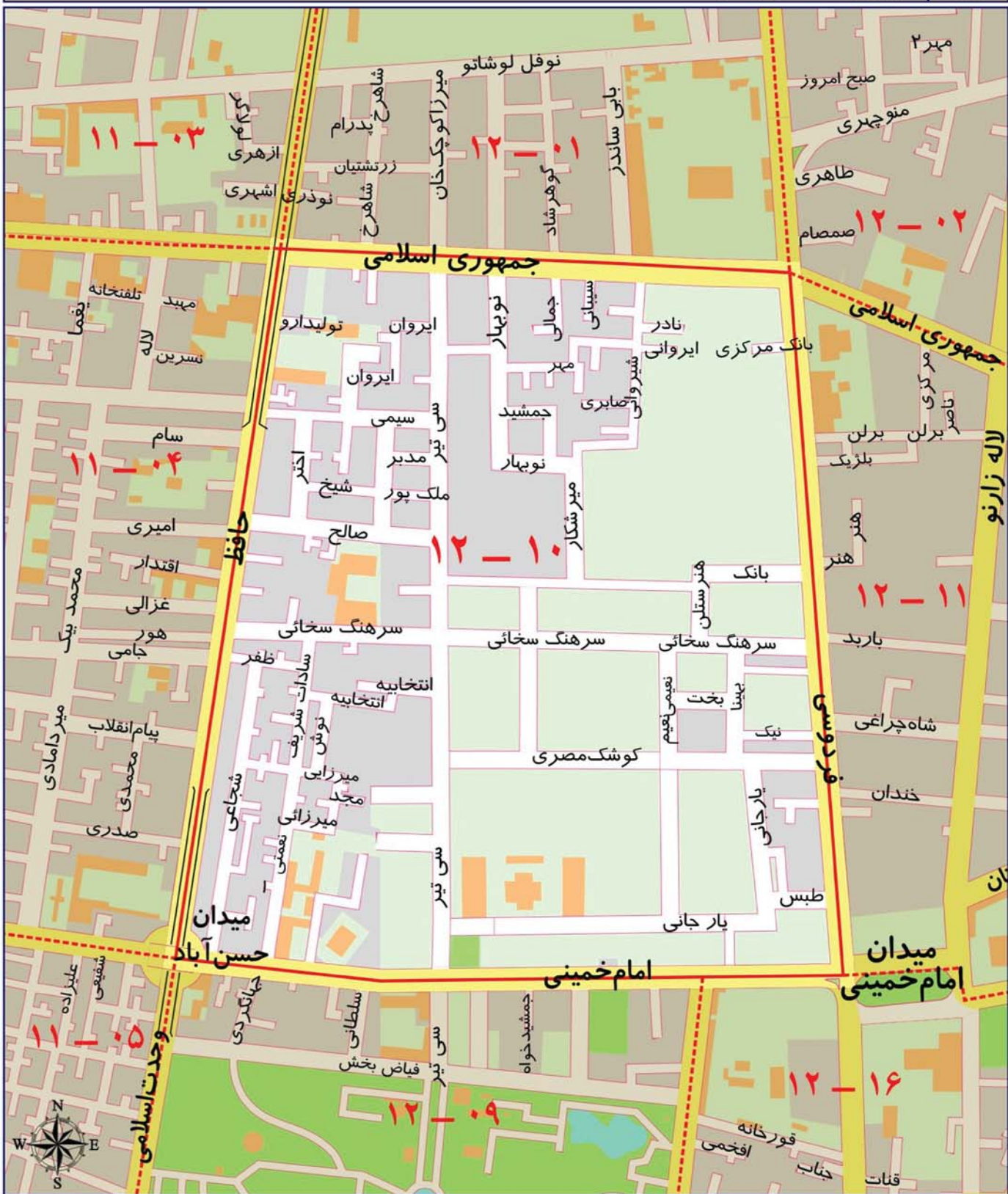


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۱۲۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۰ - ۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان فردوسی
جنوب	خیابان امام خمینی
غرب	خیابان وحدت اسلامی(حافظ)

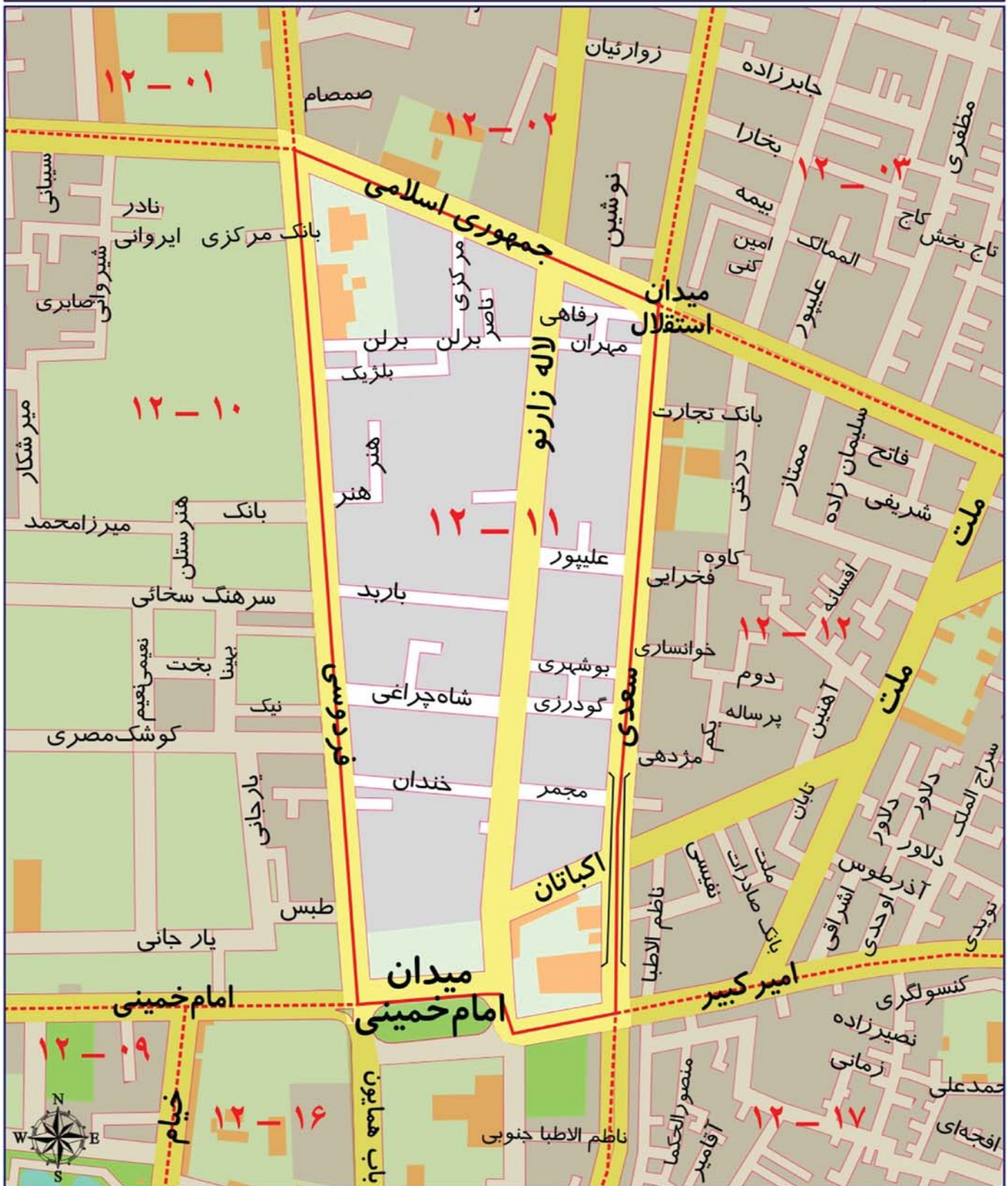


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۵۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۱ - ۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان سعدی
جنوب	خیابان امیر کبیر و میدان امام خمینی
غرب	خیابان فردوسی

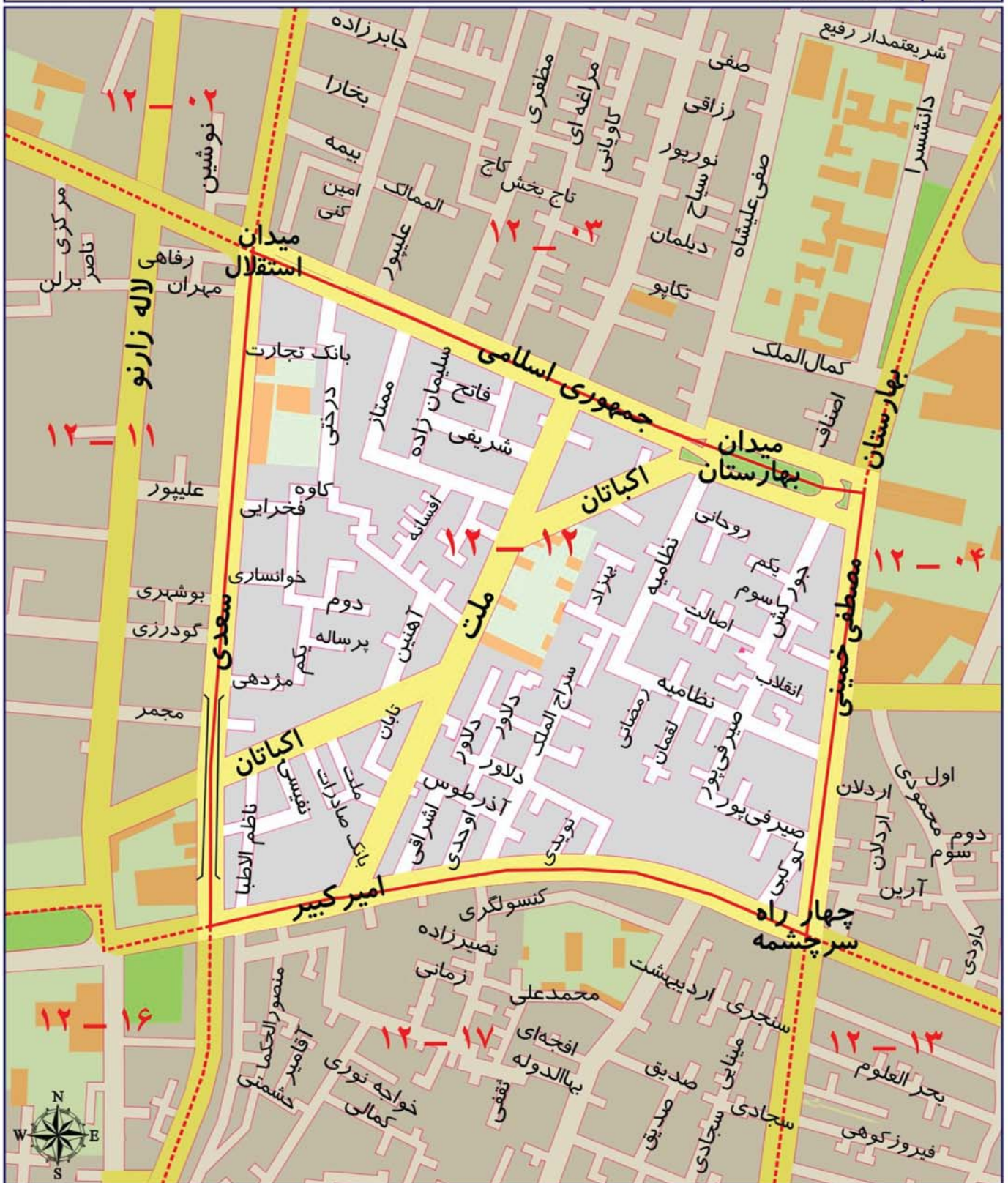


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۱۲۴۰۰۰۰	۲۲۳۰۰۰۰	۲۶۳۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۱۲

شمال	خیابان جمهوری اسلامی
شرق	خیابان مصطفی خمینی
جنوب	خیابان امیر کبیر
غرب	خیابان سعدی جنوبی

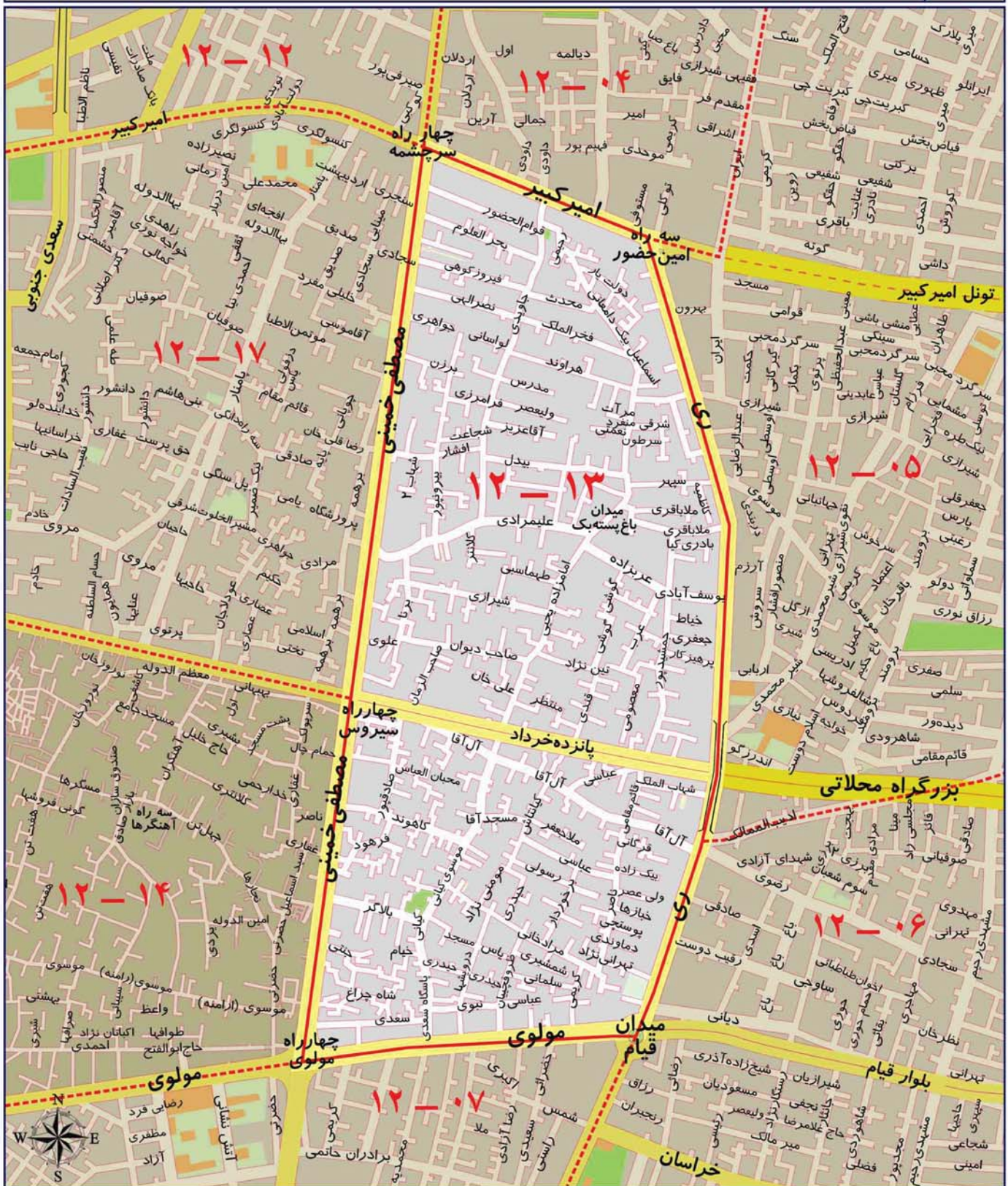


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۲۵۰۰۰۰	۱۹۱۰۰۰۰	۱۰۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۱۳

شمال	خیابان امیرکبیر، سه راه امین حضور و چهارراه سرچشمه
شرق	خیابان ری
جنوب	خیابان مولوی
غرب	خیابان مصطفی خمینی

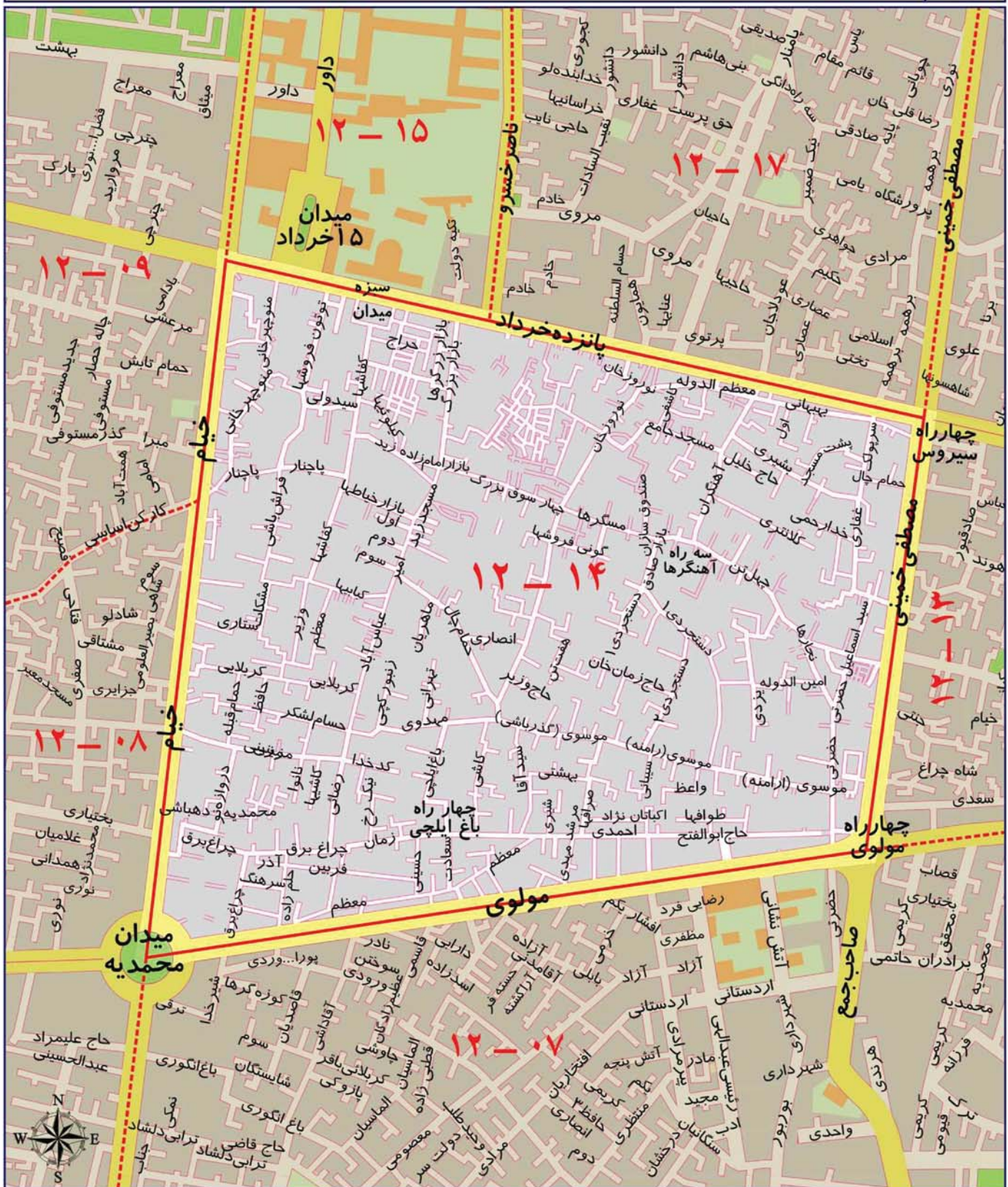


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۹۲۰۰۰۰	۱۶۶۰۰۰۰	۱۹۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۲ - ۱۴

شمال	چهارراه گلوبندک، خیابان پانزده خرداد و چهارراه سیروس
شرق	خیابان مصطفی خمینی
جنوب	خیابان مولوی
غرب	خیابان خیام

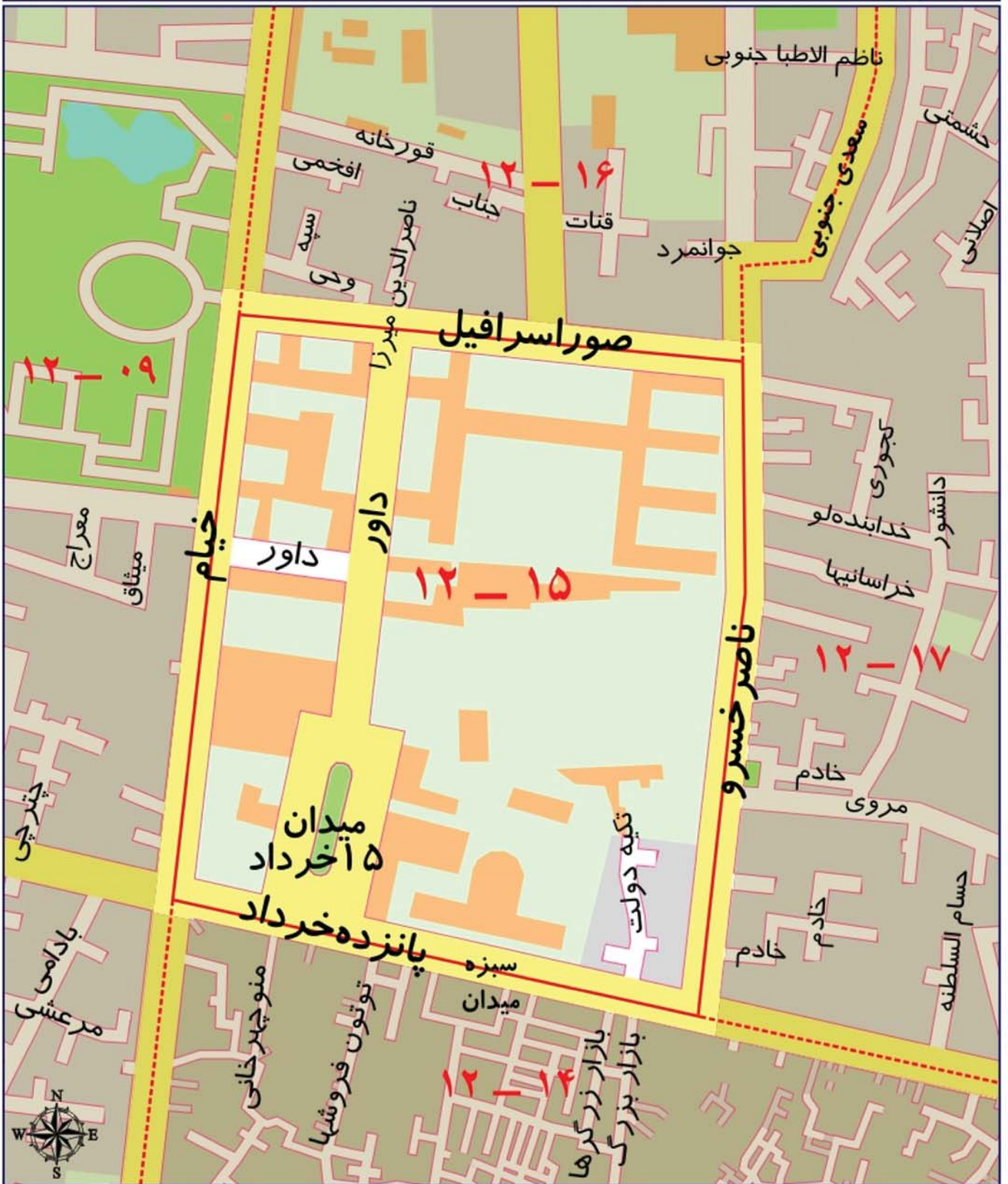


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۱۱۲۰۰۰۰	۲۰۲۰۰۰۰	۲۳۷۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۵ - ۱۲

شمال	خیابان صوراسرافیل
شرق	خیابان ناصر خسرو
جنوب	خیابان پانزده خرداد و چهارراه گلوبندک
غرب	خیابان خیام



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۳۳۰۰۰۰	۱۹۸۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰

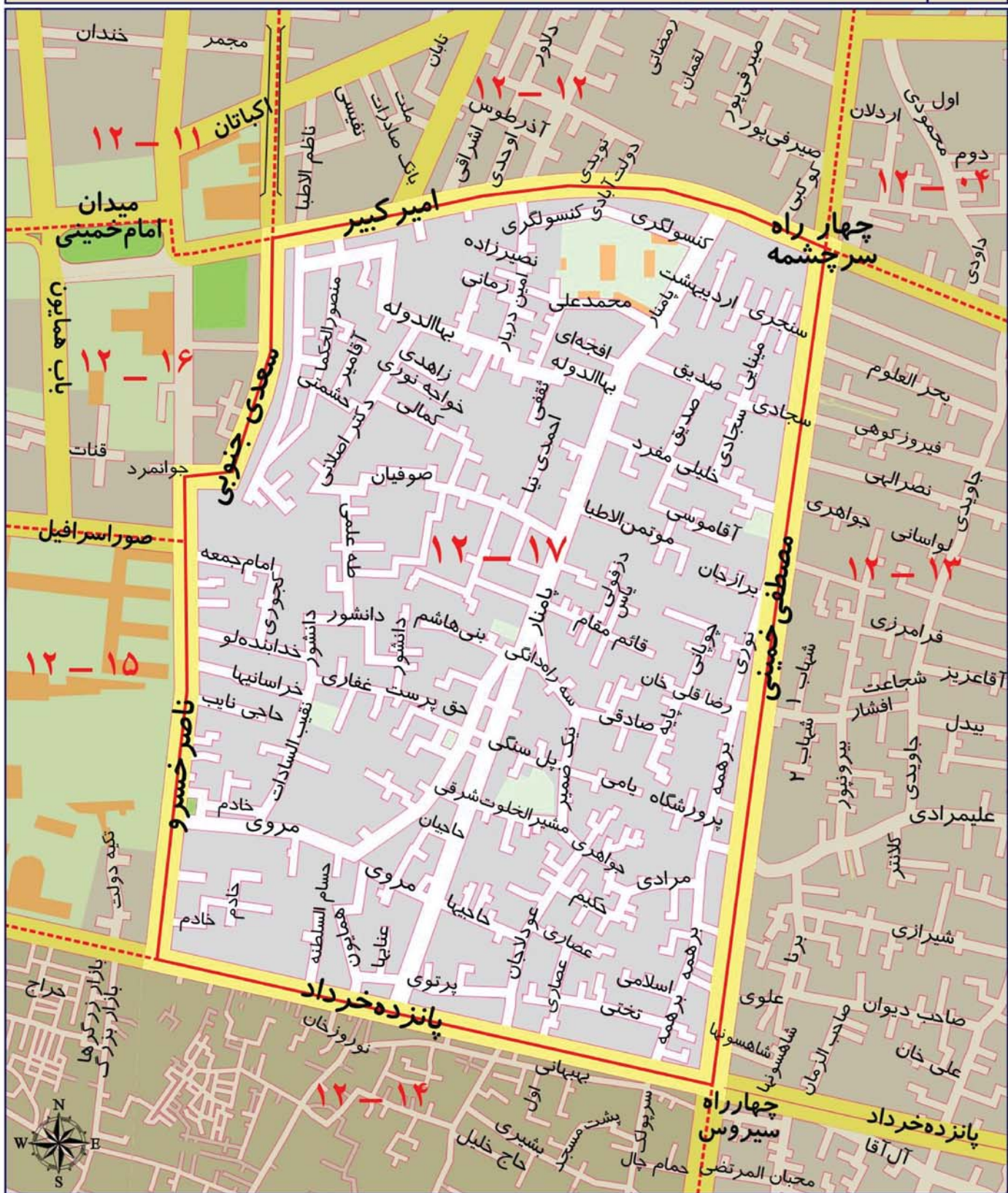
محدوده بلوک ۱۶ - ۱۲	
شمال	خیابان امام خمینی، میدان امام خمینی و خیابان امیرکبیر
شرق	خیابان های سعدی جنوبی و ناصر خسرو
جنوب	خیابان صوراسرافیل
غرب	خیابان خیام

[illegible]

تجاری	اداری	مسکونی
۲۲۵۰۰۰۰	۱۹۱۰۰۰۰	۱۰۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۱۷ - ۱۲

شمال	خیابان امیرکبیر تا چهارراه سرچشمه
شرق	خیابان شهید مصطفی خمینی
جنوب	خیابان پانزده خرداد
غرب	خیابان ناصر خسرو و سعدی جنوبی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

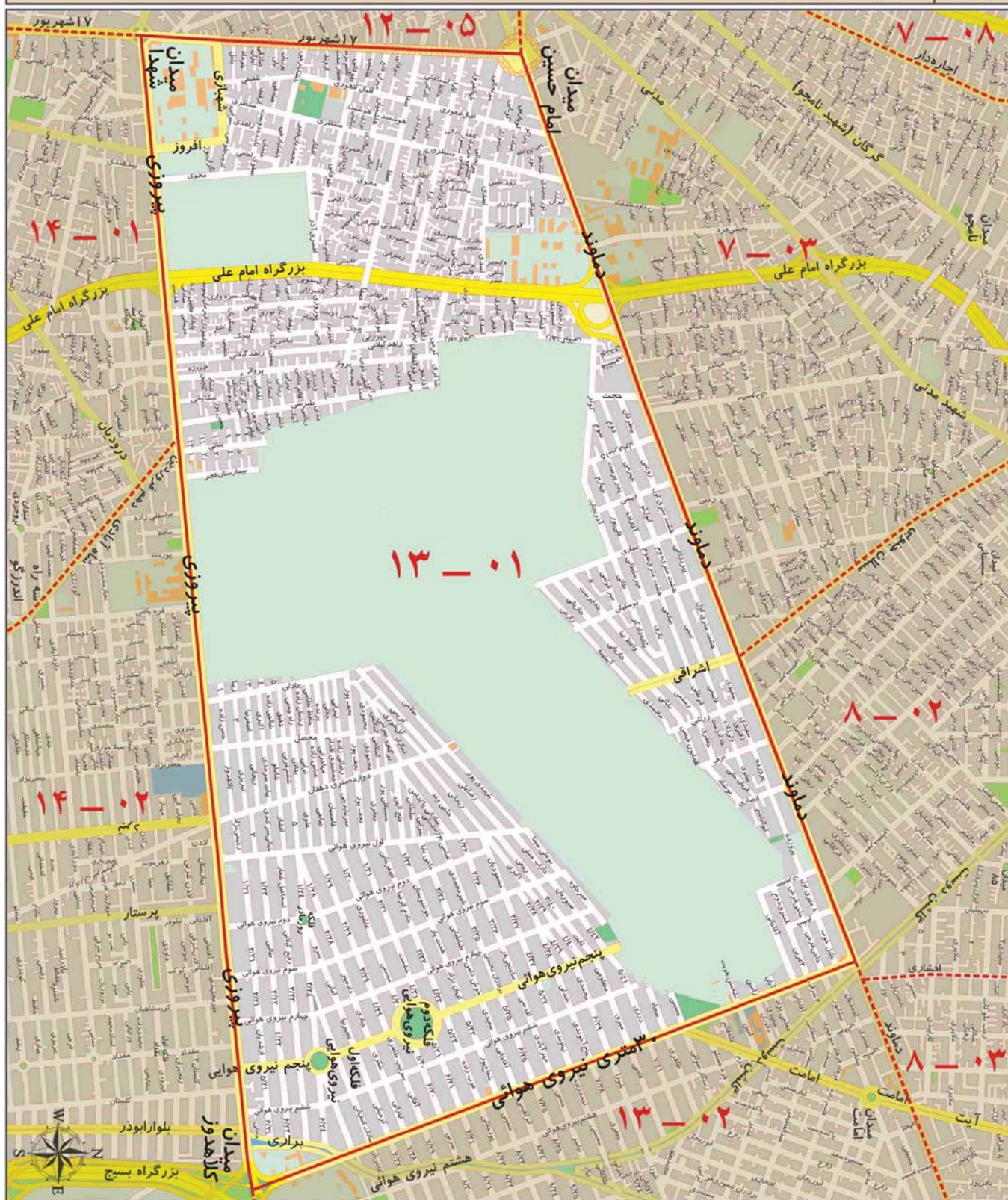
تجاری	اداری	مسکونی
۲۲۹۰۰۰۰	۱۹۴۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders surrounding the text.

منطقه سیزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۳

شمال	خیابان دماوند
شرق	خیابان سی متری نیروی هوایی
جنوب	خیابان پیروزی
غرب	خیابان هفدهم شهریور

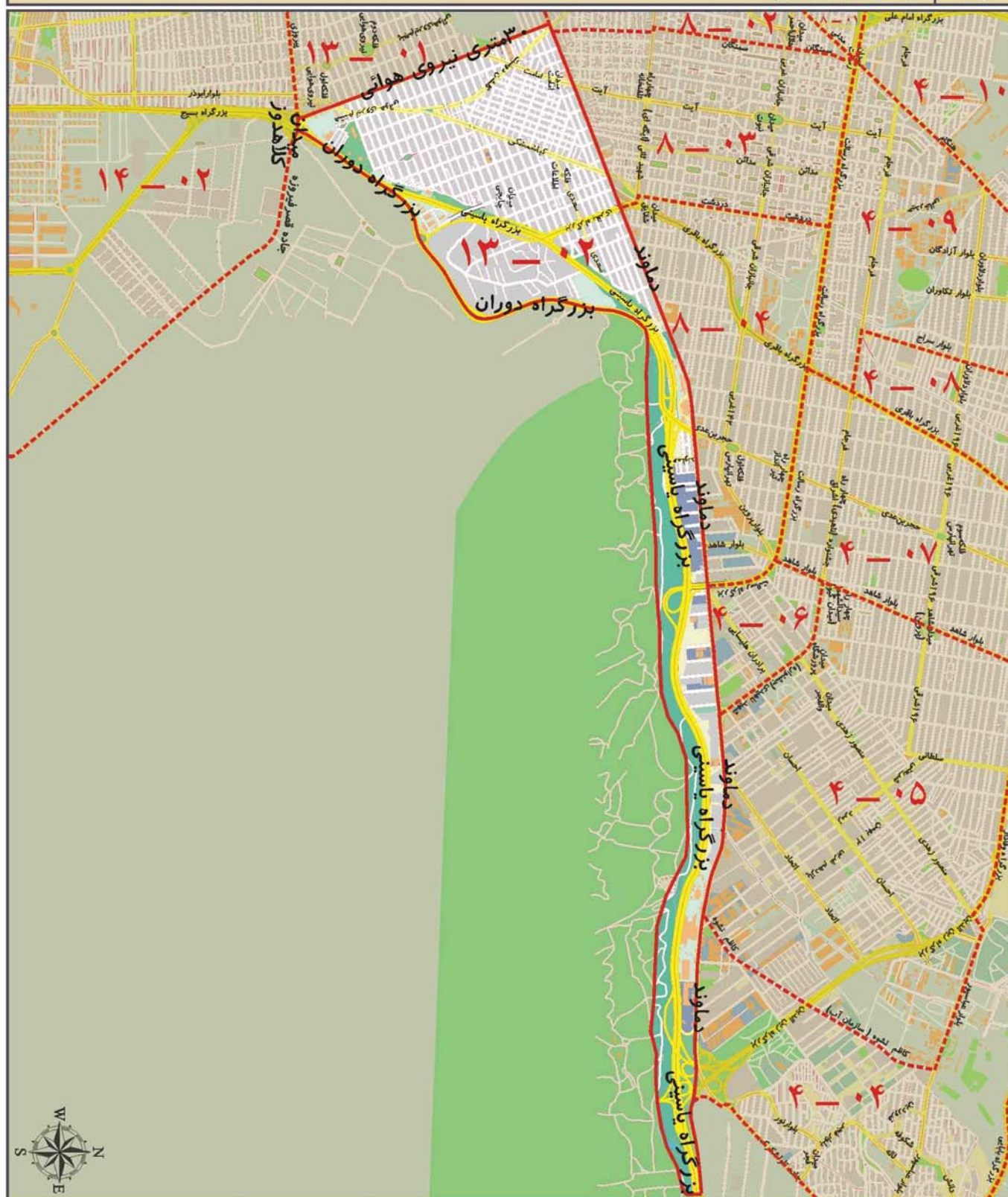


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۹۴۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۳

شمال	خیابان دماوند
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۳
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۱۳ تا میدان کلاهدوز
غرب	۳۰ متری نیروی هوایی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

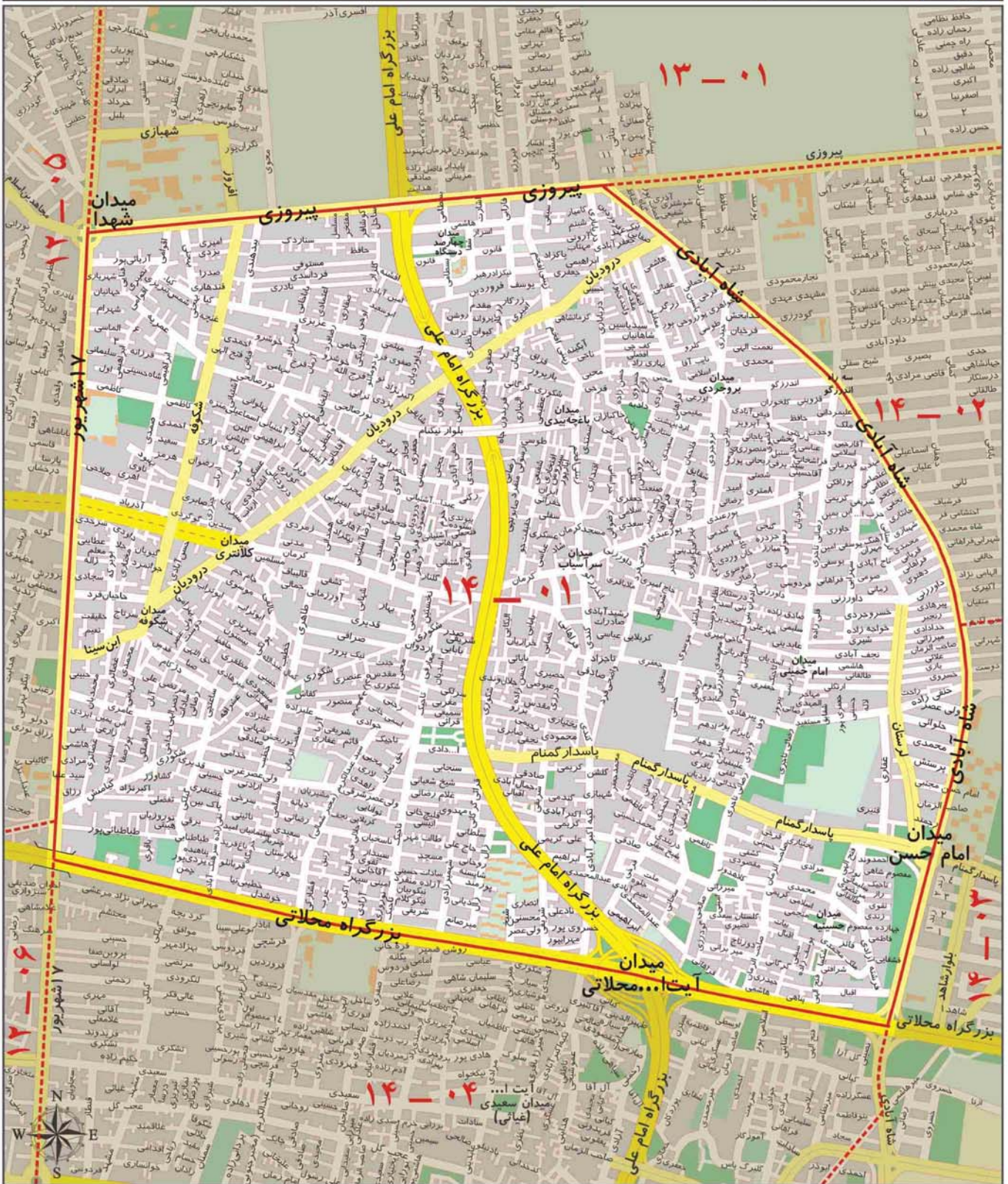
مسکونی	اداری	تجاری
۱۵۰۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰	۲۵۲۰۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders on the left, right, and bottom sides, enclosing the central text.

منطقه چهارده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۴

شمال	خیابان پیروزی
شرق	خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)
جنوب	بزرگراه آیت الله محلاتی
غرب	خیابان هفدهم شهریور

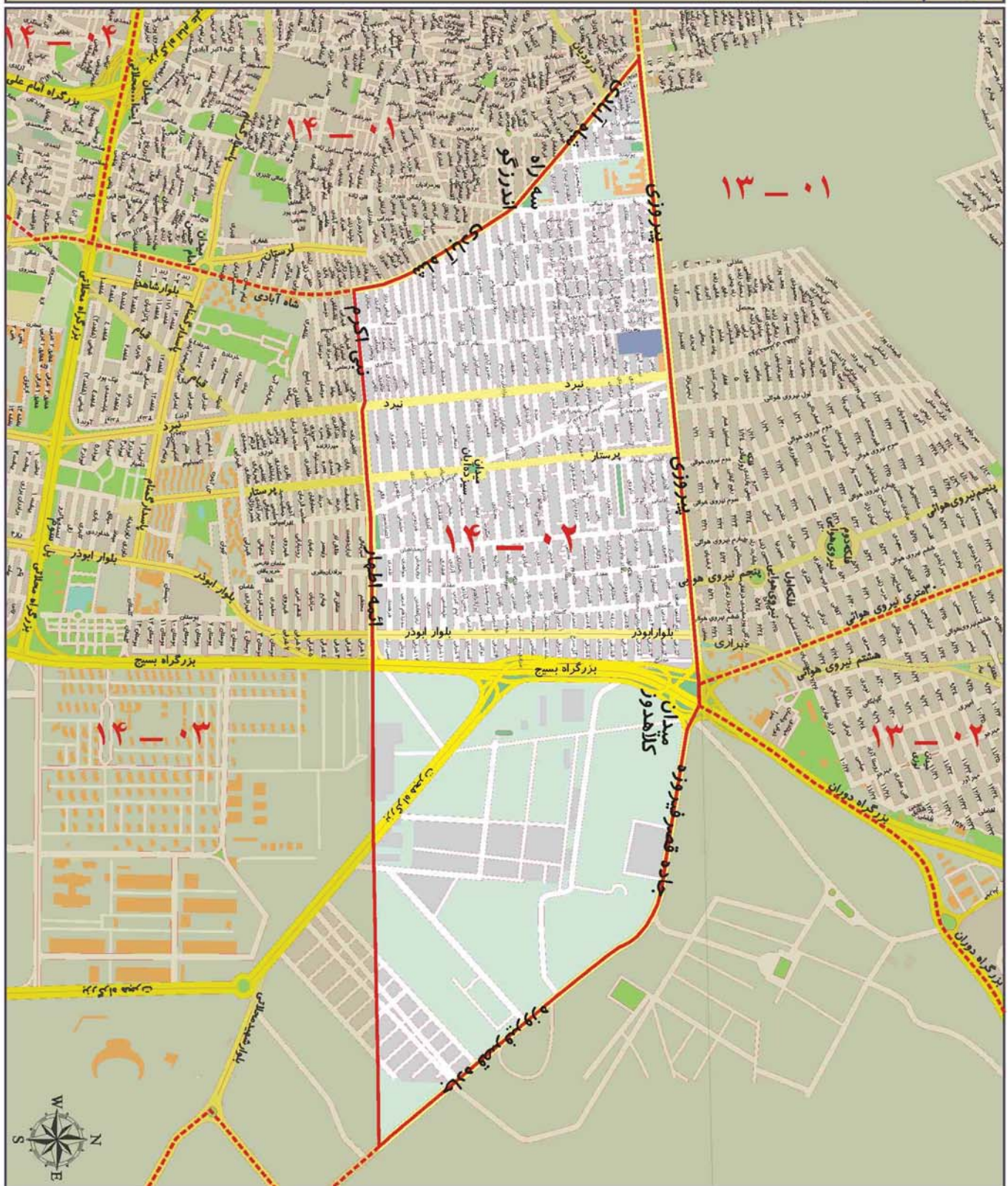


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۵۸۰۰۰۰	۲۲۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۴

شمال	خیابان پیروزی، جاده قصر فیروزه
شرق	جاده قصر فیروزه
جنوب	بلوار ائمه اطهار و خیابان نبی اکرم
غرب	خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۱۳۵۰۰۰۰	۱۹۸۰۰۰۰	۲۳۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۴

شمال	ائمه اطهار، نبی اکرم
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۴
جنوب	خیابان های شهید نیکو عمل، رحیمی، بزرگراه بسیج مستضعفین و خیابان اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ)
غرب	خیابان میر هاشمی (میثم) و خیابان شاه آبادی (دهم فروردین)

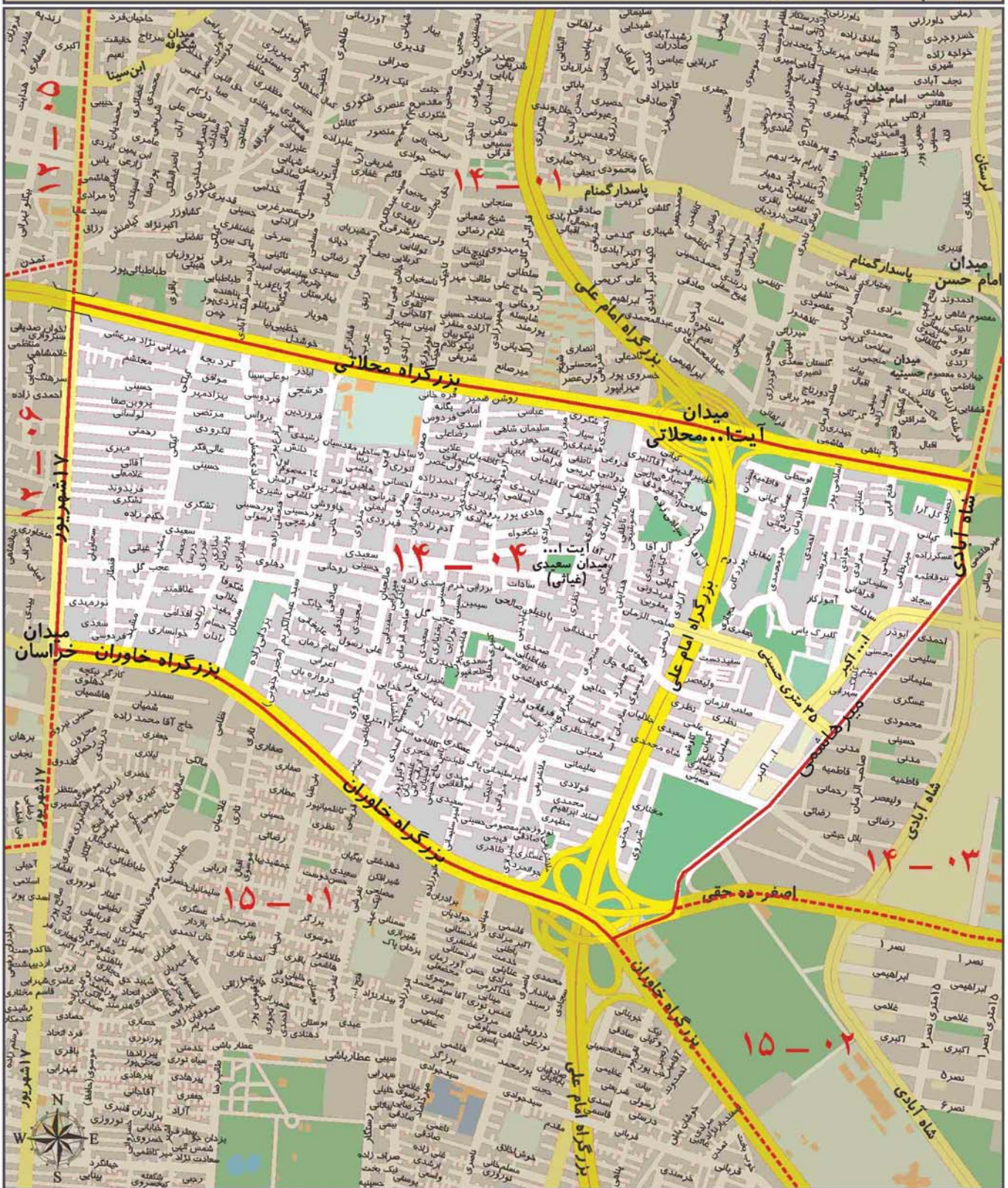


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۲۰۰۰۰۰	۱۸۸۰۰۰۰	۱۲۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۴

شمال	بزرگراه آیت الله محلاتی
شرق	خیابانهای شاه آبادی (دهم فروردین) ، میرهاشمی (میثم) و خیابان شهید اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ)
جنوب	خیابان خاوران (جاده خراسان)
غرب	خیابان هفده شهریور



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

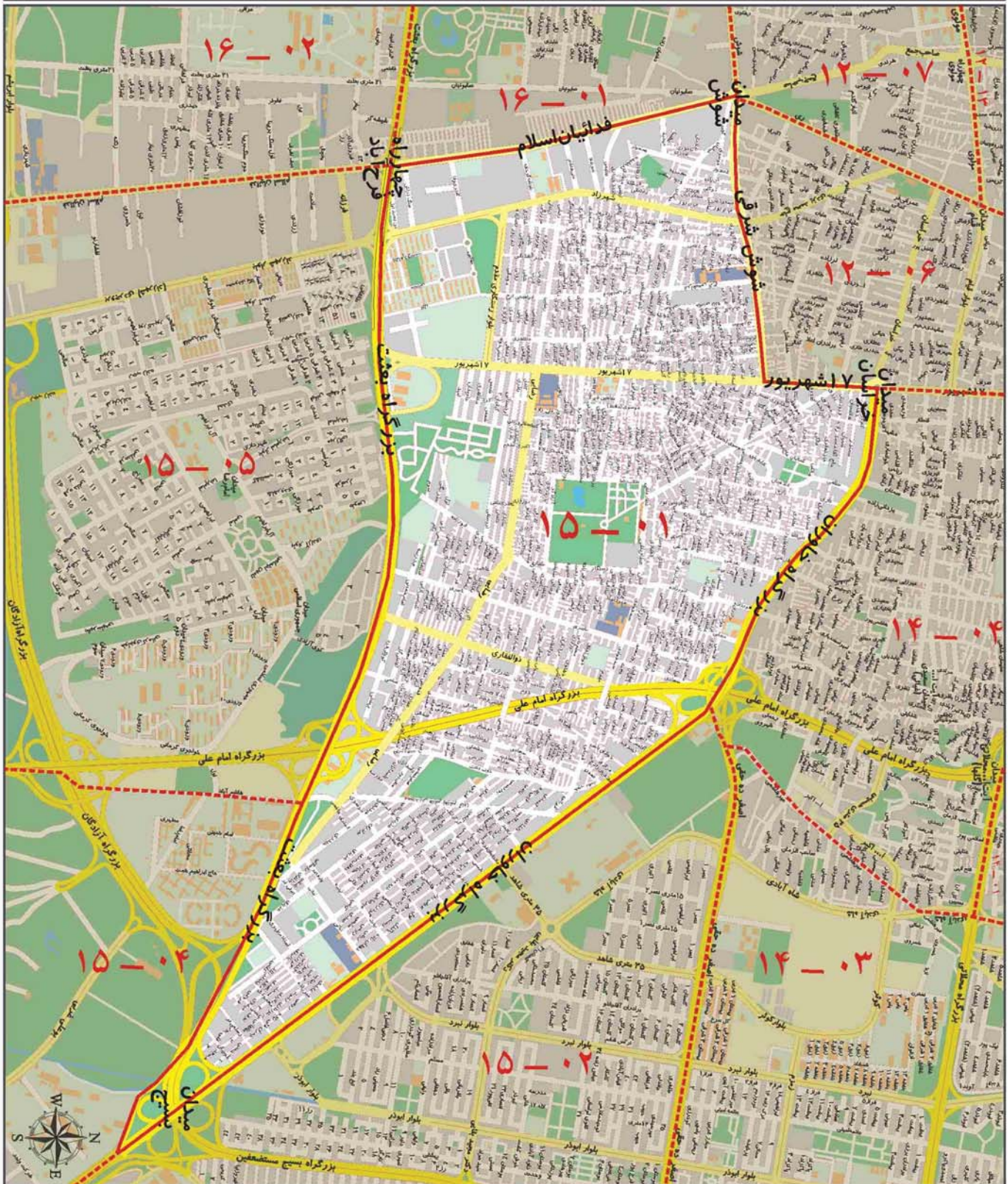
تجاری	اداری	مسکونی
۲۰۶۰۰۰۰	۱۷۶۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders on the left, right, and bottom sides, enclosing the central text.

منطقه پانزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۵

شمال	خیابان شوش شرقی، خیابان هفده شهریور و بزرگراه خاوران
شرق	بزرگراه خاوران (امام رضا)
جنوب	بزرگراه بعثت
غرب	خیابان فداییان اسلام

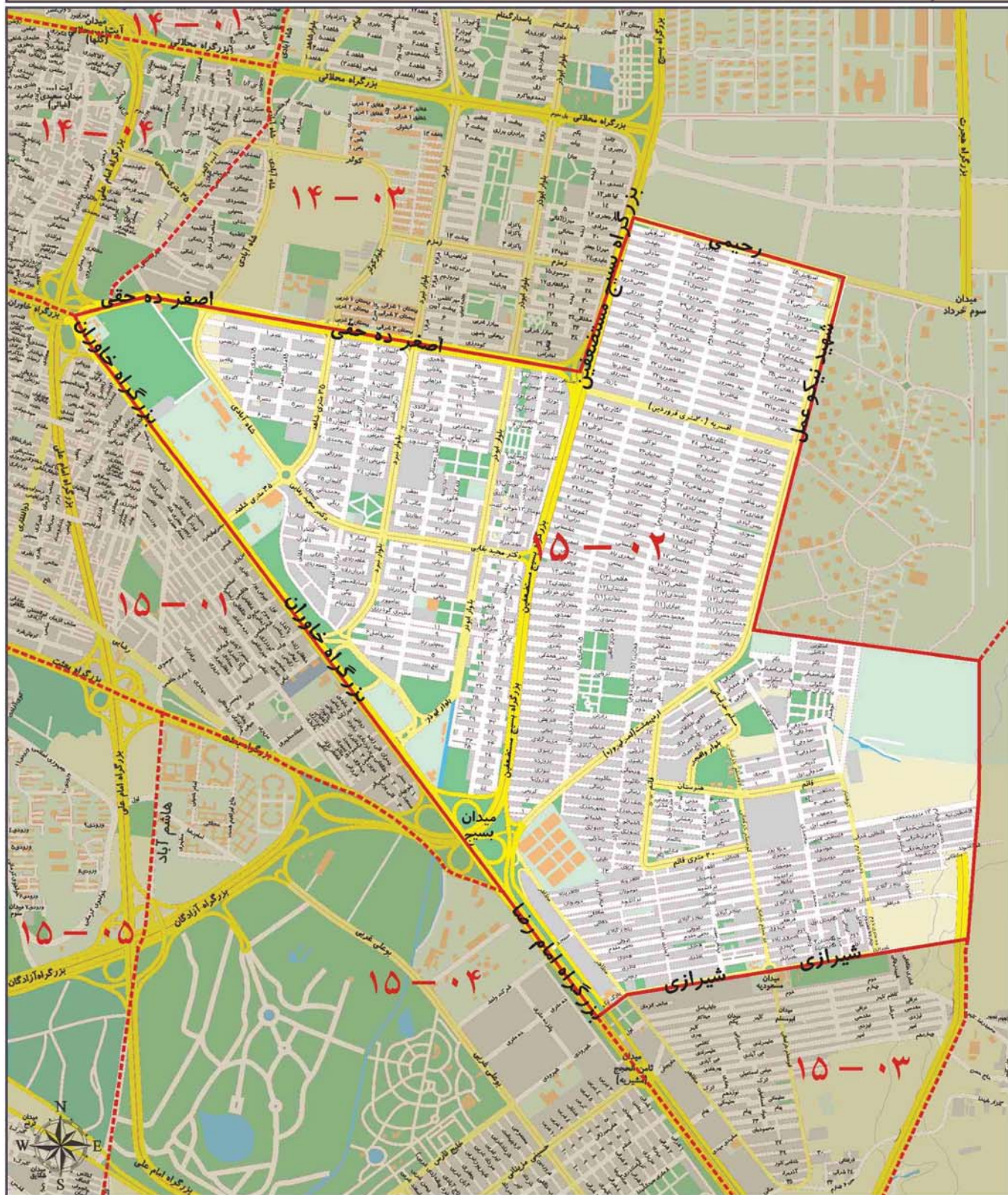


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۷۳۰۰۰۰	۱۴۵۰۰۰۰	۱۰۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۵

بزرگراه شهید اصغر ده حقی (بزرگراه آهنگ)، بزرگراه بسیج و خیابان شهید رحیمی
 شرق
 خیابان شهید نیکو عمل و امتداد بزرگراه هجرت تا خیابان شیرازی
 جنوب
 خیابان شیرازی
 غرب
 بزرگراه خاوران (امام رضا)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری

۱۸۲۰۰۰۰

اداری

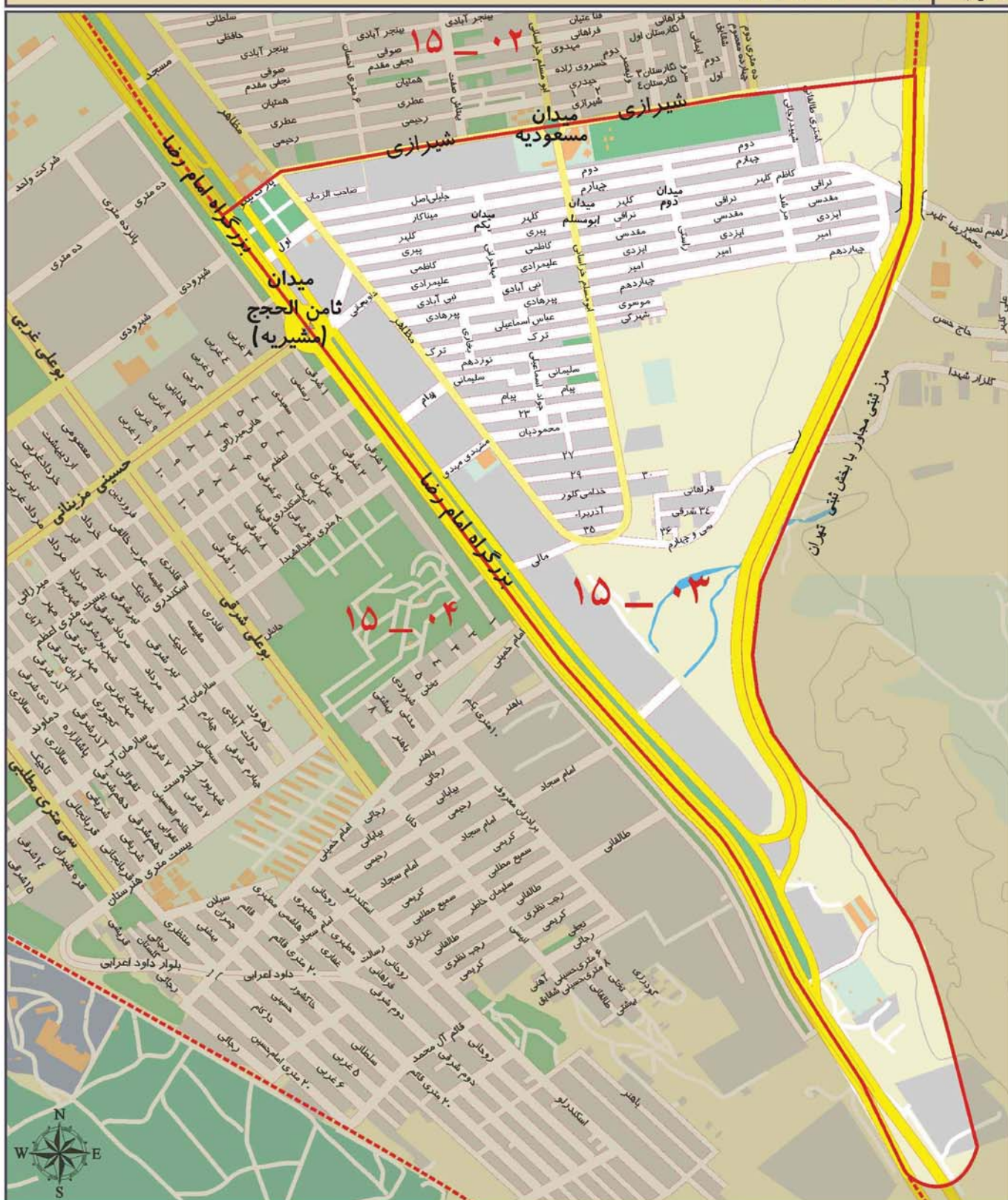
۱۵۲۰۰۰۰

مسکونی

۱۱۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۵

شمال	خیابان پارک نیکو، خیابان شیرازی
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۱۵
جنوب	بزرگراه امام رضا (خاوران)
غرب	بزرگراه امام رضا (خاوران)

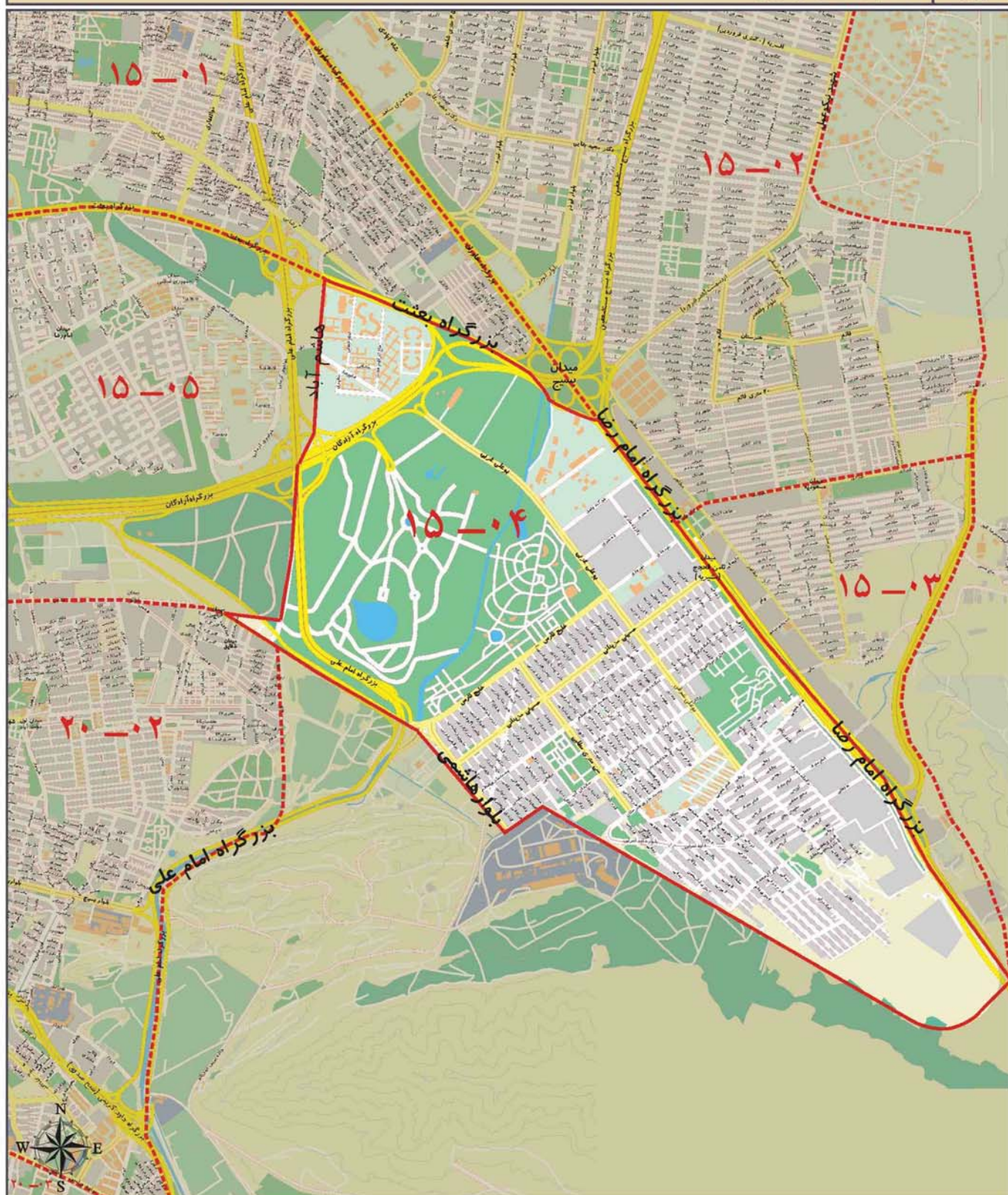


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۲۲۰۰۰۰	۱۰۲۰۰۰۰	۷۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۵

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	بزرگراه امام رضا (ع)
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۱۵ و بلوار هاشمی
غرب	هاشم آباد و میدان ترنج

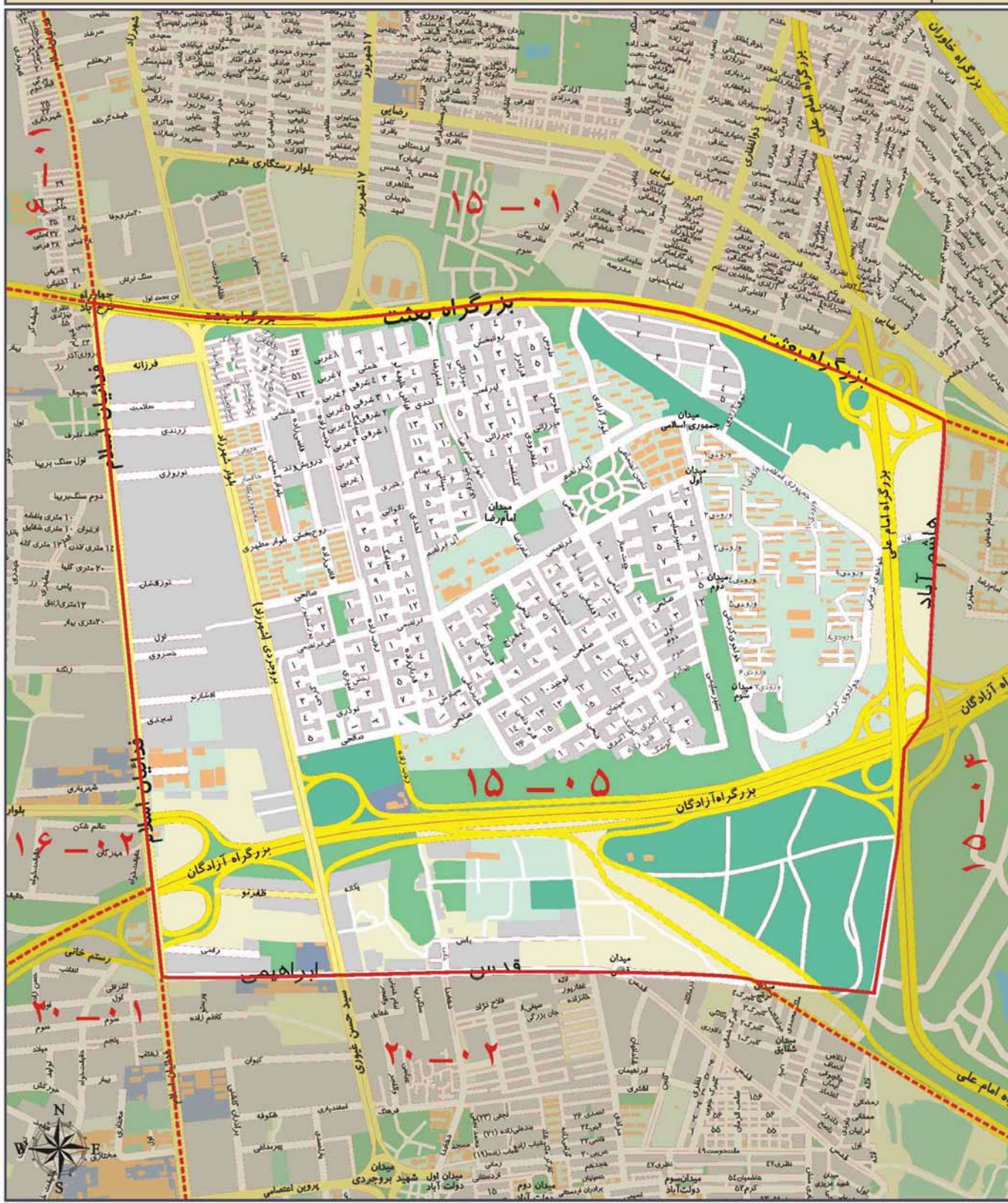


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱۶۰۰۰۰	۹۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۵

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	هاشم آباد
جنوب	خیابان های قدس و ابراهیمی
غرب	بزرگراه فداییان اسلام



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

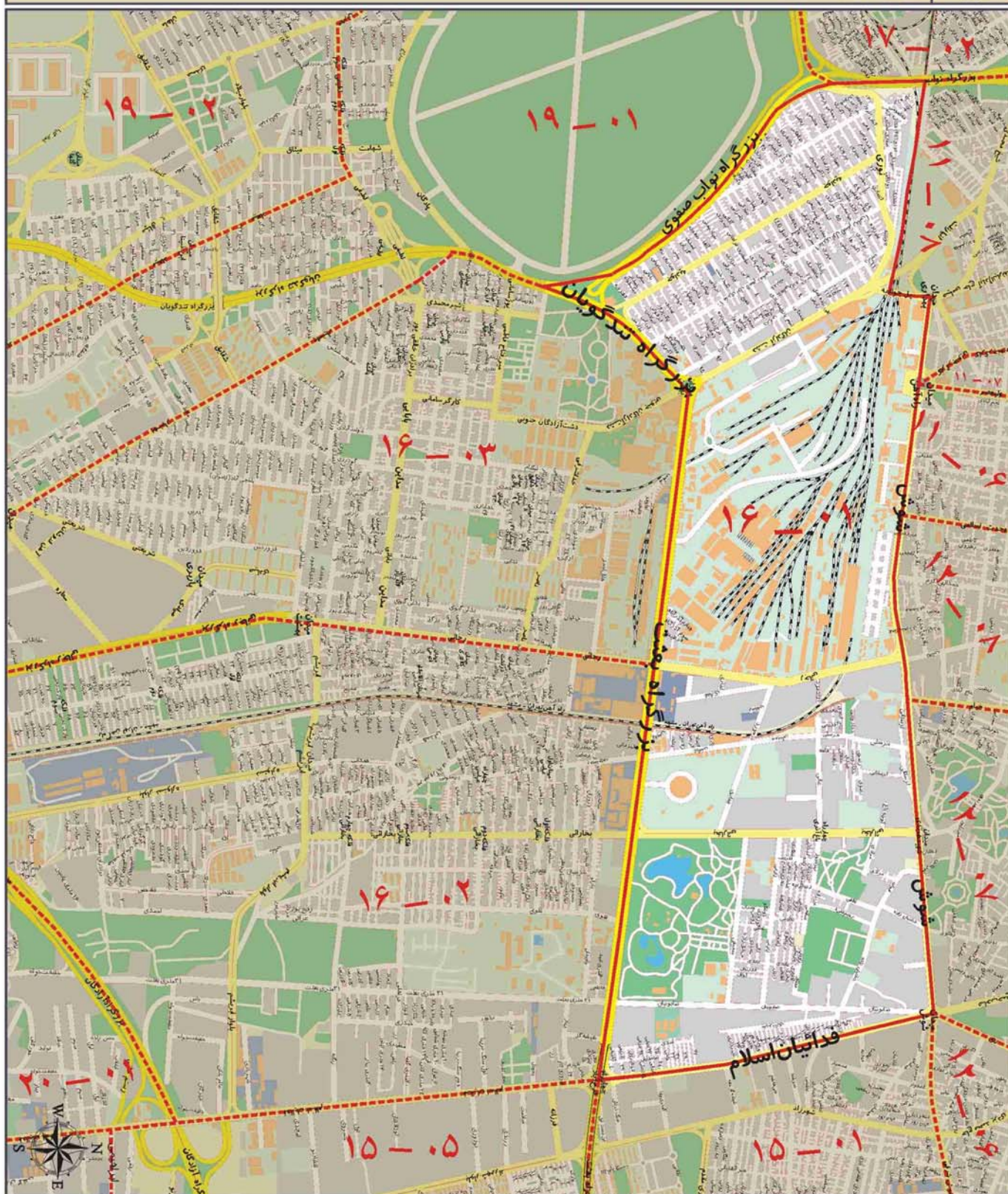
تجاری	اداری	مسکونی
۱۴۹۰۰۰۰	۱۲۴۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders on the left, right, and bottom sides, enclosing the central text.

منطقه شانزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۶

شمال	میدان شوش، خیابان شوش، میدان بهداری و خط راه آهن تهران-تبریز
شرق	خیابان فداییان اسلام
جنوب	بزرگراه های بعثت و تندگویان
غرب	بزرگراه نواب صفوی

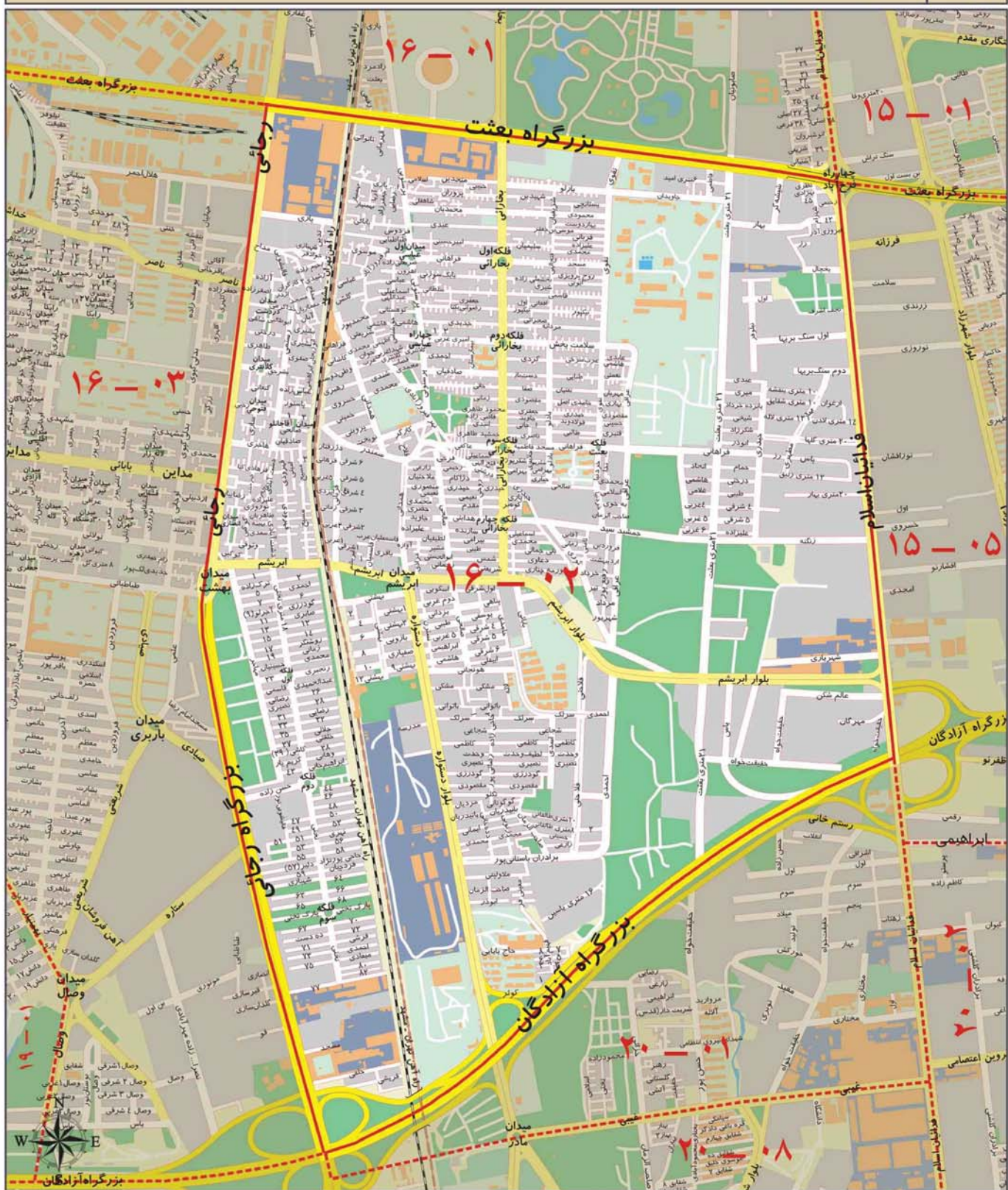


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۶۲۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۶

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	بزرگراه فداییان اسلام
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابان شهید رجایی

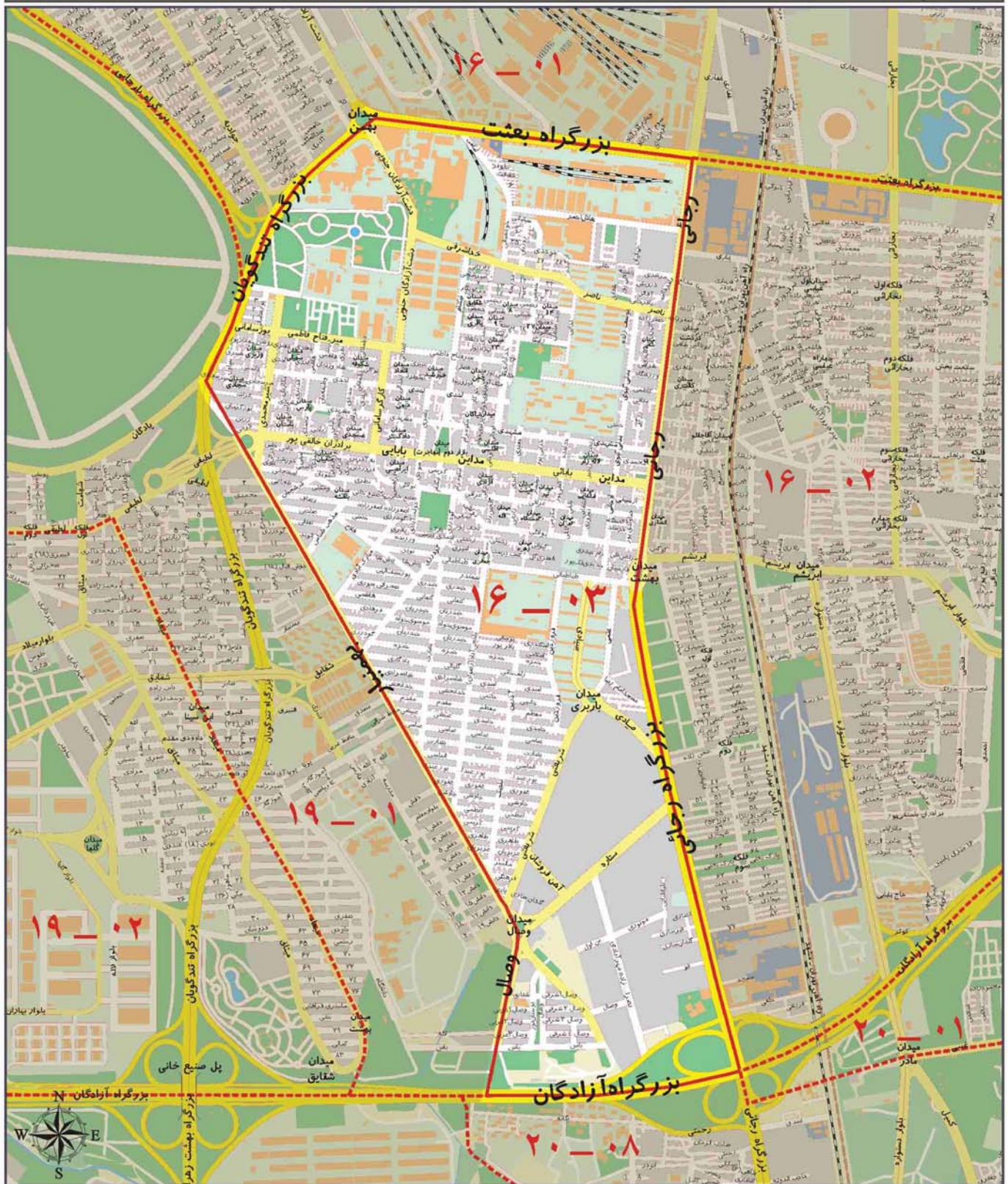


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۴۵۰۰۰۰	۱۱۹۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰

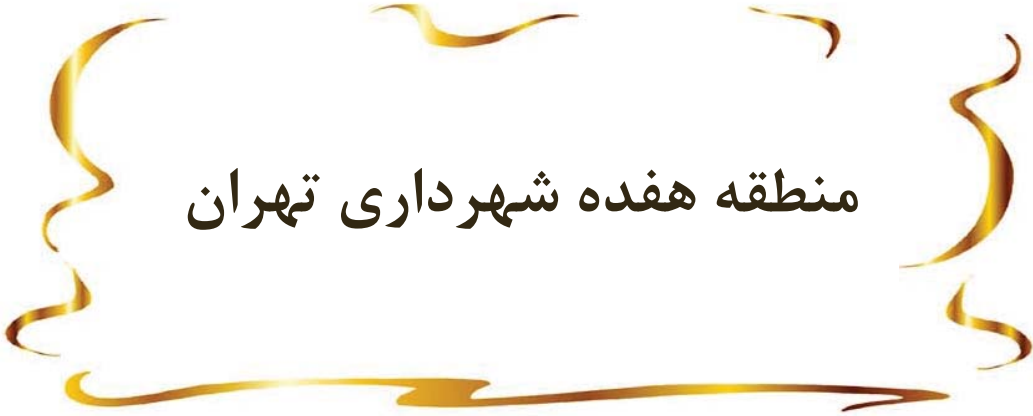
محدوده بلوک ۰۳ - ۱۶

شمال	بزرگراه بعثت
شرق	بزرگراه شهید رجایی
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابانهای وصال و بهمنیار و بزرگراه شهید تندگویان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

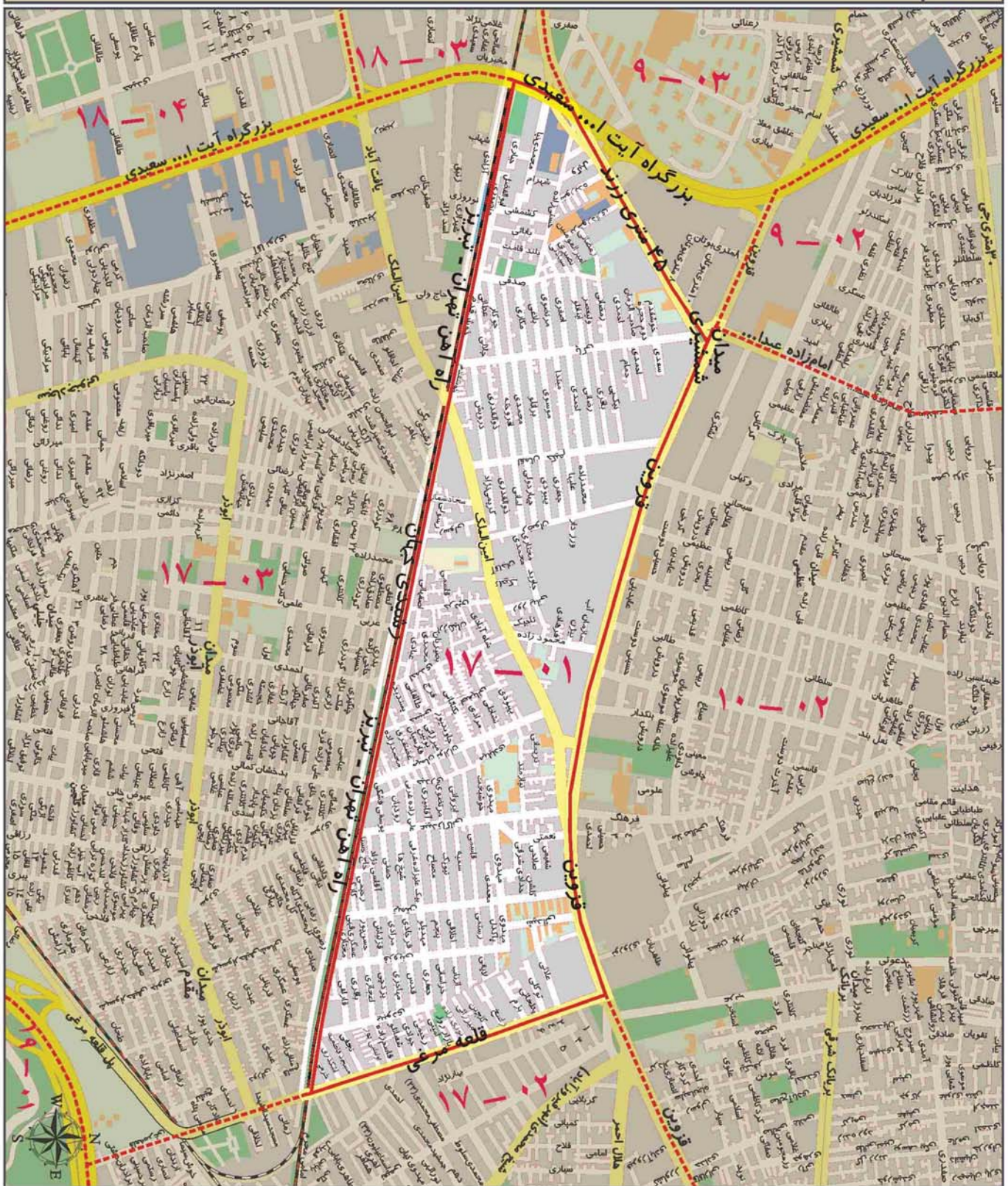
تجاری	اداری	مسکونی
۱۵۴۰۰۰۰	۱۲۶۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders on the left, right, and bottom sides, enclosing the central text.

منطقه هفده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۷

شمال	میدان شمشیری و خیابان قزوین
شرق	خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)
جنوب	خط راه آهن تهران - تبریز (خیابان رشیدی جهان)
غرب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) و چهل و پنج متری زرنند (آذری)

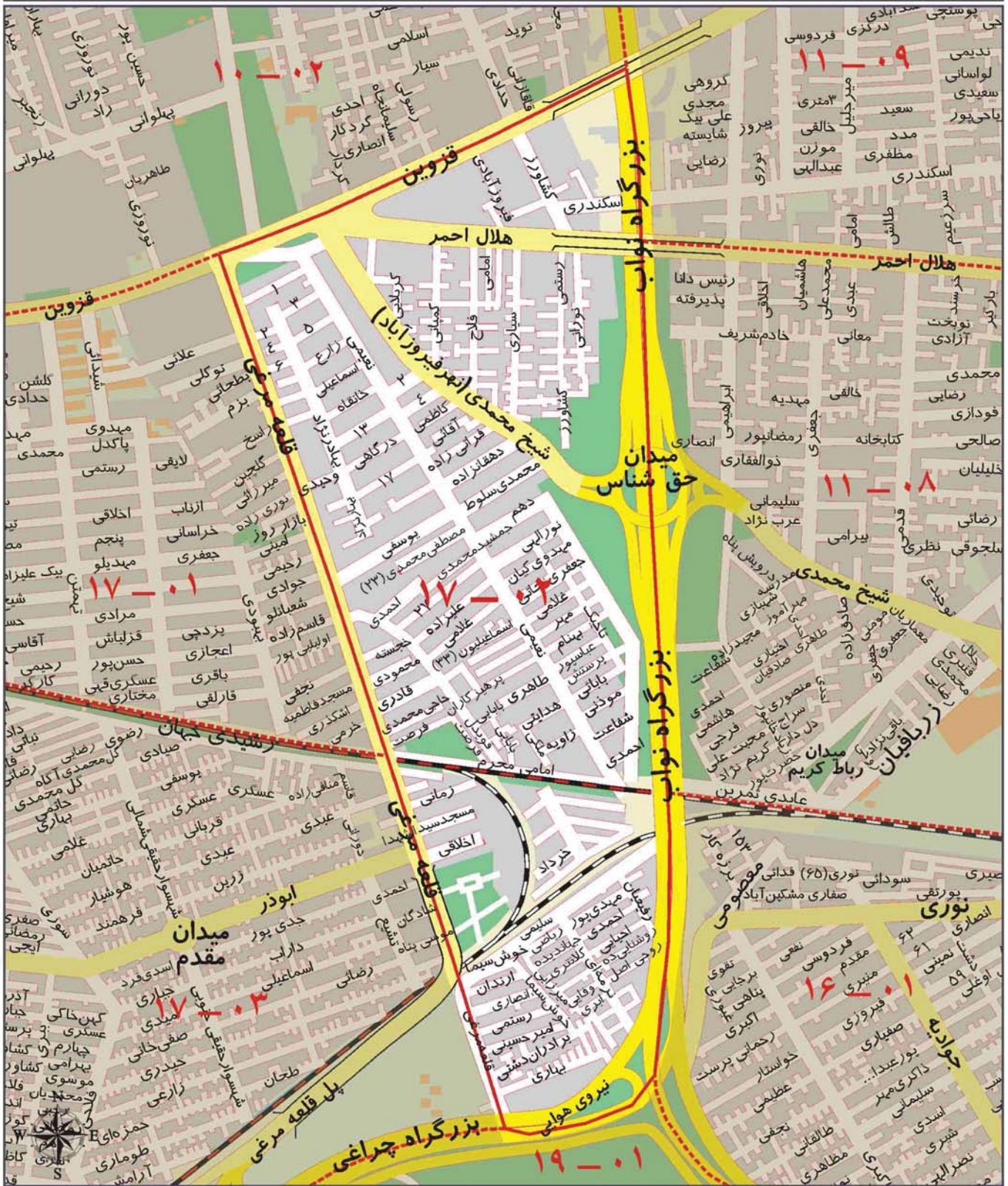


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۸۰۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰	۱۳۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۷

شمال	خیابان قزوین
شرق	بزرگراه نواب صفوی
جنوب	خیابان شهید سرلشکر احمد کاظمی (نیروی هوایی)
غرب	خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)

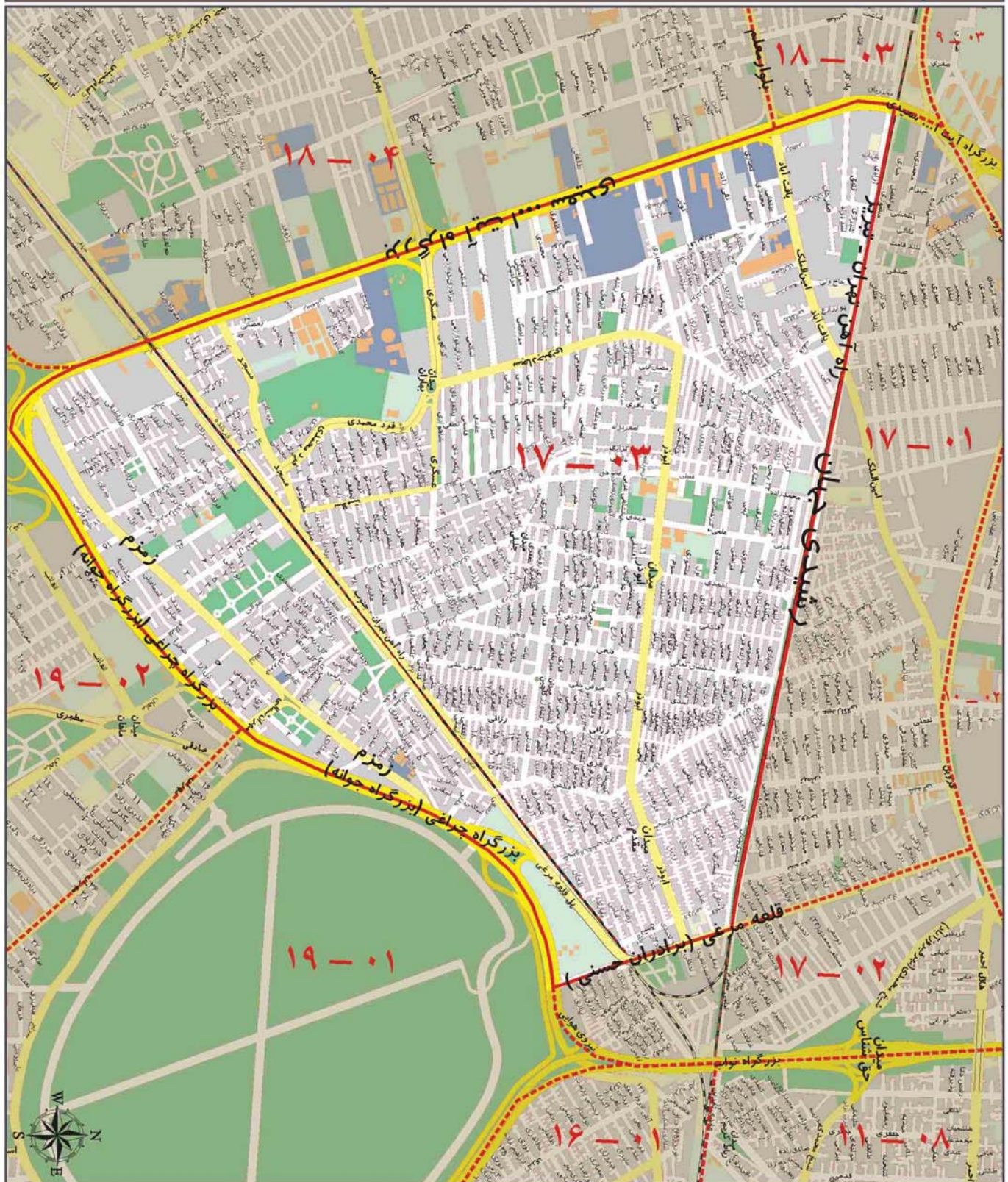


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۲۴۰۰۰۰	۹۳۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۷

شمال	خط راه آهن تهران - تبریز
شرق	خیابان برادران حسنی (قلعه مرغی)
جنوب	خیابان سرلشکر احمد کاظمی (نیرو هوایی) و بزرگراه جوانه
غرب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)

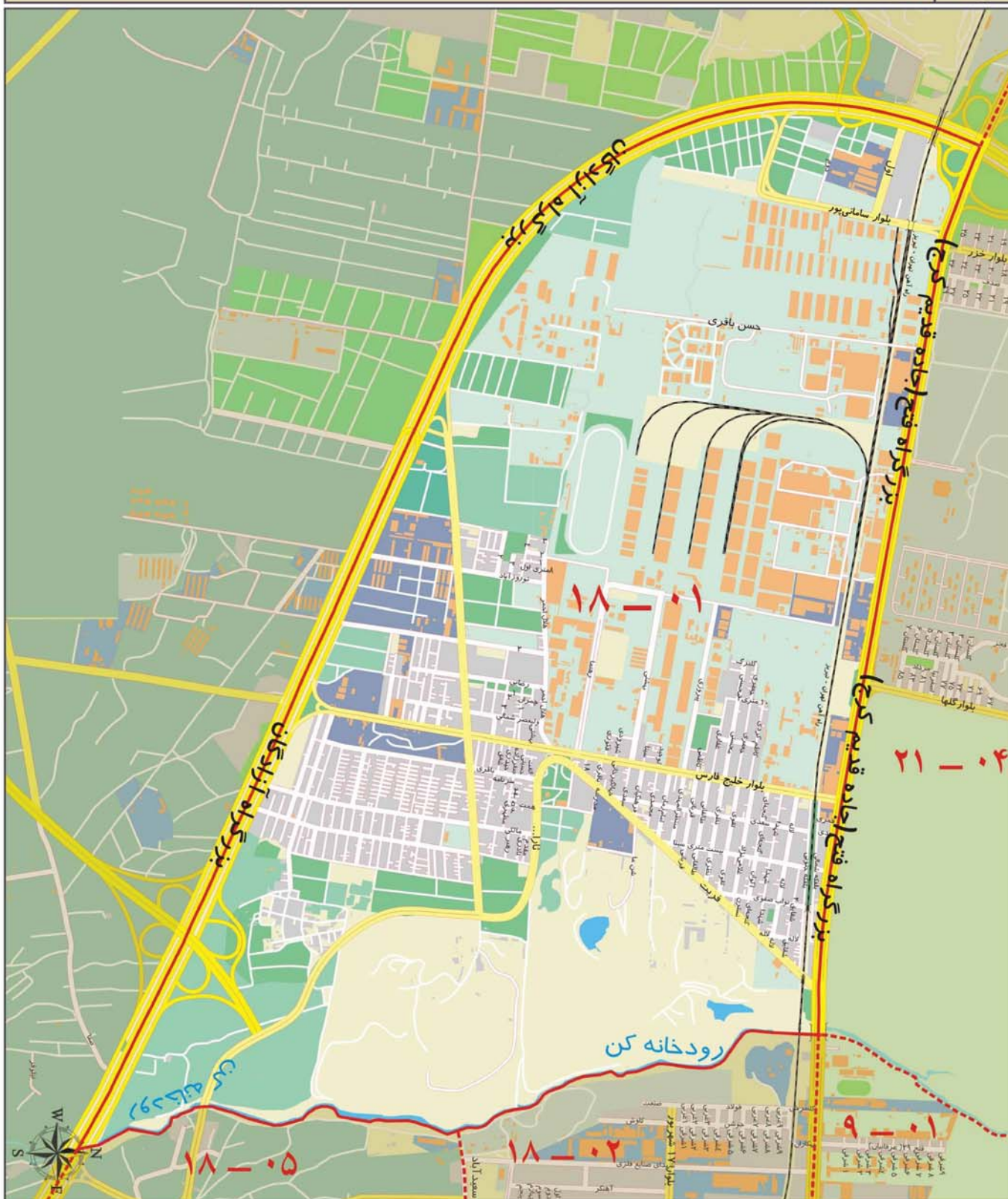


A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders on the left, right, and bottom sides, enclosing the central text.

منطقه هجده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۱۸-۰۱

شمال	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
شرق	مسیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	بزرگراه آزادگان

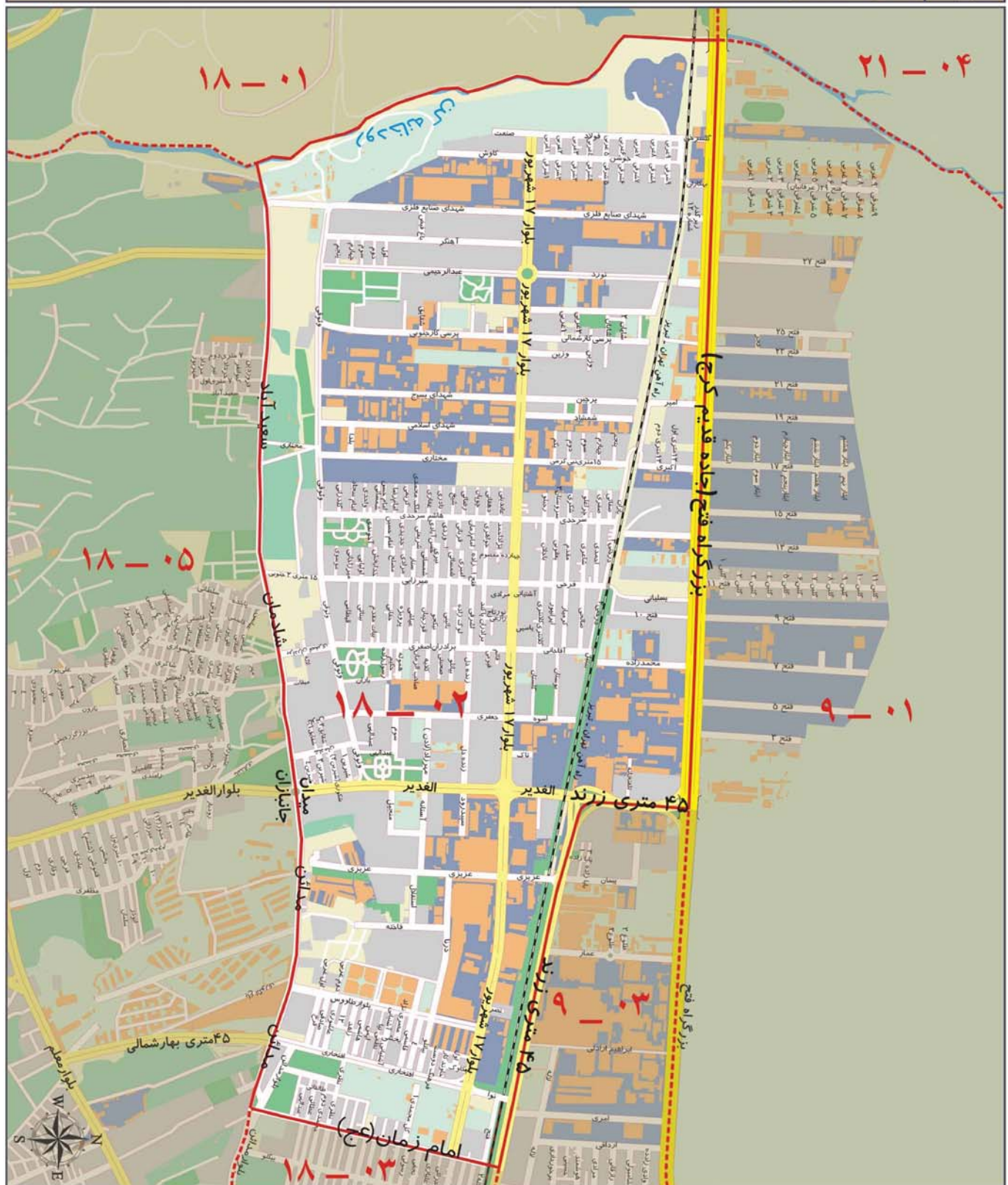


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۸۶۰۰۰۰	۶۹۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۸

شمال	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج) و خیابان ۴۵ متری زرنند (۴۵ متری کرج)
شرق	خیابان امام زمان (عج)
جنوب	میدان انصاری، خیابان مدائن، میدان جانبازان و امتداد خیابانهای شادمان و سعید آباد
غرب	مسیل رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۴۰۰۰۰	۸۳۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۱۸

شمال	خیابان ۴۵ متری زرنند (۴۵ متری کرج)
شرق	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)
جنوب	بلوارهای معلم (یافت آباد) و مدائن و میدان معلم
غرب	خیابان امام زمان (عج)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۸۰۰۰۰	۸۷۰۰۰۰	۷۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۱۸

شمال	بلوار معلم (یافت آباد)
شرق	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)
جنوب	بزرگراه آیت الله سعیدی
غرب	خیابان طالقانی و مسیر خط آهن و خیابان شهید ولدخانی و خیابان سجاد جنوبی و خیابان سیدالشهدا و میدان ایثارگران و خیابان شهید رضا جعفری و خیابان حیدری

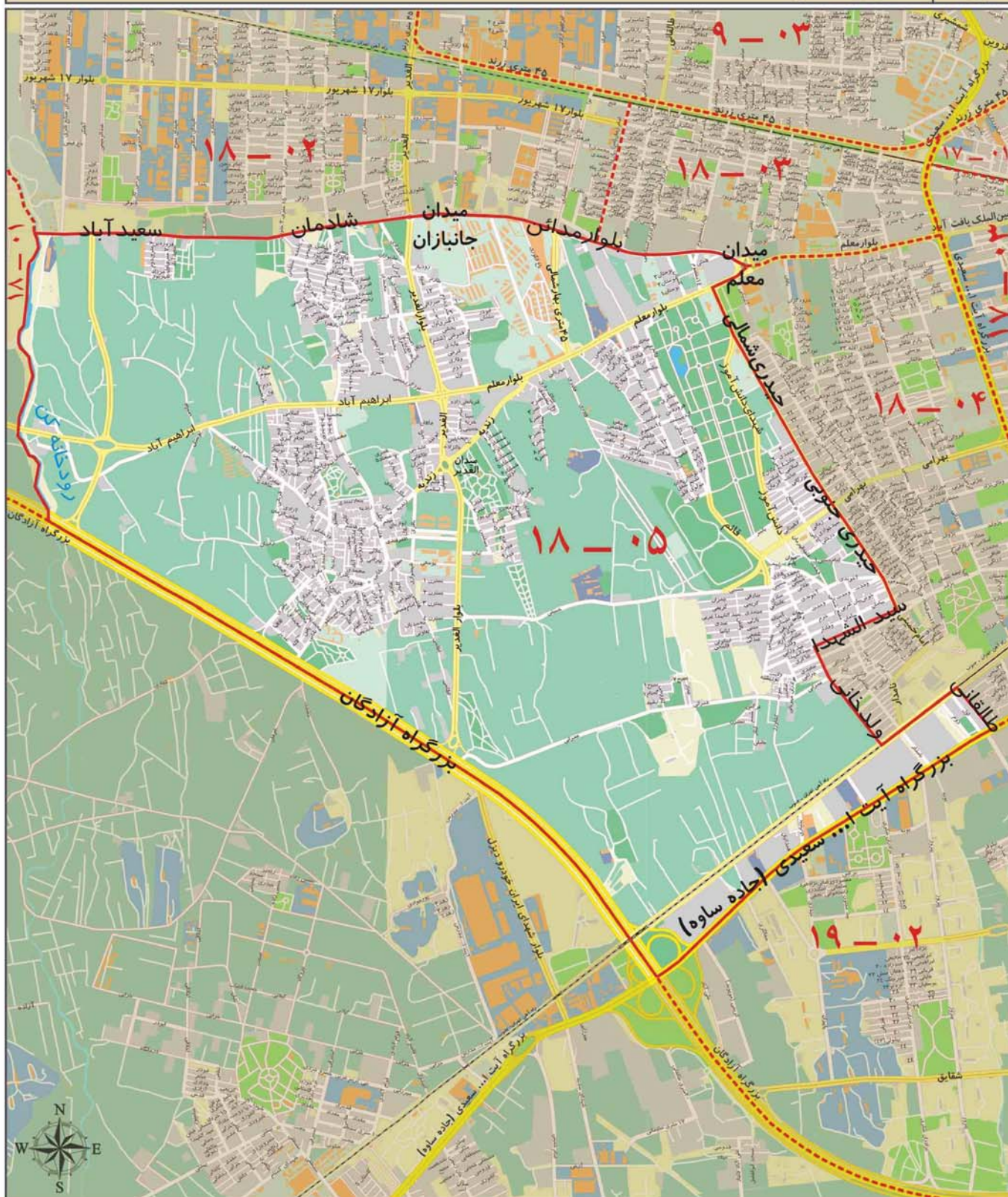


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹۹۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۱۸

شمال	خیابانهای سعیدآباد و شادمان، میدان جانبازان، بلوار مدائن و میدان معلم
شرق	بلوار معلم خیابانهای حیدری و رضا جعفری و میدان ایثارگران و خیابانهای سیدالشهدا، سجاد جنوبی، ولدخانی و مسیر خط آهن و خیابان طالقانی
جنوب	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)، بزرگراه آزادگان
غرب	مسیل رودخانه کن



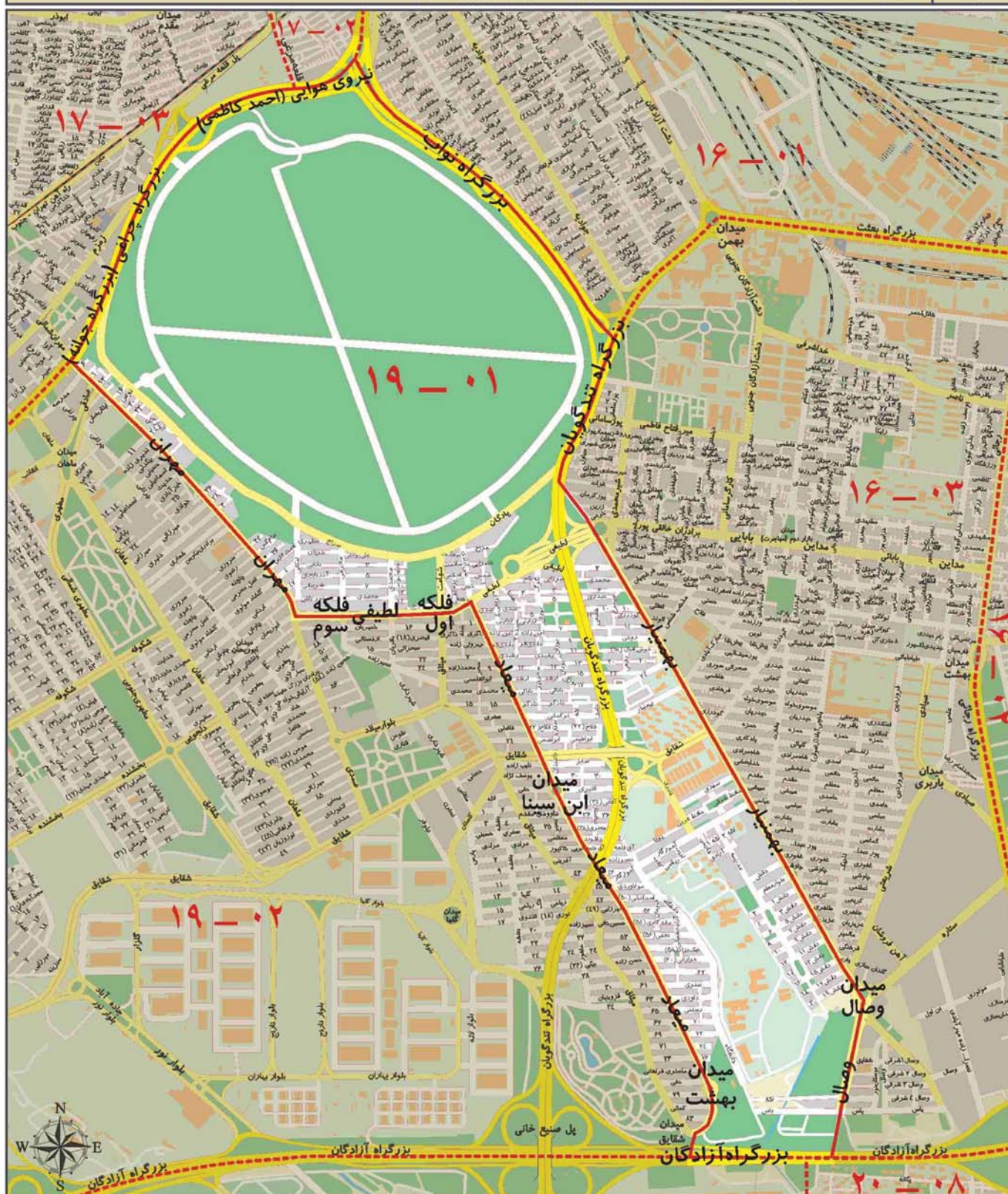
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹۷۰۰۰۰	۷۸۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰

منطقه نوزده شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۱۹

شمال	بزرگراه جوانه و خیابان سرلشگر احمد کاظمی (نیروی هوایی)
شرق	خیابان وصال، میدان وصال، بزرگراه تنگدگیان، بزرگراه نواب صفوی
جنوب	بزرگراه آزادگان
غرب	خیابان میعاد (خانی آباد نو)، خیابان شهید لطیفی و خیابان مهران (کوشان)

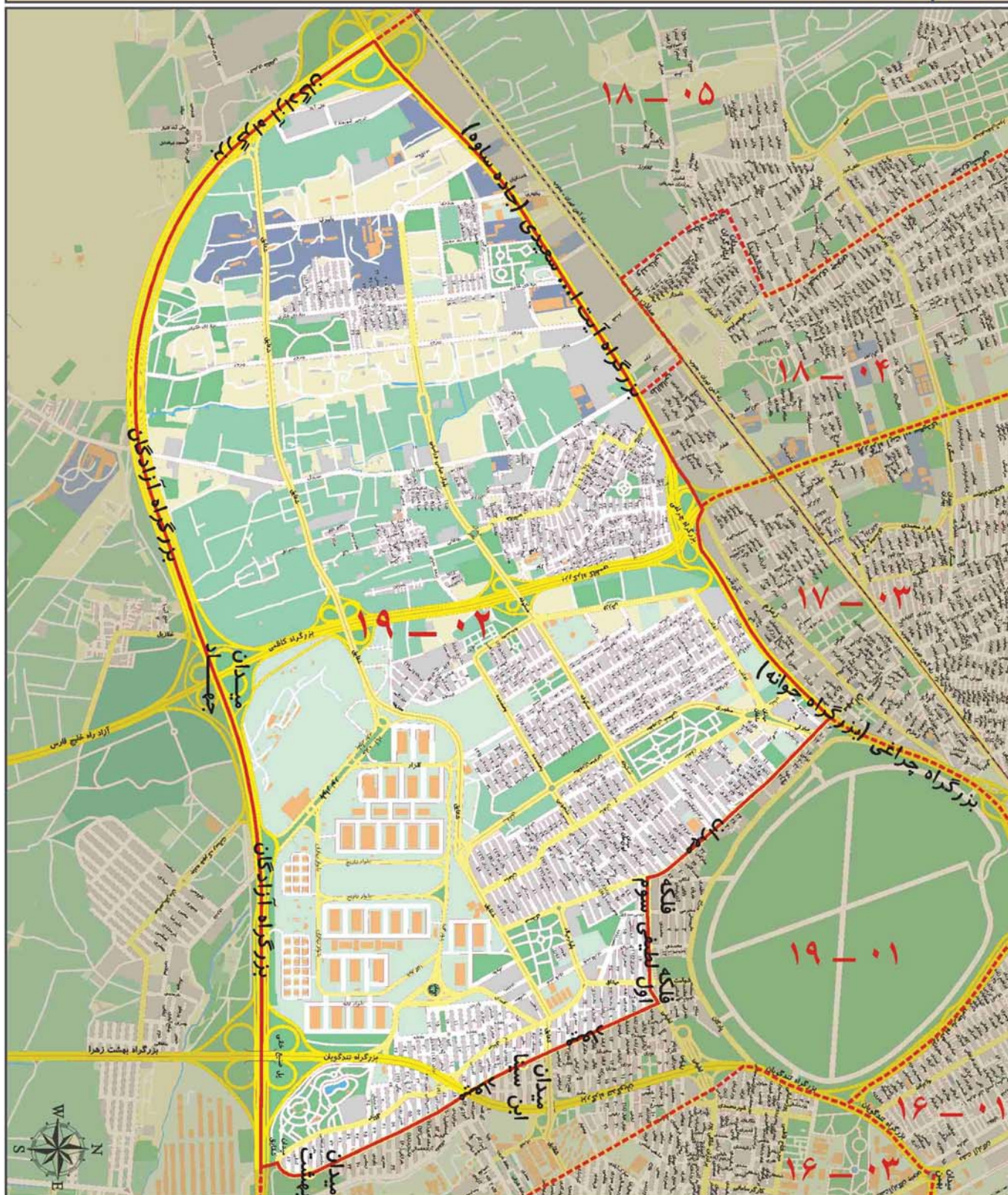


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۲۰۰۰۰۰	۹۶۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۱۹

شمال	بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) ، بزرگراه جوانه ، خیابانهای مهران (کوشان) و شهید لطیفی
شرق	خیابان میعاد (خانی آباد نو)
جنوب	آزادراه آزادگان (کمربندی)
غرب	آزادراه آزادگان (کمربندی)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

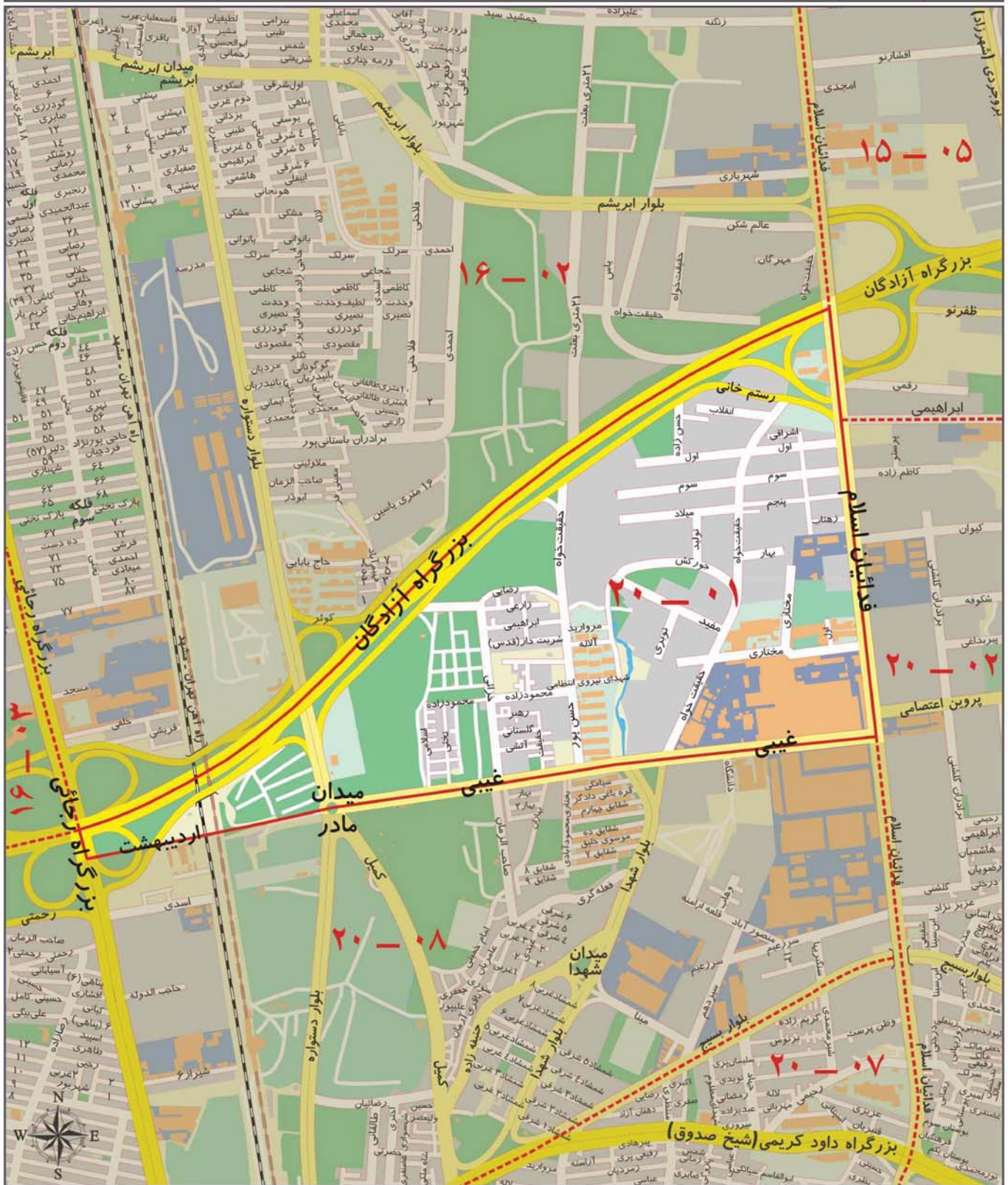
تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۵۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders on the left, right, and bottom sides, enclosing the central text.

منطقه بیست شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲۰

شمال	بزرگراه آزادگان
شرق	خیابان فدائیان اسلام
جنوب	خیابان شهید غیبی و خیابان اردیبهشت
غرب	خیابان شهید رجایی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۹۶۰۰۰۰	۷۳۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۲۰

شمال	دولت آباد، میدان ترنج، میدان قدس، بلوار قدس و خیابان ابراهیمی
شرق	اتوبان امام علی (ع)
جنوب	جاده امین آباد از کانال باروت کوبی تا بزرگراه تهران ورامین و ادامه آن تا سه راه ورامین
غرب	خیابان فداییان اسلام

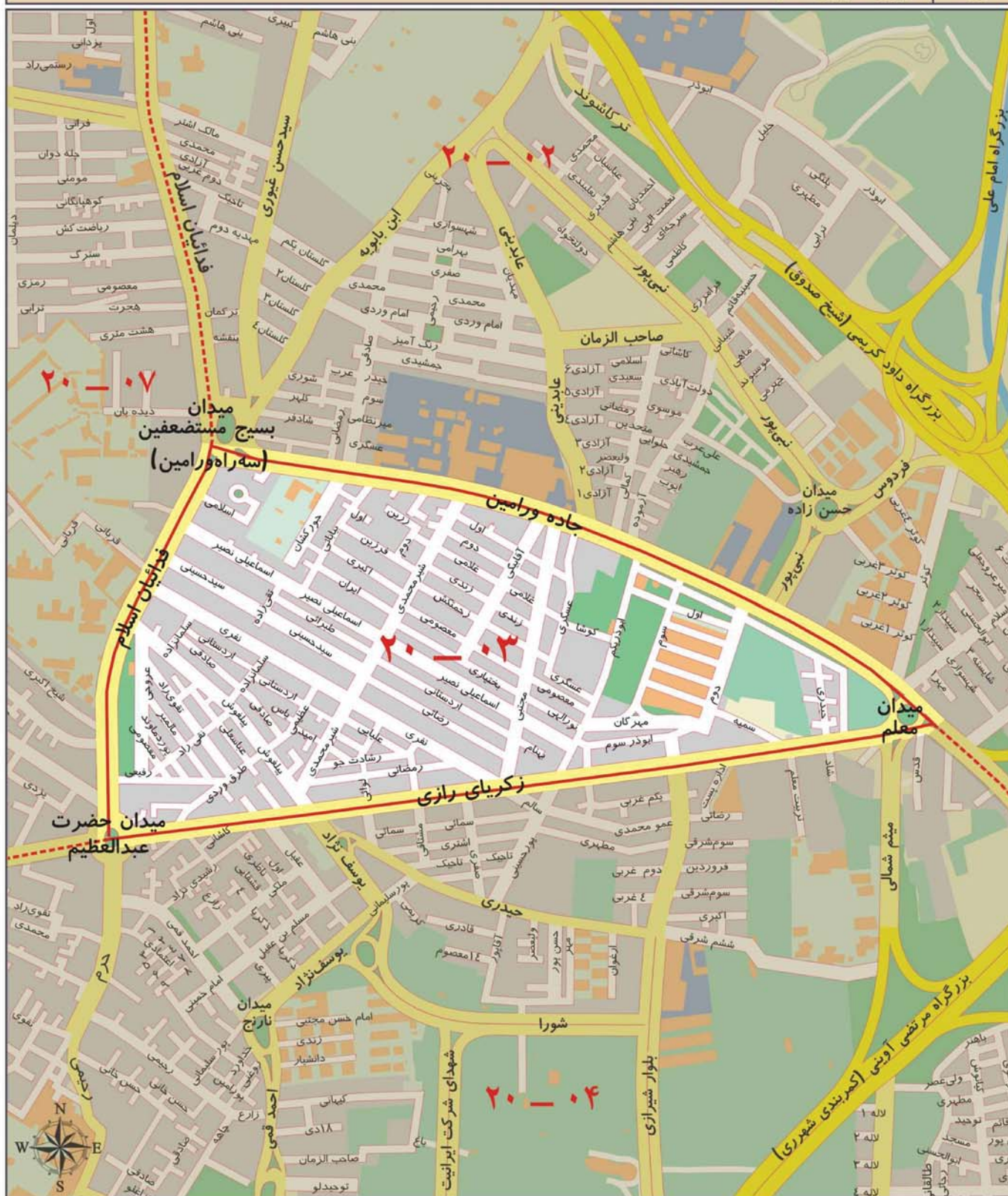


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۹۰۰۰۰	۸۳۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۲۰

شمال	جاده ورامین
شرق	جاده ورامین
جنوب	خیابان زکریای رازی
غرب	خیابان فداییان اسلام

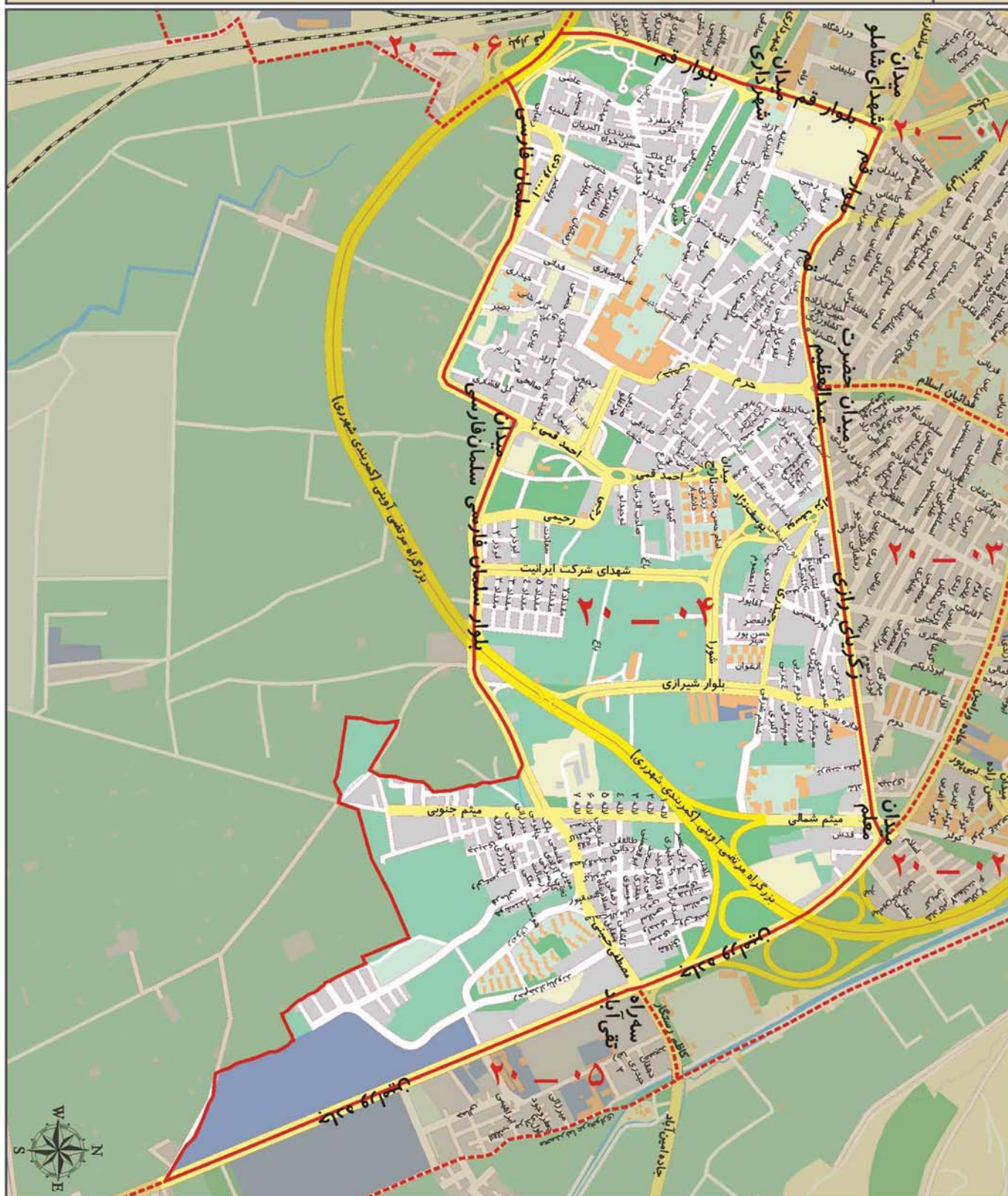


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۱۵۰۰۰۰	۸۸۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۲۰

شمال	خیابان سپاهیان انقلاب (بلوار قم) و میدان حضرت عبدالعظیم (ع) (میدان شهرری) و خیابان زکریای رازی و میدان معلم
شرق	جاده ورامین
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
غرب	بلوار قم و بزرگراه شهید مرتضی آوینی

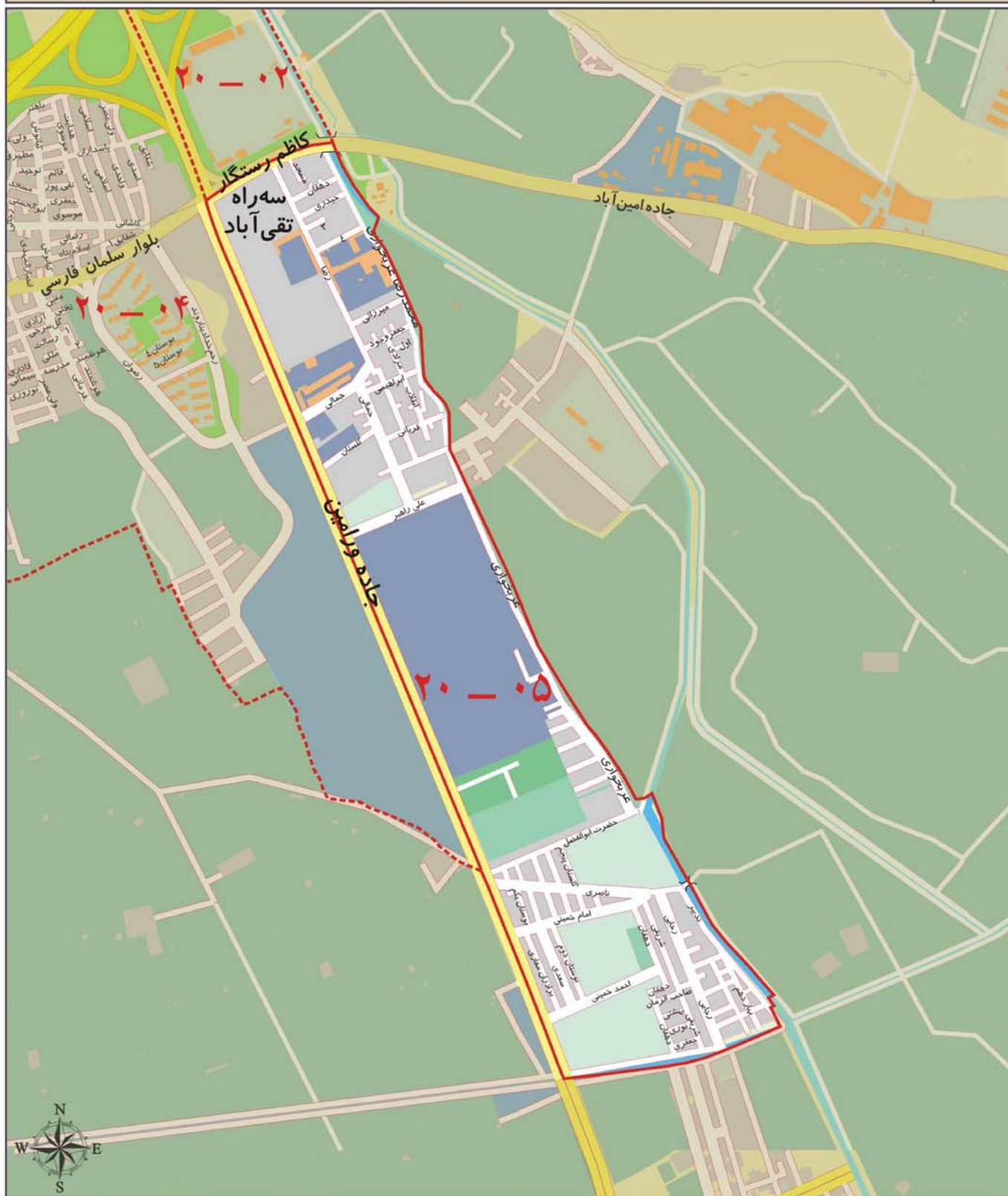


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۹۰۰۰۰	۸۳۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۲۰

شمال	خیابان کاظم رستگار
شرق	خیابان امین آباد، خیابان عربخواری و امتداد آن تا حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
غرب	جاده ورامین

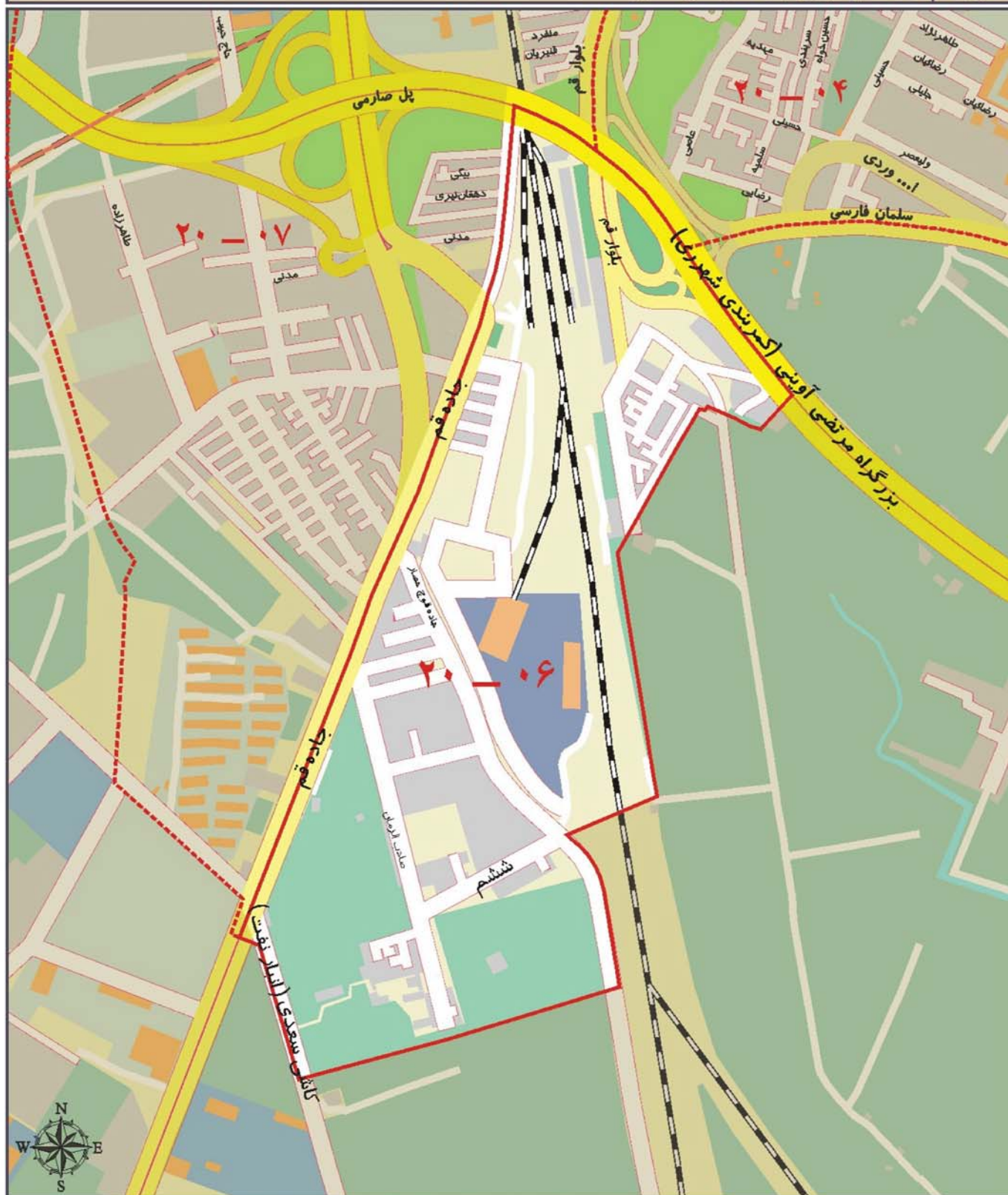


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۷۷۰۰۰۰	۵۹۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۶ - ۲۰

شمال	بزرگراه شهید آوینی
شرق	حد شرقی محدوده منطقه ۲۰
جنوب	حد جنوبی محدوده منطقه ۲۰
غرب	جاده قم و خیابان انبار نفت (کاشی سعدی)

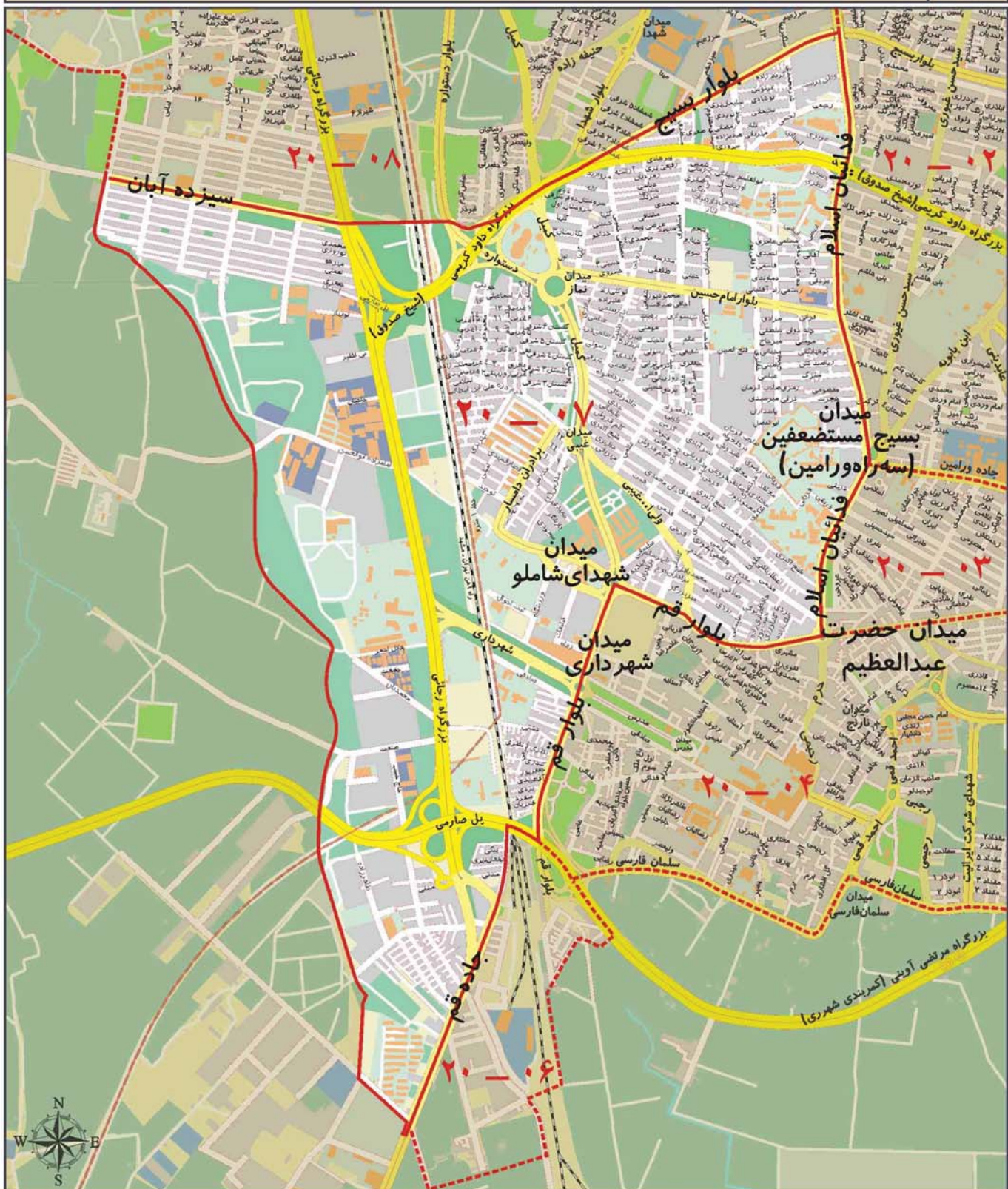


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۳۵۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰	۵۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۷ - ۲۰

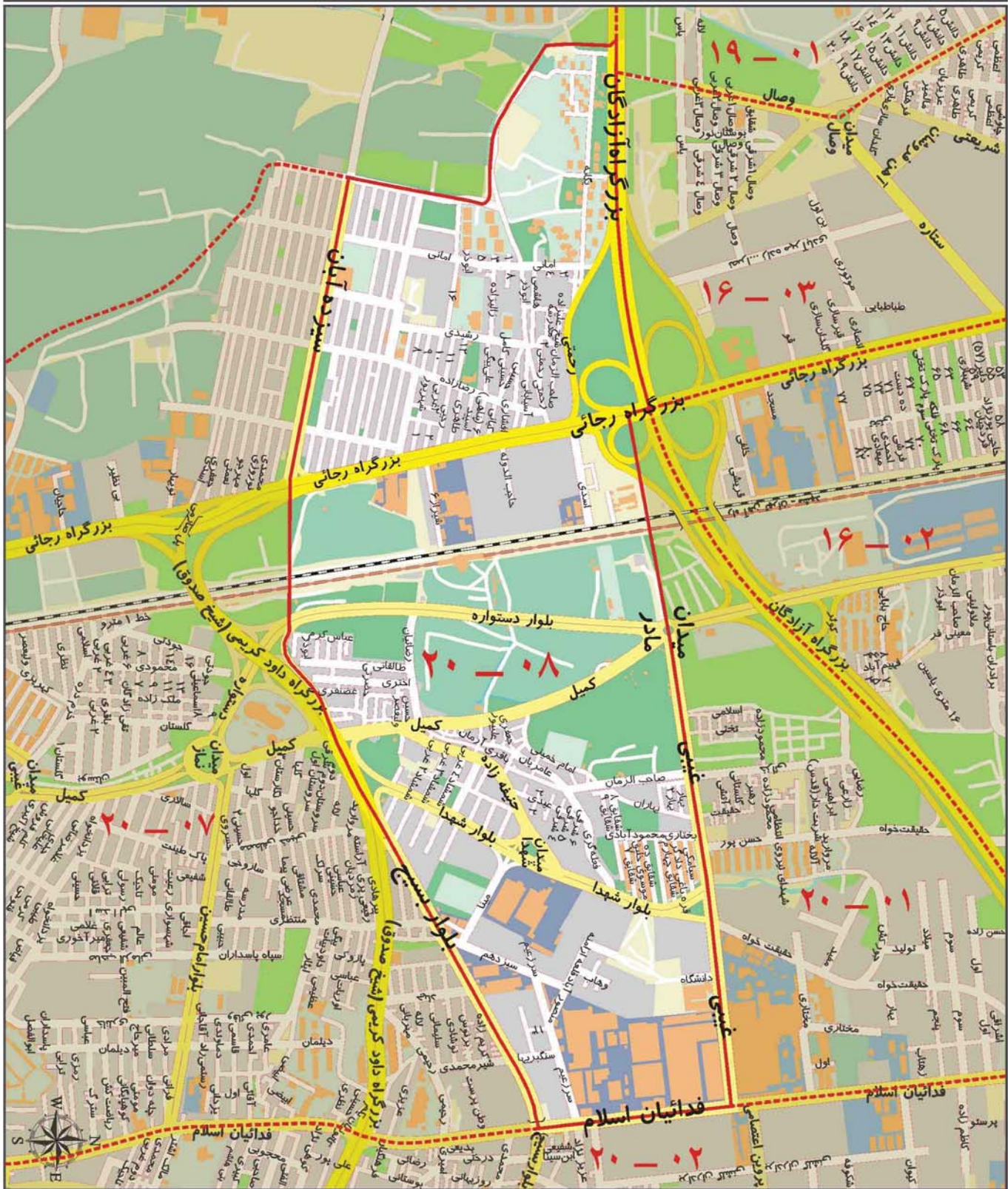
شمال	خیابان شهید رحیمی (۱۳ آبان) و بلوار بسیج (سیمان)
شرق	خیابان فداییان اسلام
جنوب	بلوار قم و بلوار شهید مرتضی آوینی و جاده قم
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۰



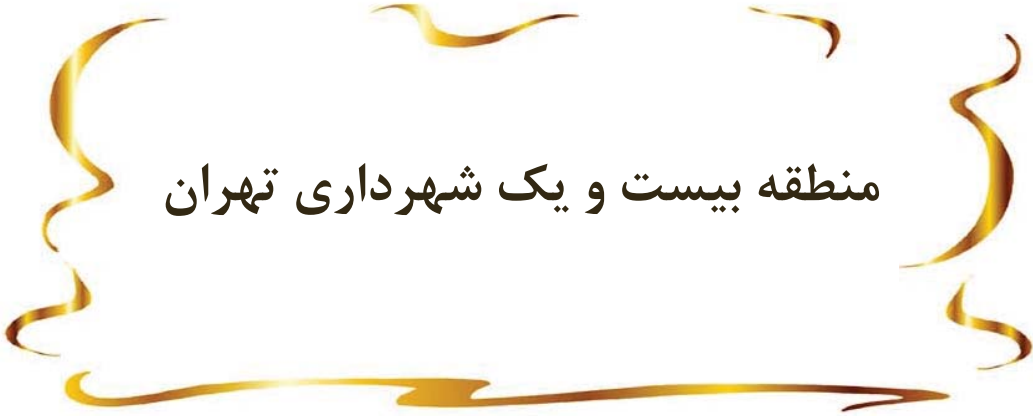
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۶۶۰۰۰۰	۸۱۰۰۰۰	۱۰۶۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۸ — ۲۰	
شمال	بزرگراه آزادگان، بزرگراه رجایی، خیابان شهید حبیب الله غیبی
شرق	خیابان فداییان اسلام
جنوب	بلوار بسیج (سیمان)، بلوار شهید رحیمی (۱۳ آبان)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۰



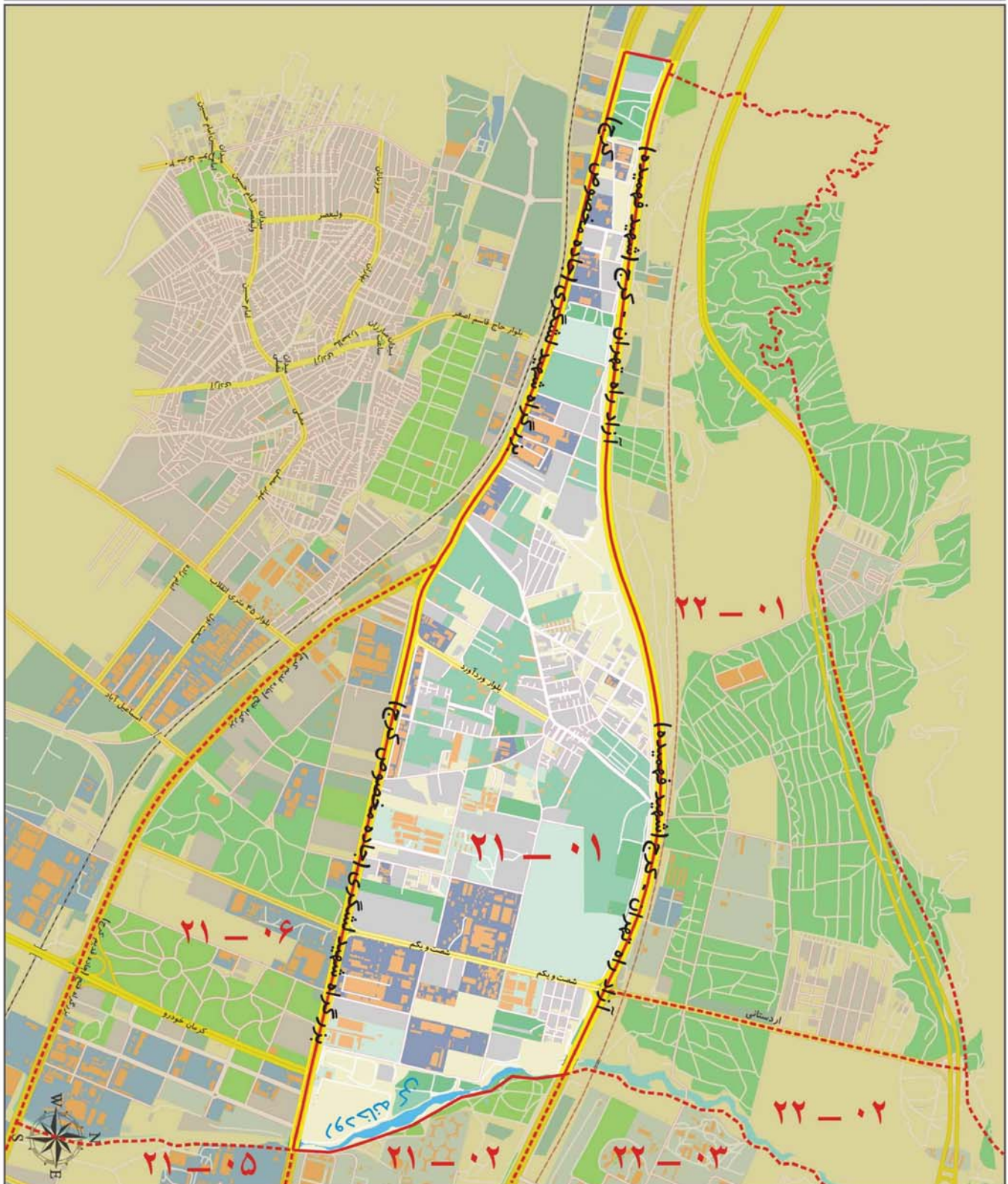
تجاری	اداری	مسکونی
۱۱۲۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders on the left, right, and bottom sides, enclosing the central text.

منطقه بیست و یک شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران-کرج)
شرق	مسیل رودخانه چیتگر
جنوب	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۱

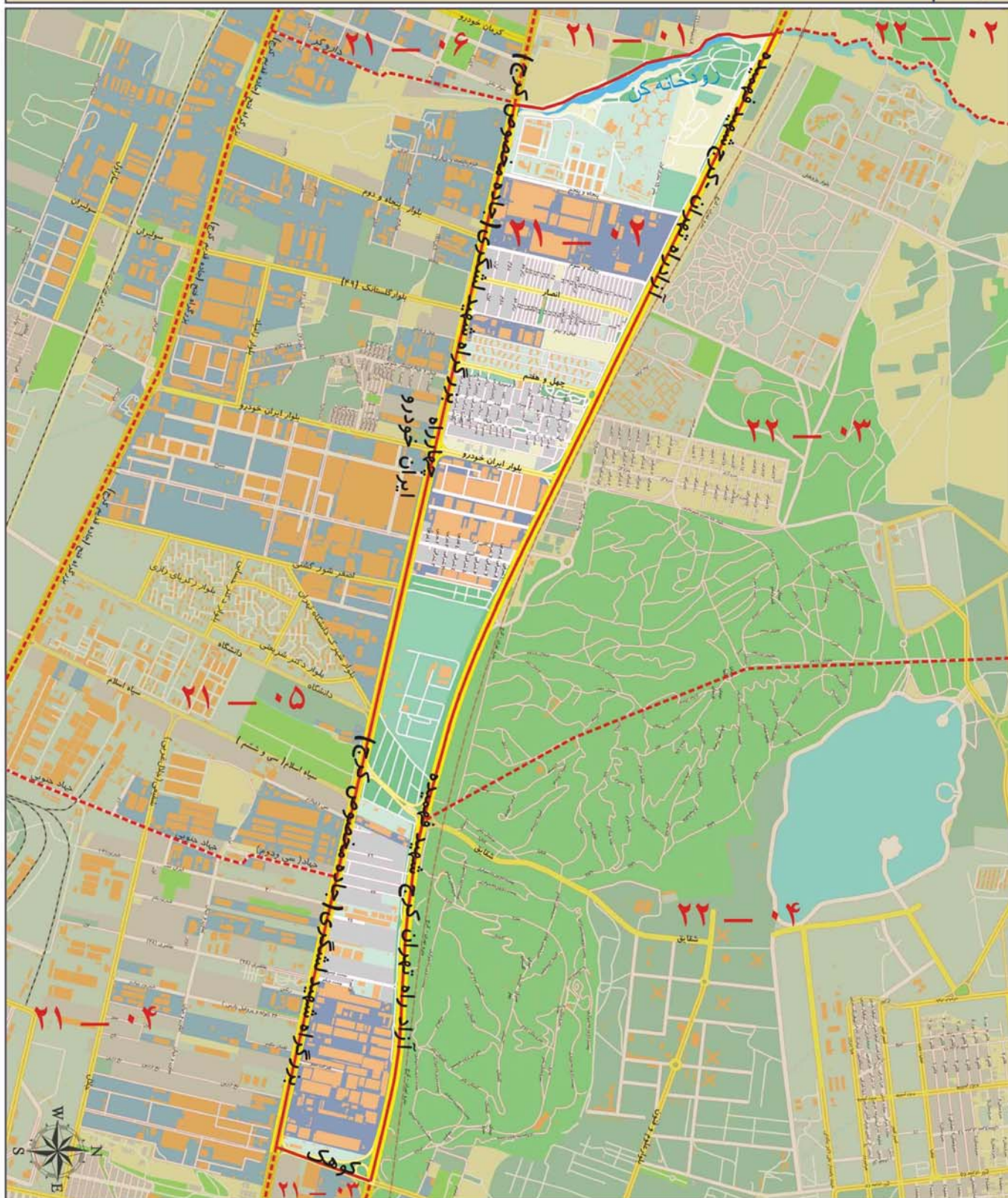


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۸۰۰۰۰۰	۱۰۲۰۰۰۰	۱۲۴۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران کرج)
شرق	خیابان کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان، یادبود شهید محمود پوری)
جنوب	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
غرب	مسیل رودخانه چیتگر

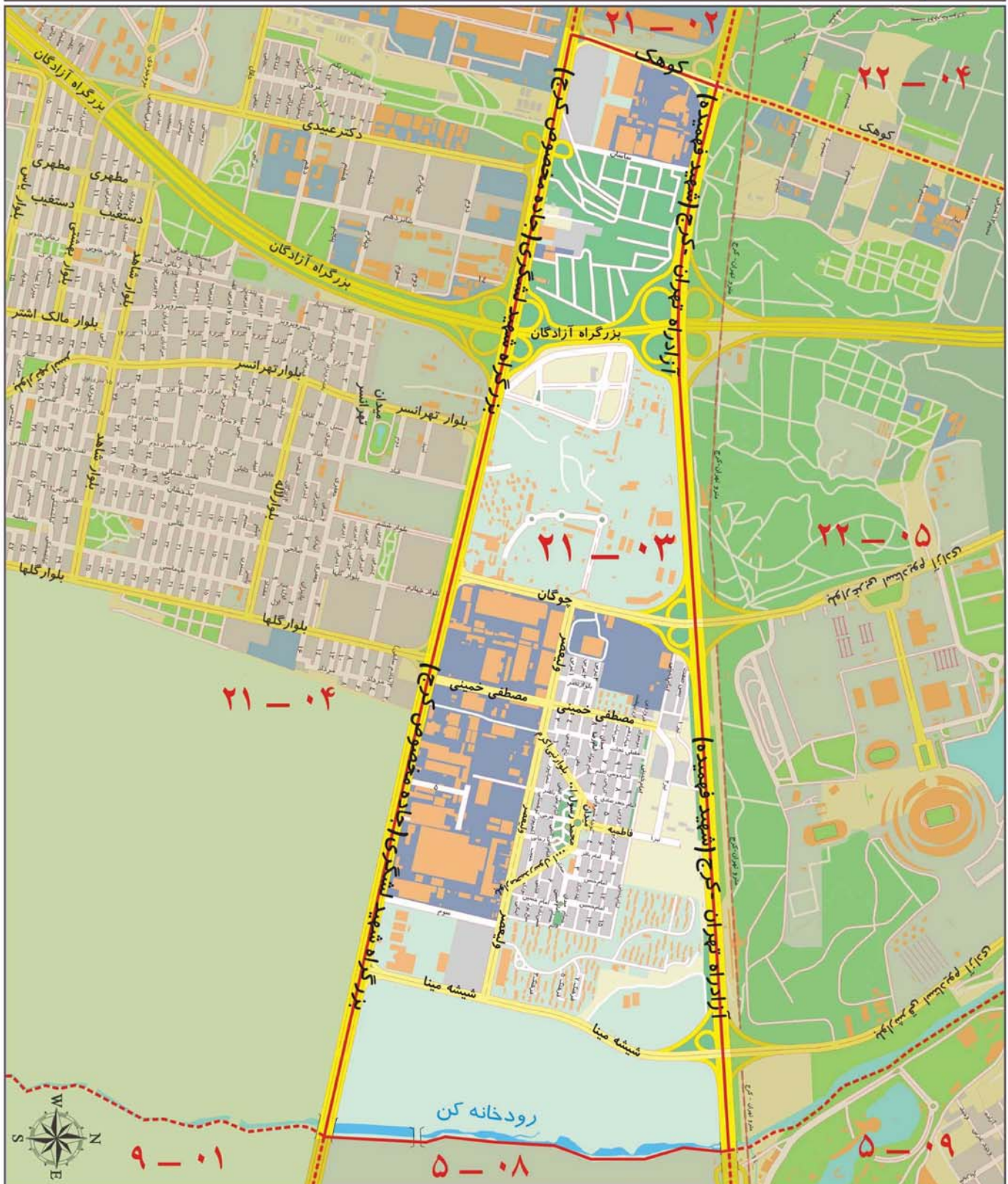


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۵۵۰۰۰۰	۱۲۸۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران-کرج)
شرق	مسیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
غرب	خیابان کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان، یادبود شهید محمود پوری)

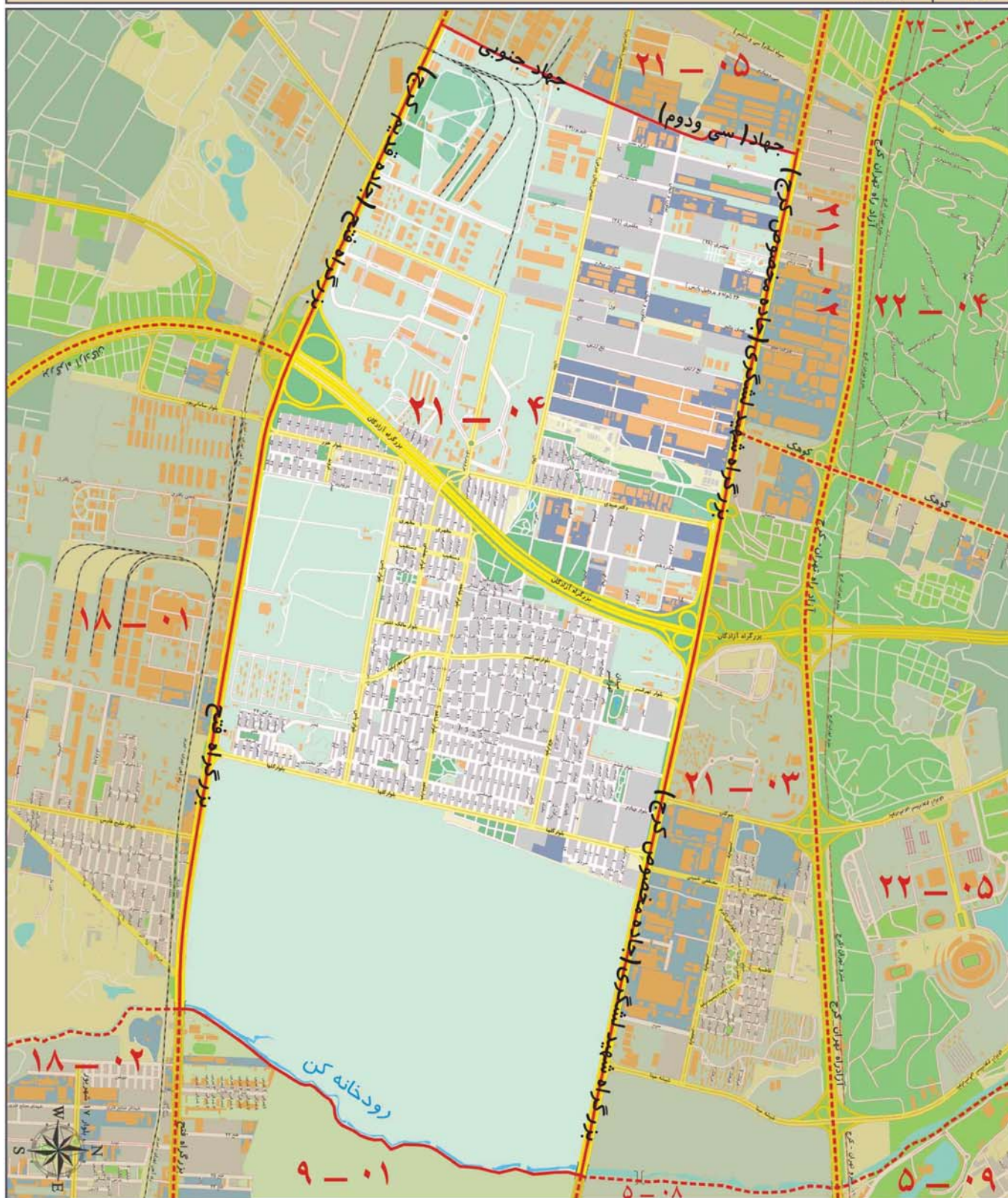


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۱۲۲۰۰۰۰	۱۵۶۰۰۰۰	۱۸۹۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	مسیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	خیابان جهاد

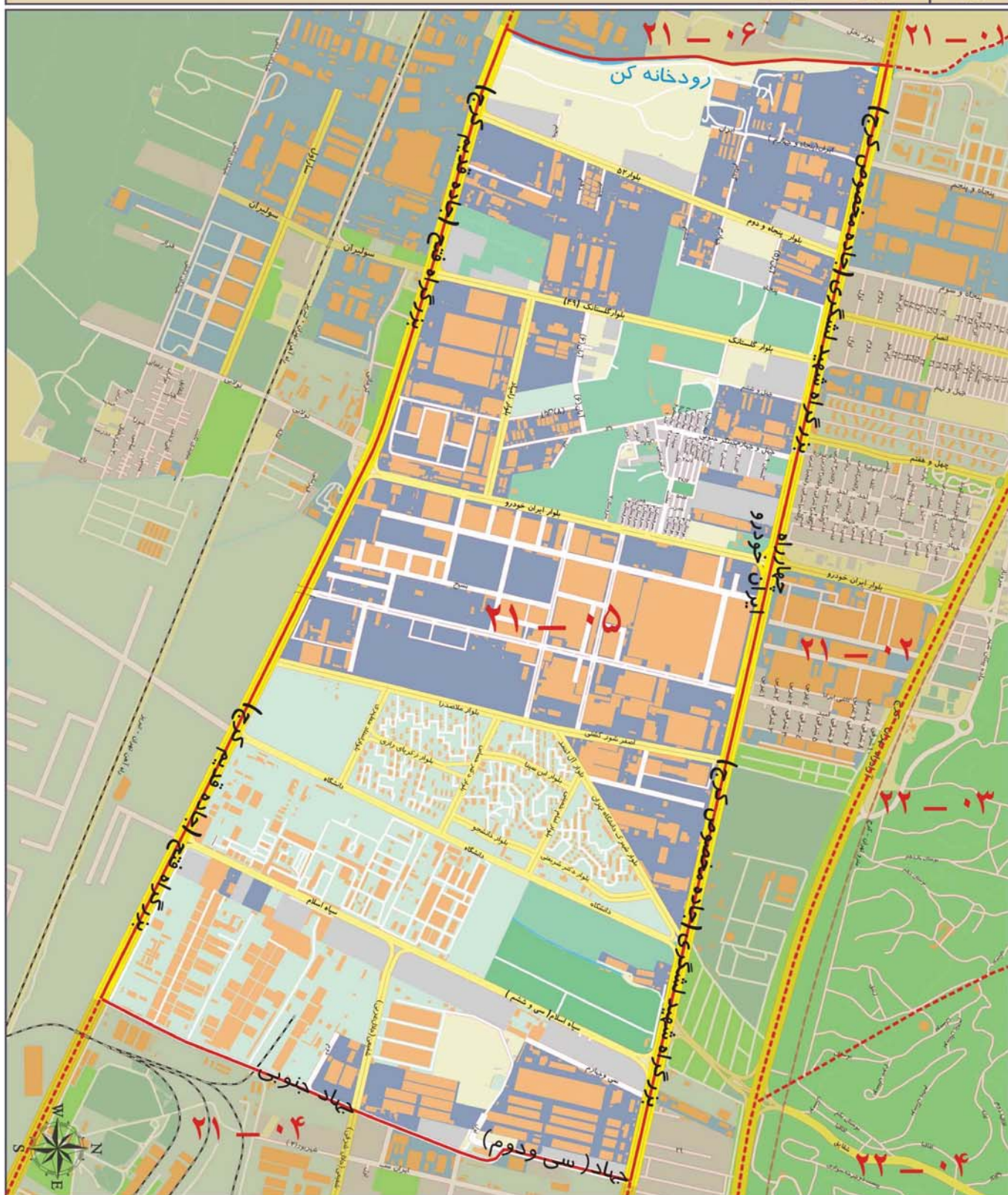


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۷۱۰۰۰۰	۱۴۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	خیابان جهاد
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	مسیل رودخانه چیتگر

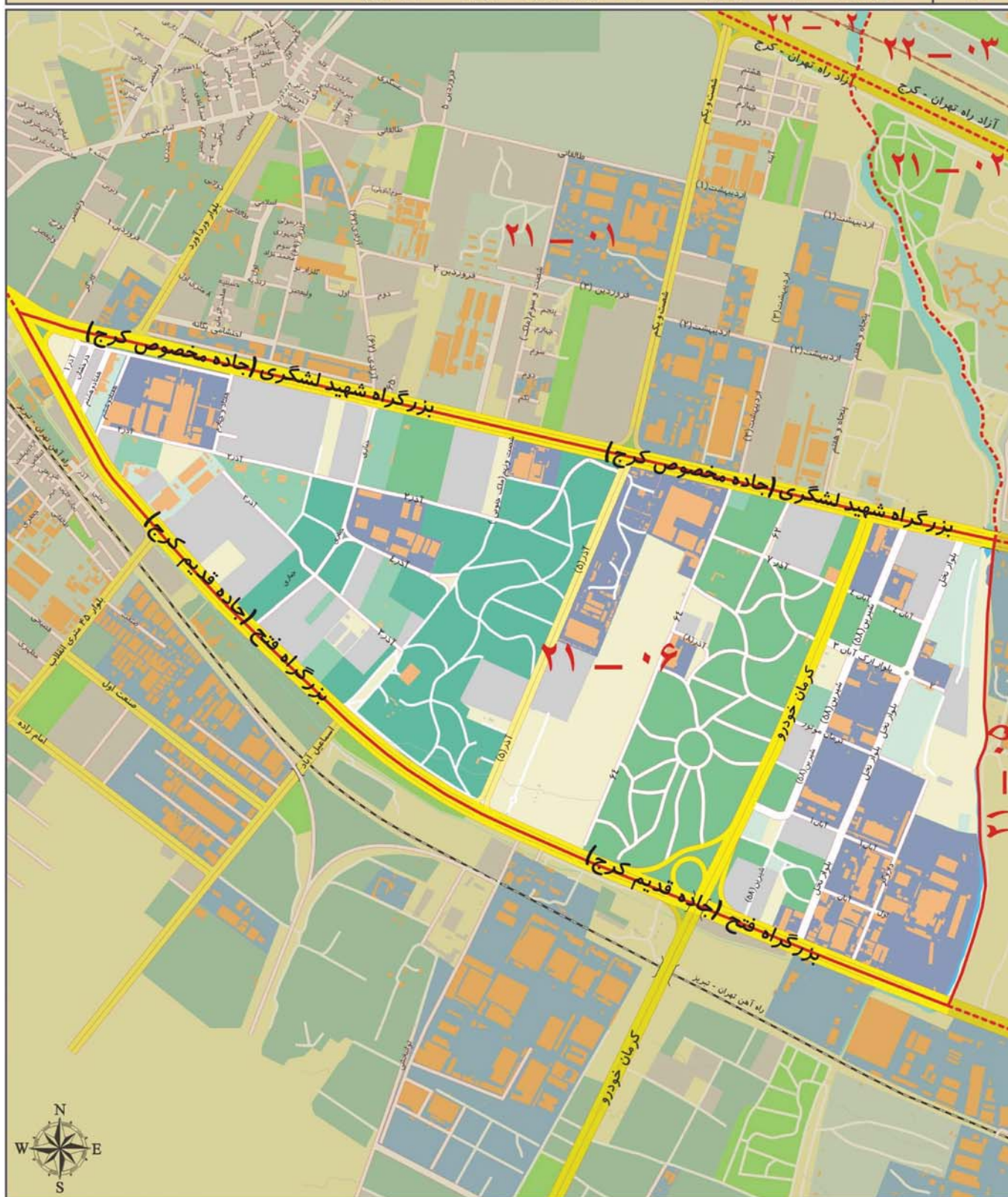


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۱۴۰۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰

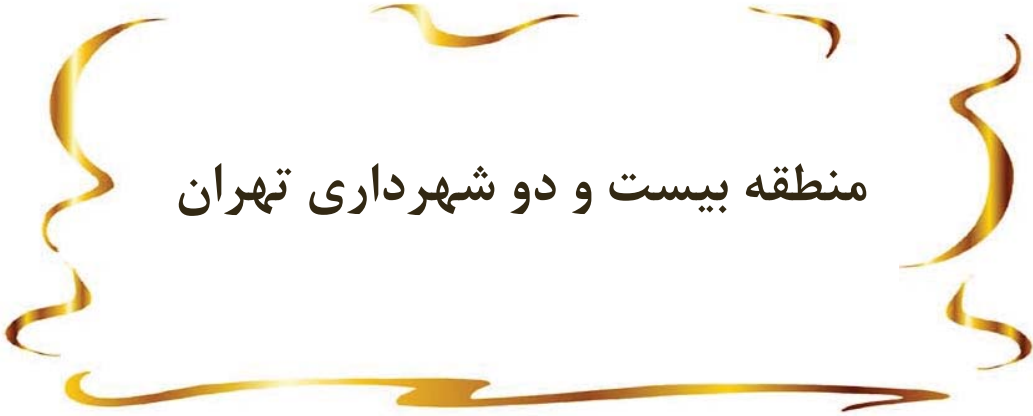
محدوده بلوک ۰۶ - ۲۱

شمال	بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج)
شرق	مسیل رودخانه چیتگر
جنوب	بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)
غرب	تقاطع بزرگراه شهید لشگری (جاده مخصوص کرج) و بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

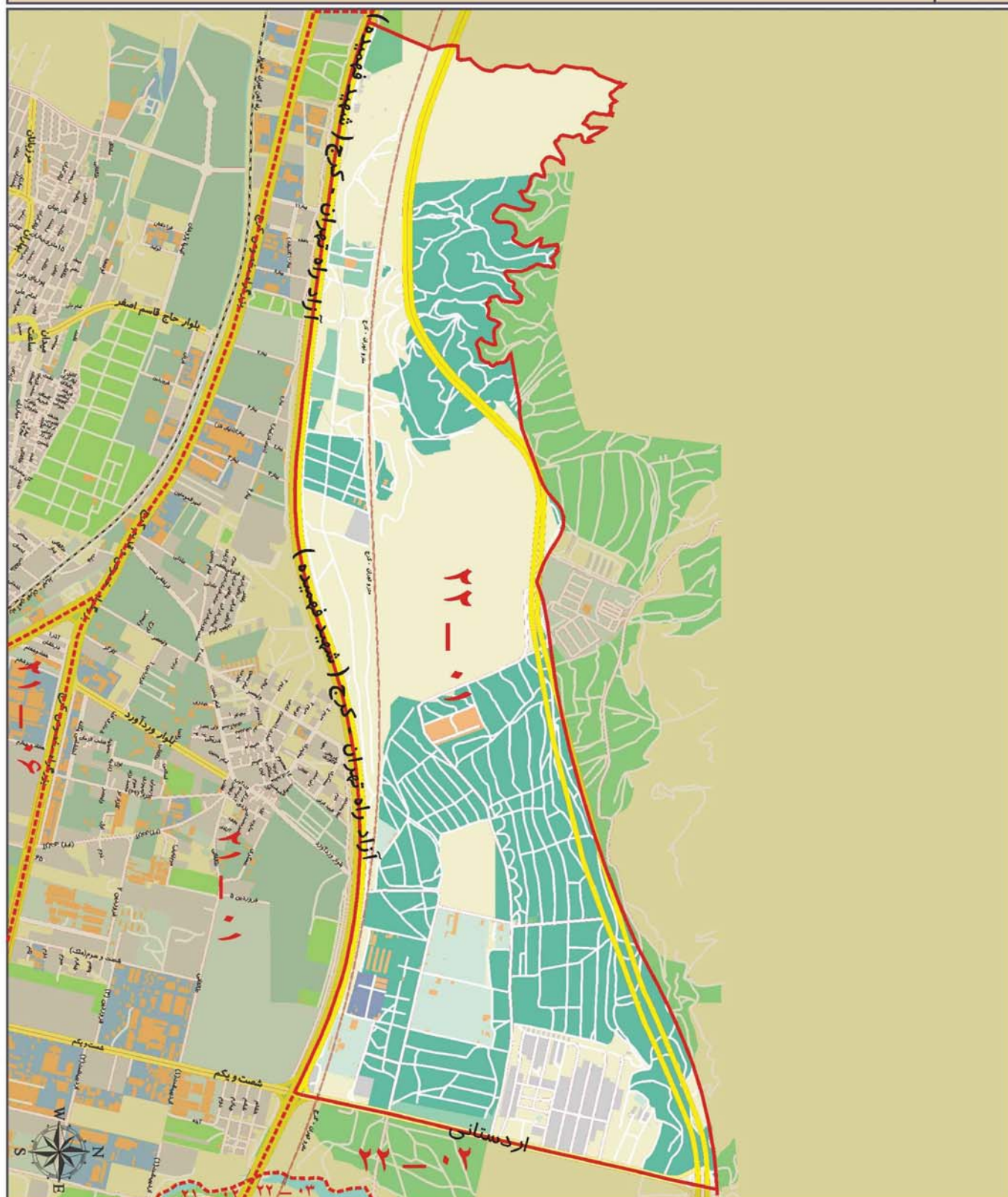
تجاری	اداری	مسکونی
۱۰۹۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰

A decorative golden frame with flowing, ribbon-like borders on the left, right, and bottom, enclosing the text.

منطقه بیست و دو شهرداری تهران

محدوده بلوک ۰۱ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	بلوار شهید اردستانی (خیابان داروینخش) و امتداد آن تا حد شمالی
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران - کرج)
غرب	حد غربی محدوده منطقه ۲۲

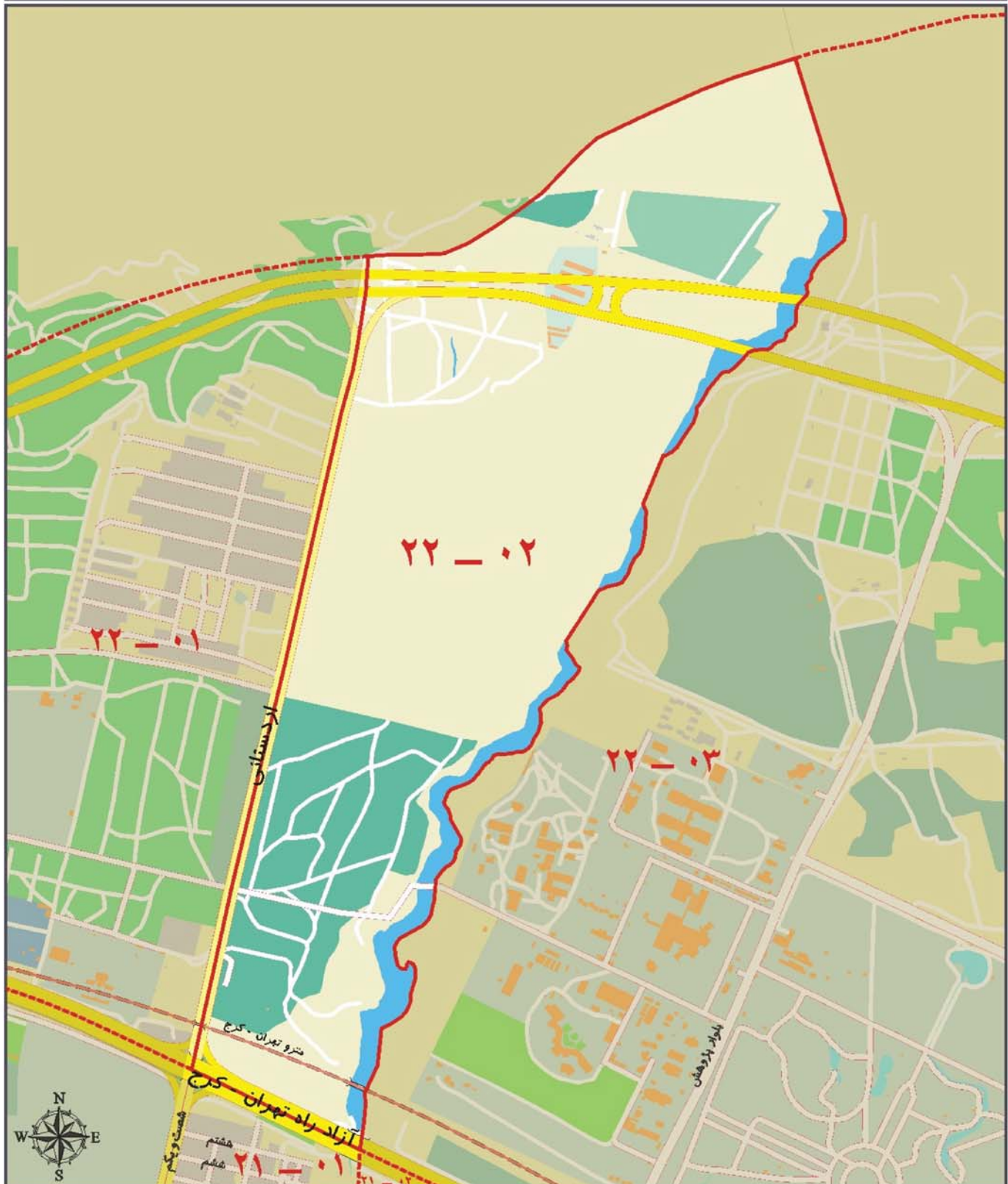


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۰۴۰۰۰۰	۱۷۵۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۲ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	مسیل رودخانه چیتگر
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران-کرج)
غرب	بلوار شهید اردستانی (خیابان داروییخش) و امتداد آن تا حد شمالی

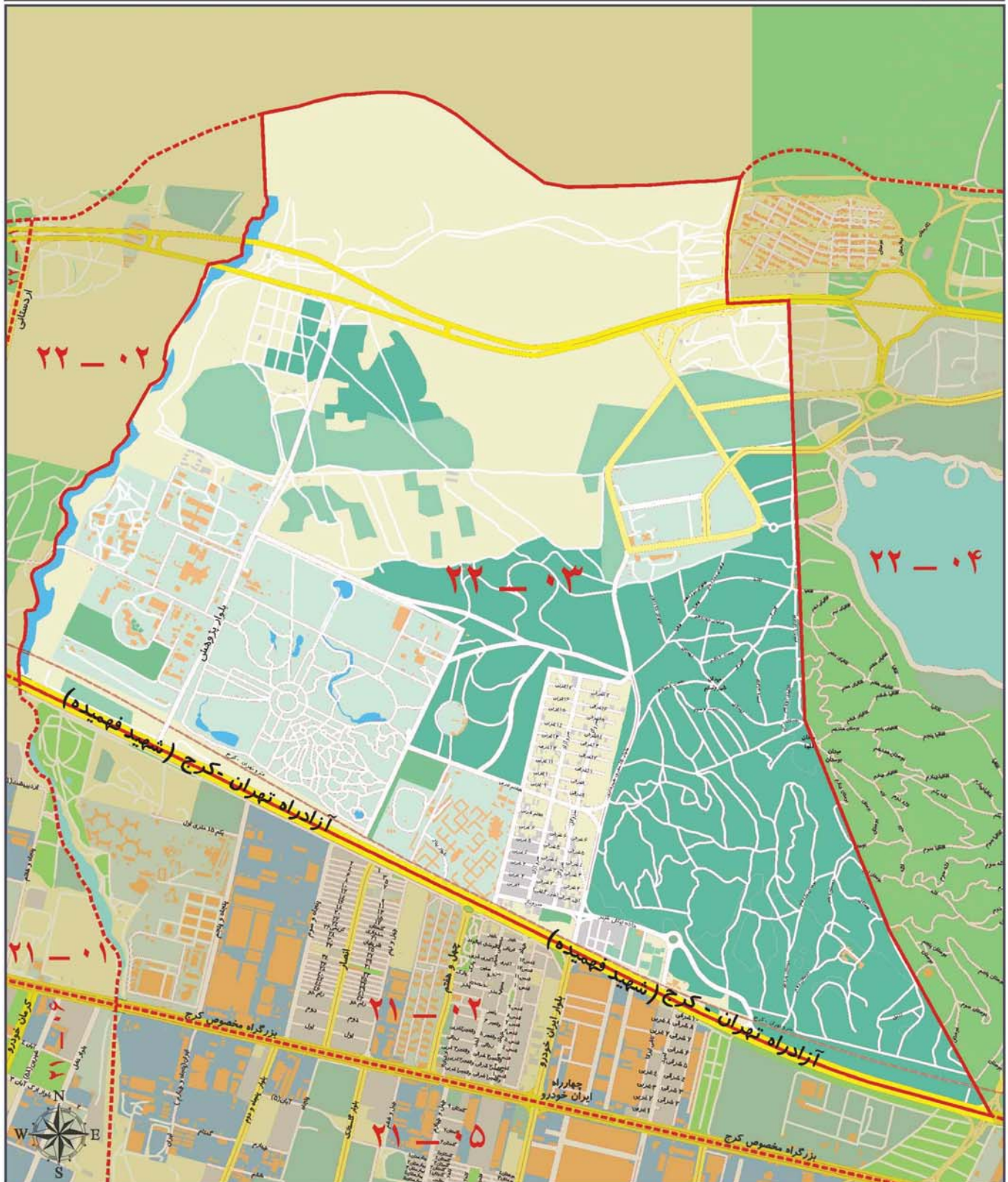


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۳۱۰۰۰۰	۱۹۹۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۳ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	مرز مشترک با بلوک ۰۴-۲۲
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (اتوبان تهران-کرج)
غرب	مسیل رودخانه چیتگر

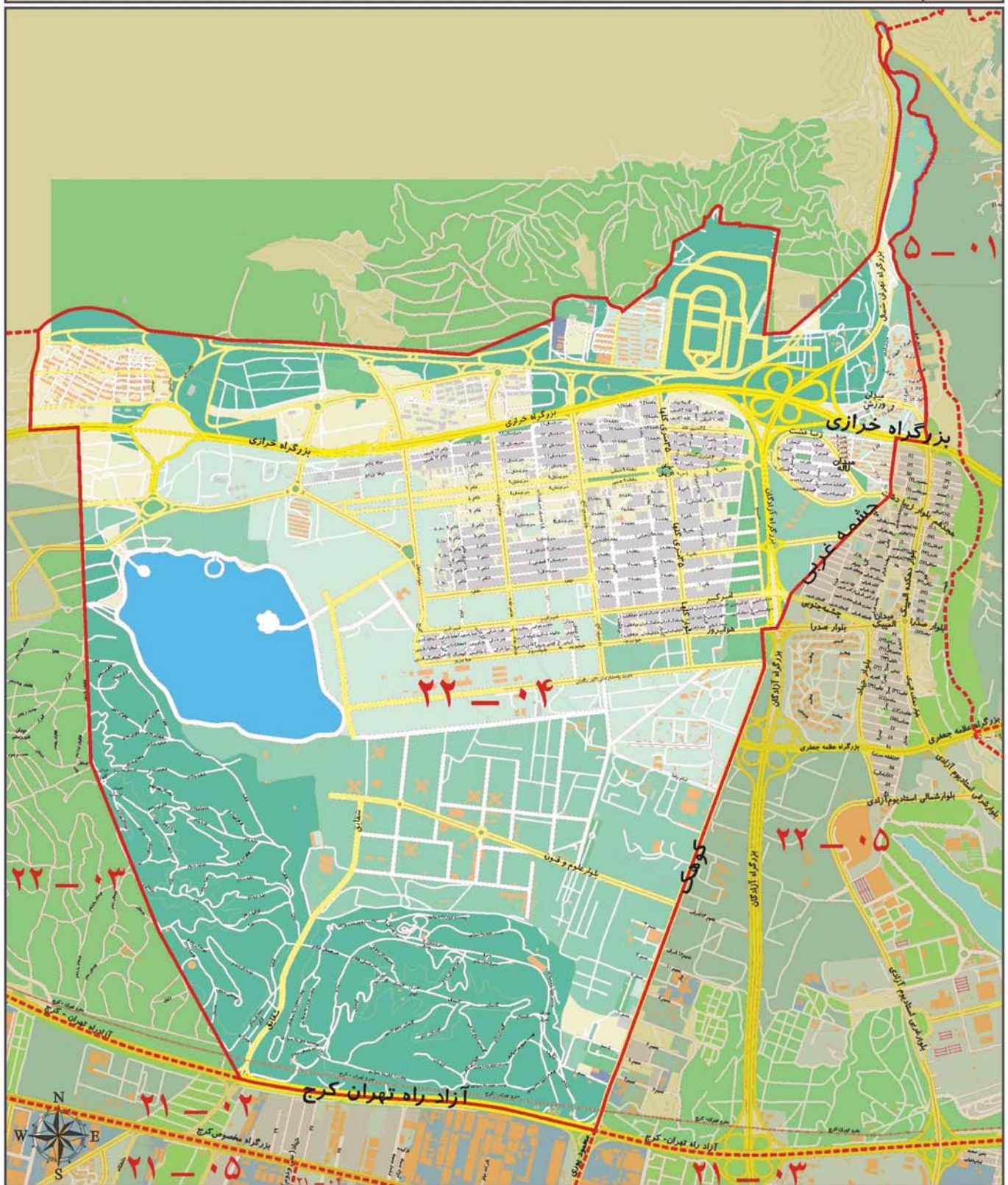


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	اداری	تجاری
۱۴۰۰۰۰	۲۲۳۰۰۰	۲۵۹۰۰۰

محدوده بلوک ۰۴ - ۲۲

شمال	حد شمالی محدوده منطقه ۲۲
شرق	مسیل رودخانه کن، ورزش شرقی، چشمه غربی و کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان - یادبود شهید محمود پوری)
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران - کرج)
غرب	مرز مشترک با بلوک ۰۳ - ۲۲



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۳۱۵۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰

محدوده بلوک ۰۵ - ۲۲

شمال	مسیل رودخانه کن
شرق	مسیل رودخانه کن
جنوب	بزرگراه شهید فهمیده (آزادراه تهران-کرج)
غرب	جاده کوهک (خیابان برادران شهید علی مرادیان-یادبود شهید محمود پوری)، چشمه غربی، ورزش شرقی و امتداد آن تا تقاطع مسیل رودخانه کن



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک بر حسب نوع کاربری (ریال)

تجاری	اداری	مسکونی
۲۹۲۰۰۰۰	۲۵۱۰۰۰۰	۱۵۸۰۰۰۰

